OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Ulica na Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava, okres Michalovce

Č. j.: 1015/2026/SU/SZ/Na
Spis č.: OcU-2026/95-OcU

Stretava 19.11.2026

ROZHODNUTIE
O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Stretava, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), o žiadosti stavebníka:
Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere takto **rozhodol:**

Podľa § 60 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona odsúhlasuje stavebný zámer a po prerokovaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 Stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len vyhl. č. 60/2025 Z.z.), podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva:

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

pre stavebníka:	Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava
ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	„Rodinný dom, prípojky“
V členení:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Elektroprípojka SO 03 Vodovodná prípojka SO 04 Kanalizačná prípojka SO 05 Oplotenie + mostík
Miesto stavby:	Ulica valal C KN č. 391 /zastavaná plocha a nádvorie/, k.ú. Stretava
Stavebné pozemky :	parcela C KN č. 391 (zastavaná plocha a nádvorie)
Katastrálne územie:	Stretava
Stavebník:	Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava
Právny vzťah k pozemku:	Vlastnícke právo LV 241, k.ú. Stretava
Identifikačný kód:	1111 bytová budova
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	jednoduchá stavba
Účel stavby:	budova na bývanie
Projektant:	Ing. arch. Gabriela Dovalová, 072 03 Moravany 255, autorizovaný architekt, e.č. 0936 AA, IČO: 37814567
Identifikačné údaje dokumentácie:	Projekt stavby pre stavebný zámer, spracovaný 03/2026 na stavbu Rodinný dom, prípojky, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava Projektant: Ing. arch. Gabriela Dovalová, 072 03 Moravany 255, autorizovaný architekt., e.č. 0936 AA, IČO: 37814567

Zoznam účastníkov konania :

1. Anna Makulová, Ulica valal č. 88/22, 072 13 Stretava
   v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava
2. Ružena Pohlodková, Ulica valal č. 92/30, 072 13 Stretava
3. Tibor Demeter, Ulica valal č. 94/34, 072 13 Stretava
4. Ľuba Demeterová, Ulica valal č. 94/34, 072 13 Stretava
5. Ľudmila Talnagyová, Stretava č. 64, 072 13 Stretava
6. Ing. arch. Gabriela Dovalová, Moravany č. 255, 072 03 Moravany (IČO 37814567) – projektant
7. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Urbanistické a architektonické riešenie:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba samostatne stojaceho rodinného domu na stavebnom pozemku C KN č. 391 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. obce Stretava, okr. Michalovce. Objekt rodinného domu je navrhovaný ako prízemný, nepodpivničený, s plochou strechou. Na stavebnom pozemku sa nenachádzajú žiadne objekty, pozemok je rovinatý, čiastočne upravený.

Urbanistické a architektonické riešenie vychádzalo zo stanovených schválených regulatív, z požiadaviek na súčasnú architektúru, s prihliadnutím na charakteristickú architektúru okolia. Osadenie vychádza z požiadavky na zachovanie minimálnych odstupových vzdialenosti a rešpektovanie orientácie na svetové strany. V objekte RD vzniká 4 izbová bytová jednotka s kúpeľňou, WC, technickou miestnosťou, kuchyňou a jedálňou.

Parkovanie je riešené formou voľného státia na spevnených plochách na riešenom pozemku.

Projektované kapacity:

Zastavaná plocha rod. domu	.....180 m^2
Zastavaná plocha terasa + prístrešok	.....50 m^2
Spevnená plocha	.....50 m^2
Úžitková plocha	.....172,8 m^2
Obytná plocha	.....97,20 m^2
Obostavaný priestor	.....1000 m^3

Polohové umiestnenie stavby a odstupové vzdialenosti:

- Severozápadne od hranice parcely C KN č. 394/1 - 2m
- Juhovýchodne od hranice parcely C KN č. 388 - 6,5 m
- Severovýchodne od hranice parcely C KN č. 552/1 - 10,5 m
- Juhozápadne od hranice pozemku C KN č. 302/1 -100 m

Súlad s územným plánom:

Orgán územného plánovania posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska svojej pôsobnosti a konštatuje, že projektová dokumentácia k stavbe je v súlade s obsahom záväzného stanoviska Orgánu územného plánovania obce Stretava č. 260/2026 zo dňa 25.03.2026.

