OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OZDÍNE

U Z N E S E N I A

Obecného zastupiteľstva v Ozdíne

zo dňa 20.októbra 2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.októbra 2026 prerokovalo:

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 39/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

P r o g r a m :
1/ Otvorenie,
2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
4/ Voľba mandátovej komisie a návrhovej komisie,
5/ Kontrola plnenia uznesení,
6/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/3 a C KN par. č. 4/3 v prospech Lukáša Sojku,
7/ Predaj obecného pozemku v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/19 v prospech Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej,
8/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 4/4 a C KN par. č. 4/5 v prospech Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízeľovej,
9/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/38 a C KN par. č. 634/39 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Júliusa Demeho,
10/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/2 a C KN par. č. 634/6 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Romana Berkyho,
11/ Dar obci Ozdín od Igora Ďurišku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 a parcely registra E KN p.č.93,
12/ Účtovná závierka za III.Q 2026,
13/ Aktuálny stav investičných projektov,
14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety,
15/ Diskusia a organizačné veci, rôzne,
16/ Uznesenia,
17/ Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 40/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 6/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/3 a C KN par. č. 4/3 v prospech Lukáša Sojku

Uznesenie č. 41/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Ozdín zapísané na LV č. 272 ako C KN p.č. 4/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2; p.č. 1276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m2 a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 2260.- Eur kúpnou zmluvou v podiele 1/1 pre Lukáša Sojku rod. Sojka, nar. 14.01.2001, r.č. trvale bytom Ozdín 100, občan SR. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 29/2026 dňa 30.6.2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúceho a pozemkom zastavaným rodinným domom s príslušenstvom v k.ú. Ozdín. O pozemky sa kupujúci dlhodobo stará a užíva ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 7/ Predaj obecného pozemku v KÚ Ozdín C KN par. č. 1276/19 v prospech Petra Šimkovica a Rebeky Šimkovicovej

Uznesenie č. 42/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Ozdín zapísané na LV č. 272 ako C KN 1276/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m2 kúpnou zmluvou pre Peter Šimkovic rod. Šimkovic, nar. 9.11.1976, r.č. a Rebeka Šimkovicová rod. Trebulová, nar. 22.9.1980, r.č. , obaja trvale bytom Partizánska 1972/17, Bratislava, občania SR za kúpnu cenu 700.- Eur v podiele 1/1. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 30/2026 dňa 30.6.2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec nevyužíva a je dlhodobo súčasťou dvora a pozemkom zastavaným rodinnými domami v k.ú. Ozdín. O pozemok sa kupujúci dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdatelia zhodnotili nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

8/ Predaj obecných pozemkov v KÚ Ozdín C KN par. č. 4/4 a C KN par. č. 4/5 v prospech Miroslava Sojku a Ing. Ruženy Fízeľovej

Uznesenie č. 43/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Ozdín zapísané na LV č. 272 ako C KN p.č. 4/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2; p.č. 4/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 kúpnou zmluvou pre Ing. Ruženu Fízeľovú rod. Sojkovú, nar. 17.2.1960, r.č. trvale bytom Tatranská 6315/35, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, občianka SR a Miroslava Sojku rod. Sojku, nar. 25.8.1969, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 38, občan SR, každému v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 280.- Eur. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 31/2026 dňa 30.6.2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúcich a pozemkom zastavaným rodinným domom s príslušenstvom v k.ú. Ozdín. O pozemky sa kupujúci dlhodobo starajú a užívajú ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdatelia zhodnotili nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/38 a C KN par. č. 634/39 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Júliusa Demeho

Uznesenie č. 44/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Bystrička, zapísané na OÚ Poltár odbore katastrálnom na LV č. 211 ako p.č. 634/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2; p.č. 634/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 v podiele 1/1 za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 1580.- Eur kúpnou zmluvou pre Július Deme rod. Deme, nar. 20.5.1986, r.č. [redacted], trvale bytom Bystrička 63, občan SR. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č. 16/2026 dňa 6.3..2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúceho a pozemku zastavanom rodinným domom v k.ú. Bystrička. O pozemky sa kupujúci dlhodobo stará a užíva ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10/ Predaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 211, C KN par. č. 634/2 a C KN par. č. 634/6 v KÚ Bystrička v prospech kupujúceho Romana Berkyho

Uznesenie č. 45/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v KÚ Bystrička, zapísané na OÚ Poltár odbore katastrálnom na LV č. 211 ako C KN p.č. 634/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m2; p.č. 634/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2 a to kúpnu cenu 1570.- Eur / slovom jedentisícpäťstosedemdesiat eur / kúpnou zmluvou pre kupujúci Roman Berky rod. Berky, nar. 12.1.1974, r.č. [redacted], trvale bytom Bystrička 46, občan SR. Zámer predaja bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Ozdíne č.

16/2026 dňa 26.3..2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora a príjazdovou cestou k rodinnému domu kupujúceho a pozemku zastavanom rodinným domom v k.ú. Bystrička. O pozemky sa kupujúci dlhodobo stará a užíva ich ako svoje vlastné dobromyseľne. Predajom získa obec finančné
prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemky sú pre iného záujemcu nepoužiteľné, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 11/ Dar obci Ozdín od Igora Ďurišku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Ozdín na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 a parcely registra E KN p.č.93

Uznesenie č. 46/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie darovacej zmluvy, ktorou obec Ozdín nadobudne bezodplatne od Ing. Igora Ďurišku rod. Ďurišku, nar.12.2.1958, r.č. [redacted] trvale bytom Ulica J. Jiskru 408/18, Lučenec nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Ozdín zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 456 ako parcely registra E KN p.č. 91/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2; p.č. 93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2 v podiele 1/1.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 12/ Účtovná závierka za III.Q 2026

Uznesenie č. 47/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

b e r i e n a v e d o m i e

Účtovnú závierku za III.Q 2026 (Príloha č. 1 založená v Registratúre OÚ Ozdín pod UK 1/2026 zo dňa 30.10.2026).

14/ Sťažnosti, oznámenia a podnety

Uznesenie č. 48/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne

ž i a d a

starostu obce, aby preveril súhlas vlastníka nehnuteľnosti na užívanie nehnuteľnosti RD č. 30 na Bystričke cudzími osobami a vzhľadom na havarijný stav predmetnej nehnuteľnosti v spolupráci s DHZ zabezpečil kontrolu komínov z pohľadu protipožiarnej bezpečnosti, aby nedošlo k škodám na majetku občanov.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Patrik Melicher, Ing. Ľuboš Dovala, Milan Petrík, Titus Detvan, Zuzana Kocková
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Ozdíne dňa 20.10.2026

Ing. Pavel Salva
starosta obce