OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Obecný úrad

Vyšná Šebastová 080 06 Prešov

Číslo: **SÚ-S/328/6546/2026-Ar/51** v Ľuboticiach dňa: **18.11.2026**

Rozhodnutie o stavebnom zámere

(Verejná vyhláška)

Obec Vyšná Šebastová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len v texte len ako „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	**„Vyšná Šebastová- 17 RD - NN“**
v členení:	**SO 01** Silnoprúdové elektrické rozvody **Úsek 01** - nové vedenie - vzduchom **Úsek 02** - nové NN vedenie - v zemi
miesto stavby:	Obec Vyšná Šebastová
stavebník:	**Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice**
zastúpený v konaní:	**EL PRO KAN s. r. o., IČO: 44 104 944, so sídlom: M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**
Identifikačný kód:	2315
trieda:	Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
typ stavby:	Inžinierska stavba
projektant:	Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s. r. o., IČO: 44 104 944, so sídlom: M. R. Štefánika 181, 083 01 Vranov nad Topľou
dátum vypracovania PD:	04/2026
zhotoviteľ stavby	Vzíde z výberového konania

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom rozhodnutia je zriadenie nového nadzemného a podzemného NN vedenia a nových rozpojovacích istiacich skríň pre napojenie nových odberných miest v obci Vyšná Šebastová. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
Úsek 01 - nové vedenie - vzduchom
Úsek 02 - nové NN vedenie - v zemi

Stavba bude umiestnená pozdĺž cesty III/3432 od existujúcej dvojstĺpovej trafostanice umiestnenej na parcele KN-C 974/1 k. ú. Vyšná Šebastová cez existujúce podperné body smerom na Podhradík s odbočením na parc. č. 975/31 k. ú. Vyšná Šebastová.

Údaje o projektovaných kapacitách:
SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové NN vedenie – vzduchom
- NN: NFA2X 4x120RM – káblové vedenie vzduchom 168m
- NN: Rozpojovacia istiaca skriňa SR – VRIS 1 ks

- Úsek 02 – Nové NN vedenie – v zemi
- NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 162m
- NN: HDPE 40/33 – technická rezerva distribučnej sústavy 162m
- NN: Rozpojovacia istiaca skriňa SR – RIS 5 ks

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Vyšná Šebastová ako príslušný orgán územného plánovania stanovisko č. OCÚ-S2026/00252 002 zo dňa 01.06.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2026/79920-002 zo dňa 23.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2026/077888-002 zo dňa 15.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2026/078465-003 zo dňa 22.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2026/80211-003 zo dňa 27.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2026/076243-02 zo dňa 07.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2026/082663-02 zo dňa 07.08.2026 (bez pripomienok k PD);
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov stanovisko č. SUCPSK-PO/5919/2026 zo dňa 08.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prešove vyjadrenie č. ORPZ-PO-ODI1-2026/001384-057 zo dňa 29.07.2026 (bez pripomienok k PD);

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – centrum podpory Prešov stanovisko č. CPPO-OTI-2026/002436-152 zo dňa 06.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. Z-PUSR-057061/2026 zo dňa 20.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod stanovisko č. SVP 15393/2026/2 zo dňa 15.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- VVS a. s., vyjadrenie č. 95079/2026/O zo dňa 27.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- VSD a. s., vyjadrenie č. 15286/2026 zo dňa 25.06.2026 a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy č. 24ZVS0000877096O (bez pripomienok k PD);
- SPP Distribúcia a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0608/2026/Lo zo dňa 06.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA s, r. o., vyjadrenie č. 6612618945 zo dňa 01.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Orange Slovensko a. s., vyjadrenie č. 3730025391 zo dňa 01.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Antik Telecom s. r. o., vyjadrenie č. 1441/7/2026 zo dňa 23.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., vyjadrenie č. 1406/2026 zo dňa 02.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- CETIN Networks, s. r. o., vyjadrenie č. SO-2607000832 zo dňa 17.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- CondorNet, s. r. o., vyjadrenie zo dňa 02.07.2026 (bez pripomienok k PD);
- Towercom, a. s., vyjadrenie č. 2026-0261 zo dňa 06.07.2026 (bez pripomienok k PD);

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Výstavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom vzíde z výberového konania. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosť v súlade s § 32 stavebného zákona.
2. Stavba musí byť realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom: **Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s. r. o., IČO: 44 104 944, so sídlom: M. R. Štefánika 181, 083 01 Vranov nad Topľou**.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby geodetom v zmysle § 42 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 6 písm. d) zabezpečiť aby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom.
7. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 6 písm. f) zabezpečiť, aby sa na stavenisku počas zhotovovania stavby nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.

12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd či znečisteniu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a v prípade ich vzniku zabezpečiť ich bezodkladné odstránenie na vlastné náklady.
14. V prípade zásahu do cestného telesa alebo verejných komunikácii je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
15. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením.
16. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
17. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Vyšná Šebastová.
18. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy, súvisiace s výstavbou rodinného domu je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t. j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
19. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
20. **Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
21. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.**
22. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
23. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
24. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát), prílohy v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu.
25. V zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) nadobudne rozhodnutie právnu moc a bude vykonateľné po uplynutí 15 dňovej lehoty na podanie opravného prostriedku poslednému účastníkovi konania. Stavebník je povinný si prísť vyznačiť právoplatnosť na stavebný úrad po uplynutí lehoty na podanie riadneho opravného prostriedku poslednému účastníkovi konania.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný ku návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia doložiť všetky stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré boli podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a ktoré sú taxatívne vymenované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia s označením: *„Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní“*

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.** Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol uhradený do pokladne obce Vyšná Šebastová dňa 28.08.2026 doklad č. P1/P/359.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice** v. z. **EL PRO KAN s. r. o., IČO: 44 104 944, so sídlom: M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 28.08.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na líniovú stavbu s názvom: **„Vyšná Šebastová- 17 RD - NN“** v obci Vyšná Šebastová pozdĺž cesty III/3432 od existujúcej dvojstĺpovej trafostanice umiestnenej na parcele KN-C 974/1 k. ú. Vyšná Šebastová cez existujúce podperné body smerom na Podhradík s odbočením na parc. č. 975/31 k. ú. Vyšná Šebastová.

Predmetom rozhodnutia je zriadenie nového nadzemného a podzemného NN vedenia a nových rozpojovacích istiacich skríň pre napojenie nových odberných miest v obci Vyšná Šebastová. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
Úsek 01 - nové vedenie - vzduchom
Úsek 02 - nové NN vedenie - v zemi

Stavebný úrad listom č. SÚ-S/328/5685/2026-Ar/51 zo dňa 07.09.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Pretože

stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovanej stavbe. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

V stanovenej lehote neboli voči vydaniu rozhodnutia zo strany účastníkov konania, dotknutých osôb a dotknutých právnických vznesené námietky. Pripomienky dotknutých osôb a dotknutých právnických osôb boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebník spĺňa podmienky na vznik iného práva k pozemkom podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s ods. 8 zákona o energetike, resp. podľa § 96 ods. 4 zákona o energetike podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona o elektronických komunikáciách.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **„Vyšná Šebastová- 17 RD - NN“** bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **„Vyšná Šebastová- 17 RD - NN“** bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa:
Dotknuté orgány:
1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
2. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov,
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
6. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov,

Dotknuté právnické osoby:
7. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 29, 080 01 Bratislava,
10. SPP distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/B, 821 09 Bratislava,
11. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov - Solivar

CO/ Obec Ľubotice – spoločný stavebný úrad (pre spis)