Napojenie stavby na siete technického vybavenia:

Stavba bude napojená na:

- Elektrickú energiu - SO 02 – el. prípojka – zrealizované /na pozemku už je umiestnené meranie/
- Vodovod - S0 03 napojenie novo navrhovanou vodovodnou prípojkou na verejnú sieť
- Kanalizáciu - SO 04 – novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou do žumpy na pozemku investora
- Vykurovanie - je navrhované podlahové - zdroj tepla tepelné čerpadlo

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebno - technické riešenia stavby
Základy:

Objekt je založený na železobetónových základových pásoch šírky 500 mm doplnené o debniace tvarovky DT tvárnice a ŽB základovú dosku. Základová škára bude min. 0,9 m pod úrovňou upraveného terénu v nezámrznej hĺbke. Betónové konštrukcie budú triedy: STN EN 206-1-C16/20 XC1(SK) CI 0,4 a ocele B5O0A. Základy budú odizolované izoláciou Fatrafol 803 proti tlakovej vode a prenikaniu radónu.

Na zvýšenie únosnosti pod všetkými základovými konštrukciami /základové pásy a základová doska/ vytvoriť zhutnený násyp z drveného kameniva s plynulou krivkou zrnitosti zhutneným na požadované parametre.

Zvislé konštrukcie:

Konštrukčný nosný systém je obojsmerný stenový murovaný. Obvodové nosné murivo YTONG je hrúbky 300mm. Obvodové murivo bude opatrené kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 150 mm. vnútorné nosné a deliace priečky sú navrhované z tvárnic YTONG, hr. 150 a 100 mm.

Tepelné a zvukové izolácie:

Tepelná izolácia obvodového muriva bude zhotovená kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 150 mm.

Vodorovné konštrukcie
Stropná konštrukcia:

Stropná konštrukcia je navrhovaná zo systému YTONG. Systém YTONG je variabilná montovaná konštrukcia . ktorá sa zhotovuje na stavbe zo železobetónových, porobetónových vložiek , vystuženia a monolitickej zálievky. Pri systéme Klasik s nadbetonávkou z betónu C20/25 minimálnej hrúbky 50 mm.
Strešné vrstvy navrhovanej plochej strechy sú :
- Na montovanom strope YTONG je základný bitúmenový náter a parozábrana.
- tepelná izolácia EPS dvojvrstvová, min. hrúbky 300 mm.
- vrstva EPS vytvára spád strechy, podľa výkresovej časti,
- vrchná vrstva je hyroizolacia dvojvrstvová .

Klampiarske práce :
Klampiarske výrobky sú z poplastovaného plechu, budú prevedené v zmysle normy STN 733610.
Podlaha I.N.P
Podlaha 1. NP pozostáva z:
- podkladový betón 150 mm so sieťovinou
- hydroizolácia - 2x GLASBIT
- tepelná izolácia ROCWOOL - DACHROCK - 60+90 mm
- betónová mazanina hr. 40 mm
- keramická dlažba event. plávajúca drevená podlaha
- lepenka /v hygienickom zariadení 1x HYDROBIT/
- cementový poter armovaný, hladený
- parketová podlaha / keramická dlažba

Úprava povrchov:

Vonkajšie povrchy budú upravené v zmysle výkresov pohľadov a vnútorné povrchy budú upravené interiérovou omietkou a vápennou maľbou, resp. obkladom.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:
Ochrana životného prostredia Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov počas výstavby:

Vzhľadom na charakter výstavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality
- Je nutné dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 34412022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Podľa ustanovení §77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch je pôvodca odpadov povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi uzatvorený

minimálne v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu vykopanú počas búracích prác, ak je isté , že sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste na ktorom bol vykopaný.
- Doprava odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods, 4 zákona o odpadoch .
- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je podľa ustanovenia §3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015Z.z. o evidencií povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov povinný zahrnúť do " Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním " za príslušný kalendárny rok na tlačive , ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 hore uvedenej vyhlášky, aj odpady z odstraňovania predmetnej stavby.

