Zápisnica č. 04/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce OZDÍN, konaného dňa 20.10.2026

Prítomní: Ing. Pavel Salva, starosta obce
Poslanci: Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Dajana Čičmancová, kontrolór obce
Jarmila Štrbová, ekonóm obce

Zapisovateľ: Nadežda Balková

P r o g r a m :

1/ Otvorenie,
2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
5/ Kontrola plnenia uznesení,
6/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/3 a C KN par. č. 4/3 v prospech Lukáša Sojku,
7/ Predaj obecného pozemku v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/19 v prospech Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej,
8/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 4/4 a C KN par. č. 4/5 v prospech Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízeľovej,
9/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/38 a C KN par. č. 634/39 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Júliusa Demeho,
10/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/2 a C KN par. č. 634/6 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Romana Berkyho,
11/ Dar obci Ozdín od Igora Ďurišku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 a parcely registra E KN p.č.93,
12/ Účtovná závierka za III.Q 2026,
13/ Aktuálny stav investičných projektov,
14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety,
15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
16/ Uznesenia,
17/ Záver.

1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ozdíne otvára starosta obce Ozdín Ing. Pavel Salva, ktorý víta prítomných.

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Nadežda Balková

Overovatelia zápisnice: Zuzana Kocková, Milan Petrík

3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Ing. Pavel Salva dáva hlasovať za program zasadnutia OZ v hore uvedenom znení.

Predložený program zasadnutia OZ v hore uvedenom znení OZ schvaľuje.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie

OZ volí mandátovú a návrhovú komisia v zložení: predseda Bc. Patrik Melicher, členovia Zuzana Kocková a Milan Petrík.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

Predseda mandátovej a návrhovej komisie Bc. Patrik Melicher konštatuje, že prítomní sú všetci zvolení poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

5/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce zaradiť do plánu rozvoja obce na nasledujúce obdobie výstavbu oddychových zón (altánkov) na Ozdíne aj v časti Bystrička v lokalitách, kde občania čakajú na pojazdné predajne a sledovať možné dotácie na spolufinancovanie – **rozpracované**.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zabezpečiť dopravné značenie na zníženie rýchlosti vozidiel na Bystričke – **ukončené**. Starosta obce informuje OZ, že DI nevidí dôvod na zníženie rýchlosti. Štátna cesta je mimo zastavaného územia obce a je tam povolená max. rýchlosť 50 km za hodinu.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a natrieť zábradlie a hojdačku pri škôlke – **nesplnené**.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a zabezpečiť úradné náležitosti a odborne spôsobilú osobu, ktorá zrealizuje výrub listnatých stromov popri ceste pod horárňou – **splnené**. Starosta obce informuje OZ, že výrub listnatých stromov popri ceste pod horárňou je povolený Okresným úradom Poltár odbor životného prostredia.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce asanovať zábradlie a natrieť hojdačku pred bývalou MŠ v Ozdíne – **splnené**. Starosta obce informuje OZ, že hojdačka bola kompletne opravená a presunutá na verejné priestranstvo v dolnej časti obce. Zábradlie

pred bývalou MŠ v Ozdíne na podnet občanov sa zatiaľ odstraňovať nebude a jeho odstránenie, resp. rekonštrukciu treba opätovne prehodnotiť.

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce v spolupráci s terénnymi sociálnymi pracovníkmi obce riešiť nemiestne správanie občianky Kataríny Nociarovej – **splnené**. Starosta obce informuje OZ, že v spolupráci s TSP bola hore uvedená občianka upozornená, aby sa takéhoto konania zdržala a môžu byť voči nej vyvodené trestnoprávne následky.

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne ž i a d a starostu obce umiestniť názov a erb obce na autobusovú zastávku v Ozdíne – **rozpracované**. Starosta obce informuje OZ, že výroba tabule bola konzultovaná s firmou Plutos v Poltári.

6/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/3 a C KN par. č. 4/3 v prospech Lukáša Sojku

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne schvaľuje v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Ozdín zapísané na LV č. 272 ako C KN p.č. 4/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2; p.č. 1276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m2 a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 2260.- Eur kúpnou zmluvou v podiele 1/1 pre Lukáša Sojku rod. Sojka, nar. 14.01.2001, , trvale bytom Ozdín 100, občan SR. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 29/2026 dňa 30.6.2026.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúceho a pozemkom zastavaným rodinným domom s príslušenstvom v k.ú. Ozdín. O pozemky sa kupujúci dlhodobo stará a užíva ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

7/ Predaj obecného pozemku v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/19 v prospech Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne schvaľuje v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Ozdín zapísané na LV č. 272 ako C KN 1276/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m2 kúpnou zmluvou pre Peter

Šimkovic rod. Šimkovic, nar. 9.11.1976, r.č. a Rebeka Šimkovicová rod. Trebulová, nar. 22.9.1980, r.č. , obaja trvale bytom Partizánska 1972/17, Bratislava, občania SR za kúpnu cenu 700.- Eur v podiele 1/1. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 30/2026 dňa 30.6.2026.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec nevyužíva a je dlhodobo súčasťou dvora a pozemkom zastavaným rodinnými domami v k.ú. Ozdín. O pozemok sa kupujúci dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdatelia zhodnotili nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

8/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 4/4 a C KN par. č. 4/5 v prospech Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízeľovej

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne schvaľuje v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Ozdín zapísané na LV č. 272 ako C KN p.č. 4/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2; p.č. 4/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 kúpnou zmluvou pre Ing. Ruženu Fízeľovú rod. Sojkovú, nar. 17.2.1960, r.č. vale bytom Tatranská 6315/35, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, občianka SR a Miroslava Sojku rod. Sojku, nar. 25.8.1969, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 38, občan SR, každému v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 280.- Eur. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 31/2026 dňa 30.6.2026.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúcich a pozemkom zastavaným rodinným domom s príslušenstvom v k.ú. Ozdín. O pozemky sa kupujúci dlhodobo starajú a užívajú ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdatelia zhodnotili nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková

Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

9/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/38 a C KN par. č. 634/39 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Júliusa Demeho

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne schvaľuje v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Bystrička, zapísané na OÚ Poltár odbore katastrálnom na LV č. 211 ako p.č. 634/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2; p.č. 634/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 v podiele 1/1 za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 1580.- Eur kúpnou zmluvou pre Július Deme rod. Deme, nar. 20.5.1986, r.č. [redacted], trvale bytom Bystrička 63, občan SR. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 16/2026 dňa 26.3..2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúceho a pozemku zastavanom rodinným domom v k.ú. Bystrička. O pozemky sa kupujúci dlhodobo stará a užíva ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

10/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/2 a C KN par. č. 634/6 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Romana Berkyho

Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne schvaľuje v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Bystrička, zapísané na OÚ Poltár odbore katastrálnom na LV č. 211 ako C KN p.č. 634/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m2; p.č. 634/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2 a to kúpnu cenu 1570.- Eur / slovom jedentisícpäťstosedemdesiat eur / kúpnou zmluvou pre kupujúci Roman Berky rod. Berky, nar. 12.1.1974, r.č. [redacted] rvale bytom Bystrička 46, občan SR. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 16/2026 dňa 26.3..2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúceho a pozemku zastavanom rodinným domom v k.ú. Bystrička. O pozemky sa kupujúci dlhodobo stará a užíva ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú

pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

11/ Dar obci Ozdín od Igora Ďurišku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 a parcely registra E KN p.č.93

Obec Ozdín je správcom miestnych komunikácií. Na obecný úrad sa obrátil p. Ing. Igor Ďuriška s ponukou na bezodplatný prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2; p.č. 93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2 v podiele 1/1, pričom sa jedná o pozemok pod miestnou komunikáciu. Obec Ozdín ako správca miestnych komunikácii je povinná tieto udržiavať, pričom do údržby investuje finančné prostriedky z rozpočtových zdrojov. Môže využívať aj čerpanie fondov EÚ. Čerpanie eurofondov je však často podmienené majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Nadobudnutie vlastníctva k pozemku pod miestnou komunikáciu, je preto v záujme obce. OZ schvaľuje uzatvorenie darovacej zmluvy, ktorou obec Ozdín nadobudne bezodplatne od Ing. Igora Ďurišku rod. Ďurišku, nar.12.2.1958, r.č. [redacted] trvale bytom Ulica J. Jiskru 408/18, Lučenec nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Ozdín zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2; p.č. 93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2 v podiele 1/1.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

12/ Účtovná závierka za III.Q 2026

Účtovník obce Jarmila Štrbová predkladá na vedomie OZ Účtovnú závierku za III.Q 2026 (Príloha č. 1 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.10.2026). OZ Účtovnú závierku za III.Q 2026 berie na vedomie.

13/ Aktuálny stav investičných projektov

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje OZ, že v investičnom pláne na najbližšie obdobie máme tri projekty, kde boli vydané právoplatné stavebné povolenia

1. Projekt dokončenia skupinového vodovodu na Bystričke, kde čakáme na vhodnú výzvu, pretože projekt je už starší ako 5 rokov a nespĺňa podmienky súčasných výziev. Bude nutné aktualizovať aj rozpočet tohto projektu z dôvodu zmeny cien materiálov a prác.

2. v procese posudzovania žiadosti o dotáciu máme aktuálne investičný projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti hasičskej zbrojnice v obci Ozdín“ (tzv. „Výbor“ na Bystričke).
3. Projekt Ozdín – rozšírenie verejného vodovodu (v časti Pod Cerinou)

14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety

Starosta obce Ing. Pavel Salva informuje OZ, že obci Ozdín bol dňa 7.10.2026 doručený anonym so žiadosťou na starostu a poslancov obce, pretože do domu pani Čániovej na Bystričke sa nasťahovala jedna rómska rodina z Katarínskej Huty a aby obec konala vo veci, či majú povolenie na pobyt a ak sú v podnájme, či majú zmluvu a či pani Čániová je oficiálne zaregistrovaná v registri ako prenajímateľ domu č. 30 (Príloha č. 2 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.10.2026). Vzhľadom na havarijný stav nehnuteľnosti OZ žiada starostu obce, aby preveril súhlas vlastníka na užívanie nehnuteľnosti týmito osobami a v spolupráci s DHZ zabezpečil kontrolu komínov z pohľadu protipožiarnej bezpečnosti, aby nedošlo k škodám na majetku občanov.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne

Do diskusie sa nikto nezapája.

16/ Uznesenia

Uvedený bod programu uvádza predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Melicher a predkladá na schválenie návrh uznesení z tohto zasadnutia OZ (Príloha č. 3 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 20.10.2026). Predložený návrh uznesení z tohto rokovania OZ schvaľuje.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

17/ Záver

Starosta Ing. Pavel Salva ďakuje prítomným za účasť a zasadnutie ukončuje.

Zapísala: Nadežda Balková .....

Ing. Pavel Salva
starosta obce

Overovatelia: Milan Petrík .....

Zuzana Kocková .....