Z hľadiska ochrany ovzdušia:
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. kropením, prekrývaním, čistením komunikácie, oplocovaním staveniska, etapizáciou prác a pod.)
- skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách

Z hľadiska ochrany pred hlukom:
- počas výstavby používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Z hľadiska ochrany vôd:
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

Z hľadiska ochrany zelene:
- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (tzv. Odpadové hospodárstvo).
Nekontaminované - (0-ostatné) stavebné odpady zo staveniska. Odpady vznikajúce počas výstavby sú zatriedené nasledovne: Tab. č.1 Prehľad skupín, podskupín a druhov odpadov:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	0
17 01	Betón, tehly, dlažby, obkladačky a keramika	0,3t
17 01 01	Betón	0
17 01 02	Tehly	0
170107	Zmesi betónu, tehál, obkl., dlaždíc a iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02	Drevo, sklo, plasty	0,1t
17 02 01	Drevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky	0,01t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03010	0
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)	0,015t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0
17 05	Zemina, kamenivo	10t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	0,1t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 0902 a 17 09 03	0

Kontaminované - (N - nebezpečné) stavebné odpady zo staveniska.
a) Stavebné sute zo staveniska, recyklovateľný odpad a druhotné suroviny.

Stavebné sute budú odvezené (priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným (0- ostatným) odpadom. Miesto skládky určí vybraný dodávateľ stavby (so súhlasom investora). Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, káble) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín, Zberných dvorov a recyklačných centier. Poloha predmetných zariadení bude upresnená vybraným dodávateľom stavby (so súhlasom investora).

b) Miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska

Rozhodujúce zemné práce predstavujú výkopy a teréne úpravy:

Vykopaná zemina sa použije na spätné zásypy a na úpravu okolitého terénu. Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy, kde bola zeleň odstráni vrstva humusu v hrúbke 20,00 cm a následne budú vykonané zemné práce – výkopy pre základové konštrukcie.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (počas užívania):

Pri vlastnej prevádzke objektu budú vznikať odpady, ktoré je možné zatriediť prevažne do skupiny 20 - Komunálne odpady. Dočasné skladovanie odpadu bude v kovových odpadových nádobách a následne odvážaný na skládku.

Prehľad skupín, podskupín a druhov odpadov:

20 Komunálne odpady
20 03 Iné komunálne odpady
20 03 01 Zmesový komunálny odpad 0
20 03 99 Komunálne odpady inak nešpecifikované 0

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP):

BOZP (nutná odborná spôsobilosť). Za stanovenie koordinátora bezpečnosti na zriadenom stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ stavby v plnom rozsahu.

Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko:

Stavenisko - celý pozemok investora, bude spĺňať požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových Zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

POŽIARNOBEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY:

Projektová dokumentácia rieši koncepciu protipožiarnej bezpečnosti novostavby rodinného domu. Objekt je posudzovaný z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení

neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a ďalšie STN, EN a právne predpisy riešiace problematiku ochrany pred požiarmi.

Zhodnotenie konštrukcií:

Konštrukcie z hľadiska PO podľa STN 92 0201- 2 čl. 2.6.3 v objekte rodinného domu sú druhu D1, je považovaný za objekt s nehorľavým konštrukčným celkom.

Prístupové komunikácie:

V zmysle § 82, vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ku objektu vedie obecná komunikácia. Táto komunikácia budú slúžiť ako prístupová komunikácia pre príjazd jednotiek HaZZ ku objektu, komunikácia spĺňa podmienky stanovená v zmysle § 82, vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. Bližšie viď technická správa požiarnej ochrany.

ZDRAVOTECHNIKA:

MNOŽSTVO POTREBY VODY A MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD:

a) Potreba pitnej vody:

- vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z. -1. BYT. JEDNOTKA (3,3 obyvateľa) - cely objekt

Priemerná denná potreba vody:

Op =(3,3 x 0,145) - 0,479 m3 .d-1

Max. denná potreba:

Omax= 20,479 x 2,0 - 0,958 m3 d-1

Max. hod. potreba:

Ohmax = ((3,3 x 0,145) x 2,0 / 86400x1000) x 1,8 z 0,02 I.s-1

Ročná potreba:

Or= 3,3 x 56 - 184,8 m3 .rok-1

b) Odpadové vody splaškové:

- množstvo odpadových vod splaškových je úmerne k spotrebe pitnej vody, t.j.

Op= 2 0,479 m3 d-1

Or = 349,67 m3 rok-1

Objekt bude napojený na verejný vodovod, vedený v komunikácii

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje do novovybudovanej žumpy, pretože obec nemá verejnú kanalizáciu. Objekt žumpy bude typizovaný , plastový, s objemom min. 10 m3,

Plastová žumpa 10m3 - samonosná - podzemná - určená pre uloženie pod terén, žumpa na zachytávanie splaškovej, úžitkovej alebo dažďovej vody. Vďaka technológií vystuženia rebrami vo vnútri žumpy je jej osadenie bez potreby betónovania (neplatí v prípade spodnej vody). Žumpa je celoplastová, preto zaručuje neobmedzenú životnosť. Umiestnená bude v prednej časti pozemku investora. Dažďové vody budú odvádzané na terén.

OSVETLENIE A VNÚTORNÉ NN ROZVODY:

Umelé osvetlenie objektu musí spĺňať požiadavky STN EN 12464-1. Osvetlenie bude uskutočnene žiarivkovými a žiarovkovými typovými svietidlami podľa vlastného výberu investora. Poznámka: El. príkon pripájaných svietidiel nesmie spôsobiť preťaženie príslušných svetelných obvodov. Napojenie svietidiel je navrhnute káblami CYKY-J 3x1,5, uloženými obdobným spôsobom, ako vo vnútorných sil. rozvodoch. V celom objekte sú navrhnuté stropne a nástenné svetelne vývody pričom platia rovnako všetky požiadavky na inštalačný materiál a prístroje, ako je už uvedené v predošlom. Nástenne svietidla inštalovať do výšky 2,3 m nad podlahou, alebo podľa poznámok v dispozičných výkresoch. Svetelné sústavy budú ovládané typovými výpínačmi a prepínačmi 250V/10A osadenými pri vstupoch vo výške 1,2m nad podlahou. Zádverie, chodby a vonkajšie osvetlenie navrhujeme spínať pohybovými spínačmi.

Základné technické údaje

- Napäťová sústava: 1.) 3+N+PE AC 400/230 V TN- S

Projektovaný objekt: Pi Z 25 kW

- Meranie spotreby el. energie: Centrálne v elektromerovom rozvádzači RE.
- Istenie proti skratu a preťaženiu: Ističmi v rozvádzačoch elektroinštalácie
- Stupeň dodavky el. energie: Podľa STN 34 1610, stupeň 3
- Kompenzácia účinníka: Neuvažuje sa. V objekte sa nenachádzajú spotrebiče induktívnej záťaže.

Vnútorné NN rozvody:

Svetelná, zásuvková a ostatná vnútorná silnoprúdová inštalácia: Vnútorné rozvody sú navrhované v súlade s ustanoveniami a požiadavkami STN 33 21 30. Elektrické prístroje a spotrebiče treba umiestniť a pripojiť podľa STN 33 21 80, v kuchyni a soc. miest. Podľa STN 33 20 00-7-701. Pre zariadenia s vyšším príkonom sú navrhnute samostatne trojfázové, alebo jednofázové vývody napr. eklektrický sporák, umývačku riadu a pod.. Inštalácia silnoprúdových rozvodov v celom rozsahu bude realizovaná vodičmi CYKY uložených pod omietkou príslušných prierezov a normovaným farebným značením žil.

Osvetlenie:

Umelé osvetlenie objektu musí spĺňať požiadavky STN EN 12464-1. Osvetlenie bude uskutočnene žiarivkovými a žiarovkovými typovými svietidlami podľa vlastného výberu investora. Poznámka: El. príkon pripájaných svietidiel nesmie spôsobiť preťaženie príslušných svetelných obvodov.

Dopravné napojenie:

K stavebnému pozemku vedie obecná komunikácia – ul. Valal, z ktorej je priamy vstup na pozemok cez existujúci vjazd..

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

• ***Obec Stretava - orgán územného plánovania, Ulica nad Laborcom č.12/14, 072 13 Stretava*** *- záväzné stanovisko č. 260/2026 zo dňa 25.03.2026.*

• ***Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie****, orgán štátnej správy ochrany* ***ovzdušia****, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008598-002 z 15.04.2026* ***-súhlasí s vydaním stavebného povolenia.***

• ***Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK,*** *Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008528-002 z 10.04.2026-****súhlasné s podmienkami.***

• ***Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy****, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008485-002 z 09.04.2026-* ***súhlasné s podmienkami.***

• ***Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva****, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008487-002 z 17.04.2026 –* ***súhlasné s podmienkami.***

• ***Východoslovenské vodárenská spoločnosť, a.s. závod Michalovce,*** *PO. Hviezdoslava 50, 07101 Michalovce – záväzné vyjadrenie č. 37894/2026/O z 26.03.2026 –* ***súhlasné s podmienkami.***

• ***Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava*** *– záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0293/2026/Lö z 16.04.2026 –* ***súhlasné s podmienkami.***

• ***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava –*** *záväzné vyjadrenie č. 6612609288 z 31.03.2026 –* ***súhlasné s podmienkami.***

• ***Obvodný banský úrad Košice, Timonova č.23, 040 01 Košice –*** *záväzné stanovisko č. OBUKE-799-1554/2026 z 15.05.2026 –* ***súhlasné s podmienkami.***

• ***NAFTA Production s.r.o.,*** *Mlynské nivy 441c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov - záväzné stanovisko č.NP/658/2026 zo dňa 29.06.2026 -* ***súhlasné s podmienkami.***

Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb :

• ***Obec Stretava - orgán územného plánovani, Ulica nad Laborcom č.12/14, 072 13 Stretava*** *- záväzné stanovisko č. 260/2026 zo dňa 25.03.2026.*

Obec Stretava, ako príslušný dotknutý orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní), v spojení s § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ***vydáva*** *podľa § 24 ods. 8 a 24a ods. 1 písm. a) l. zákona č. 200/2022 Zz. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) v súlade s § 8 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o Štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby* ***súhlasné*** *záväzné stanovisko bez pripomienok k zámeru stavby* ***v rozsahu:***

Názov stavby:	*Rodinný dom, Ulica valal, 072 13 Stretava*
Dotknuté parcely:	*„C" KN č. 391 (zastavané plochy a nádvoria) k.ú. Stretava*
Stavebník:	*Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava*
Vlastník stavby:	*ako stavebník*
Identifikačný kód:	*1111 – jednobytové budovy*
Účel stavby:	*bývanie*
Projektant:	*Ing. arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt, e. č. 0936 AA, Moravany 255*
Identifikačné údaje dokumentácie:	*Projekt pre stavebný zámer, spracovaný 03/2026 na stavbu Rodinný dom, Ulica valal, 072 13 Stretava, Projektant: Ing. arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt, e. č. 0936 AA, Moravany 255, 072 03*

Obec Stretava má Územný plán obce Stretava (ďalej len ÚPN), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Stretave uznesením č. 76/2005 zo dňa 14.12.2005. Obec Stretava v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z,.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) posúdila a vyhodnotila predloženú projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru - projekt stavby (vyššie uvedený) ***je v súlade*** *s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle platného Územného plánu obce (UPN). pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parcela C KN 391 - zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Stretava ÚPN v záväznej časti 5.2 stanovuje funkčné využitie územia: Určenie prípustných obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, A. funkcia bývania stanovuje: Funkčné využitie územia:*

PLOCHY BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU (BV):

a) prípustné:

- *tradičná zástavba rodinných domov s hlavnou obytnou a doplnkovou poľnohospodárskou a drobnochovateľskou funkciou, výška zástavby I nadzemné podlažie s obytným podkrovím, s doplnkovými hospodárskymi objektmi tradičnej mierky, zodpovedajúcej celkovému charakteru zástavby*

b) obmedzené:

- *výstavba, prestavba, resp. akákoľvek úprava rodinného domu, nevychádzajúca z miestnej tradície, hlavne nekritické vnášanie cudzích prvkov a nevhodných vplyvov v architektúre*

c) zakázané:

- *funkčné využitie pozemkov, narúšajúce hygienické, akustické, prevádzkové, resp. ostatné podmienky bývania ako hlavnej funkcie*
- *doplnková funkcia bývania, presahujúca charakter drobnochovu, resp. hygienické požiadavky na obytnú zástavbu.*

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza posúdenie nasledovných stupňov dokumentácie a to overovaciu doložku súladu, nakoľko záväzné stanovisko je súhlasné bez pripomienok. *Záväzné stanovisko pre stavbu podľa 24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) platí 2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby platnosti podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť. Na základe 21 ods. 13 Stavebného zákona Obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska. Na základe 21 ods. 14 Stavebného*

zákona, obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu územného plánovania môže namietať stavebník na Úrade podľa osobitného predpisu (zákon Č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov). Na základe 24a ods. 8 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov Úrad preskúma záväzné *stanovisko dotknutého orgánu na podnet žiadateľa tak, Že preskúma, Či sú splnené podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou podnetu je záväzné stanovisko a návrh stavebného zámeru alebo iná dokumentácia, ku ktorým bolo záväzné stanovisko vydané. Prílohou tohto záväzného stanoviska je podľa 24a ods. 7 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) potvrdená projektová dokumentácia.*

*• **Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, orgán štátnej správy ochrany **ovzdušia**, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008598-002 z 15.04.2026. Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany ovzdušia dáva nasledovné záväzné stanovisko: Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, a to z dôvodu, že sa nejedná o vznik ani zmenu stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia. Upozorňujeme prevádzkovateľa, že plánovaná stavba bude mať inštalované tepelné čerpadlá, pri ich uvedení do prevádzky a pri ich používaní je povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 o fluórovaných skleníkových plynoch v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR 314,12009 Zz. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na vydanie tohto vyjadrenia sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov. Okresný úrad Michalovce - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (SSOO **) súhlasí s vydaním stavebného povolenia.***

*• **Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, OPaK, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008528-002 z 10.04.2026..*

*Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK a zároveň **nie je súčasťou území Natura 2000.***

*S realizáciou stavby „Rodinný dom, prípojky“ v k. ú. Stretava z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny **súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:***

- *pri výstavbe obmedziť zásah do zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín*
- *nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v projektovej dokumentácii a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov,*
- *pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010*
- *počas výstavby maximálne obmedziť prašnosť*

Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade, ak dôjde na predmetnej lokalite k výrubu drevín alebo porastov a tento výrub podlieha udeleniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa 47 ods. 3 zákona o OPaK, je nevyhnutné, aby investor predložil najneskôr v stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín, vydané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny. Zároveň upozorňujeme investora na plnenie povinnosti v zmysle 4 ods. 1 zákona o OPaK, že: „každý pri vykonávaní činnosti, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu". Toto záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov a považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z z, Stavebný zákon. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov. Toto záväzné stanovisko zostáva v platnosti, pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého bolo vydané, alebo sa podstatne nezmenili skutkové okolnosti a podklady, z ktorých orgán ochrany prírody vychádzal; zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona, v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

• ***Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie****, orgán štátnej vodnej správy, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008485-002 z 09.04.2026*

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ***vodnej správy*** *podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o Štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z,z., o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 21 zák. 25/2025 Z.z. Stavebný úkon v súlade s ustanoveniami § 28 ods. 1 vodného zákona k žiadosti o stavebný zámer k stavbe , Rodinný dom, prípojky" vydáva stavebníkovi Anna Makulová, ul. Valal 88/22, 072 13 Stretava* ***súhlasné záväzné*** *stanovisko s podmienkami z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba , Rodinný dom, prípojky" na parcele C-KN č- 391 , kú. Stretava možná za dodržania nasledujúcich podmienok:*

1. Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

2. Ku kolaudácii musí byť predložená skúška vodotesnosti žumpy a kanalizácie (certifikáty použitých materiálov a výrobkov).

3. Upozorňujeme na ustanovenia 36 ods. 4. vodného zákona: odvoz splaškových odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac posledné dva roky. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

4. Do žumpy je nutné odvádzať všetky odpadové vody vznikajúce v nehnuteľnosti, okrem dažďových vôd. Dažďové vody zo strechy požadujeme odvád7.ať na pozemku stavebníka, alebo zachytávať na ďalšie využitie.

5. Ak na predmetnej lokalite bude vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, stavebník je povinný splaškovú kanalizáciu na ňu napojiť. Odporúčame už pri realizácii stavby také technické riešenie splaškovej kanalizácie , aby ju bolo možné napojiť na verejnú kanalizáciu.

Ak nedôjde k zmene projektovej dokumentácie, nie je obmedzená lehota platnosti vyjadrenia. Tunajší úrad si nevyhradzuje vydanie doložky súladu Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších zákonov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 ods. 1 vodného zákona sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v zmysle § 21 ods. 3 zák. č, 25/2025 Z. z, Stavebný zákon a o mene a doplnení niektorých zákonov

• ***Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie****, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce – záväzné* stanovisko *č. OU-MI-OSZP-2026/008487-002 z 17.04.2026.*

K predmetnej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa Š 5 zákona č. 525,2003 Z. z. o Štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 104 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o znene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch") a podľa ustanovení § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch dáva podľa § 99 ods. I písm. b) bod 1 zákona o odpadoch toto vyjadrenie:

S realizáciou predmetného stavebného zámeru z hradiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ***súhlasíme za nasledujúcich podmienok:***

1. Projektovú dokumentáciu v časti 2.4 je potrebné doplniť a dopracovať o plánovaný spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby danej stavby, ako bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa prílohy 1 a 2 zákona o odpadoch.
2. So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikať počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 a § 77 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MŽpSR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).
3. Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch v danom prípade právnická osoba, ktorej bude vydané stavebné povolenie a táto osoba musí plniť okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácii. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽp. po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.
4. Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi s jednoznačným uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých odpadov.
5. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch a súvisiace ustanovenia zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok týkajúce sa nebezpečných odpadov.
6. podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. pred kolaudáciou stavby bude potrebné požiadať o k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa Š 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej žiadosti bude potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii počas realizácie predmetnej stavby nakladalo.
8. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods.4 zákona o odpadoch.
9. pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roku podľa evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti podať elektronicky prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva Ministerstva životného prostredia (ďalej „ISOH") - Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s nim" a zahrnúť do tohto ohlásenia aj stavebné odpady, ktoré vznikli pri realizácii danej stavby.

Toto vyjadrenie sa považuje podľa S 99 ods. 2 zákona o odpadoch za záväzné stanovisko. Toto záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi Štátnej správy podľa osobitných predpisov a považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 zákona 25/2025 Z z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých úkonov.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v mení neskorších predpisov.

• ***Východoslovenské vodárenská spoločnosť', a.s. závod Michalovce,*** *PO. Hviezdoslava 50, 07101 Michalovce – záväzné vyjadrenie č. 37894/2026/O z 26.03.2026.*

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. *Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.*
2. *Bod napojenia vodovodnej prípojky Vám určujeme na existujúcu vodovodnú prípojku PE DN 25 mm, ktorá je vybudovaná v rámci stavby.*
3. *Žiadame vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná s min. vnútornými rozmermi 900 x 1200 mm, príp. plastová kruhová s min. vnútorným DN 1000 mm. Šachtu požadujeme vybudovať do 10 m od bodu napojenia, max. Im za hranicou pozemku.*
4. *Zriadenie novej vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať na základe žiadosti u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS as. , závod Michalovce.*
5. *Kanalizačnú prípojku a Žumpu žiadame navrhnúť a vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.*
6. *Kanalizačná prípojka a žumpa musia byť vodotesné.*
7. *Odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do Žumpy je neprípustné.*
8. *V zmysle zákona číslo 364/2004 z.z. (vodný zákon) 36 ods. 11 „Vypúšťať čistiarensky kal a obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané".*
9. *Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1, 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 z.z.).*
10. *Pred začatím výkopových prác je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu VVS, a.S., závod Michalovce 0 presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne.*
11. *Za technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant.*
12. *Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., závod Michalovce:*
    - situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,
    - zápis o skúške vodotesnosti nových kanalizačných rozvodov a žumpy,
    - zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Predložený projekt vodovodnej prípojky si ponechávame pre potreby prevádzkovateľa verejného vodovodu. S vydaním stavebného zámeru pre stavbu „Rodinný dom" parc. č. 391, kat. územie Stretava súhlasíme, s tým, Že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek. Naše vyjadrenie platí 1 rok a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

• ***Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava*** *– záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0293/2026/Lö z 16.04.2026.*

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D") ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len -Zákon o energetike") a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon") týmto predkladá ***záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:***

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod OCL DN80 kpa pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje §79 a §80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/ umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie") je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D wwwspp-distribucia.sk (časť E-služby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*

- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €*
- *stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení*
- *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 mna každú stranu od obrysu [ďalei ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL.") plynovodu a vo vzdialenosti 1.50 m ad obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení. a to ručne - bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie*
- *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STLplynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza. vmieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia*
- *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávani takýchto prác*
- *vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
- *ak pri zemných prácach dôjde k Odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email:astislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženéhoplynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP•D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,. TPP 702 02,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01*

- *v zmysle 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,*
- *v zmysle 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovatelia distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť. zmeniť alebo odstrániť stavbu,*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- *Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho Odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.*
- *V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)*
- *Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP•D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.*
- *Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.*

UPOZORNENIE

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť. Upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- poškodením plynárenského zariadenia dôjsť a] k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, pripadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje Stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej po vydaní tohto záväzného vyjadrenia je stavebník povinný s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené Sú platné V prípade, Že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude Stavebnému úradu najneskôr do 16.4.2027, ak Stavebník túto lehotu zmešká, je požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v Súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo záväzné vyjadrenie vydané.

• ***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*** *– záväzné vyjadrenie č. 6612609288 z 31.03.2026.*

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku *so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č, 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu Žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom , a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

*• **Obvodný banský úrad Košice, Timonova č.23, 040 01 Košice** – záväzné stanovisko č. OBUKE-799-1554/2026 z 15.05.2026.*

Na základe Vašej žiadosti z 11.05.2026, Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len úrad"), Vám v predmetnej veci podáva toto vyjadrenie: Parcela č. KN-C 391 v katastrálnom území Stretava sa nachádza v zastavanom území obce Stretava, vo vnútri hraníc geometricky identických chránených území - chráneného ložiskového územia „Pavlovce nad Uhom" a dobývacieho priestoru „Pavlovce nad Uhom", ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva organizácia NAFTA Production s.r.o. so sídlom Mlynské nivy 441c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov.

Úrad v konaní o stavebnom zámere v záväznom stanovisku vysloví súhlas s vydaním povolenia výstavby rodinného domu, pri dodržaní stavebných regulatívov a podmienok podľa platného územného plánu obce Stretava. Výstavba rodinného domu na predmetnej parcele neznemožní ani nesťaží dobývanie tohto ložiska.

*• **NAFTA Production s.r.o.,** Mlynské nivy 441c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov - záväzné stanovisko č.NP/658/2026 zo dňa 29.06.2026*

Na základe Vašej Žiadosti o vydanie stanoviska k stavebnému zámeru - výstavbe „Rodinného domu", na pozemku KN-C parc. č. 391 v kat. území Stretava (ďalej len „stavba" a „pozemky"), doručenej spoločnosti NAFTA Production, s.r.o. e-mailom dňa 03.06.2026, Vám zasielame nižšie uvedené vyjadrenie.

1. Zákonné podmienky

Predmetný pozemok je situovaný v chránenom ložiskovom území (ďalej len CHLÚ) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP") Pavlovce nad Uhom, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia ani do nej nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej Činnosti, výbušninách a Štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHI Ú, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vtania studní je potrebné dodržať najmä:

13.k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ

14.zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v stavebného' vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov,

15.strojové vŕtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) zák. č. 51/1988 Zb.).

2. Predložená žiadosť rieši vydanie stanoviska k stavebnému zámeru pozemku KN-C parc. Č. 391 v kat. území Stretava. - Výstavbe „Rodinného domu , na pozemku KN-C parc. č. 391 v kat. území Stretava.

3. Vyjadrenie spoločnosti

*Spoločnosť, vzhľadom na vyše uvedené **nemá_námietky** k výstavbe „Rodinného domu" , na pozemku KN-C parc. č. 391 v kat. území Stretava. Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné*

podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska v OBÚ Košiciach. Toto vyjadrenie nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu tejto skutočnosti a dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne. Toto vyjadrenie je platné po dobu 6 mesiacov od jeho vydania a možno ho použiť len pre účely vyššie uvedenej stavby umiestnenej na pozemku podľa predloženej žiadosti.

Zákonné povinnosti stavebníka upravuje § 30 stavebného zákona, práva a povinnosti zhotoviteľa stavby upravuje § 32 stavebného zákona, povinnosti projektanta upravuje § 35 stavebného zákona a povinnosti stavbyvedúceho upravuje § 37 a § 38 stavebného zákona. Každá z uvedených osôb zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich zo stavebného zákona. Všetky osoby zúčastnené na realizácii stavby sú preto povinné postupovať v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Podľa všeobecnej právnej zásady ignorantia legis non excusat (neznalosť zákona neospravedlňuje) sú všetky osoby zúčastnené na realizácii stavby povinné svoje zákonné povinnosti poznať a dodržiavať.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania. V rámci konania o stavebnom zámere sa stavebník Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava rozhodol vypustiť so stavebného zámeru nový mostík ako súčasť stavebného objektu SO 05.

Novú - upravenú projektovú dokumentáciu v zmysle rozhodnutia o stavebnom zámere bude potrebné doložiť najneskôr so žiadosťou o overenie projektu stavby .

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru nevyplynuli žiadne rozporné požiadavky, ani stanoviská dotknutých orgánov.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po jej kolaudácii (§ 66 a nasl. stavebného zákona).

ODÔVODNENIE

Dňa 07.08.2026 bola obci Stretava, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Rodinný dom, prípojky “na parc. C KN

č. 391, (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Stretava, ktorého predmetom je novostavba bytovej budovy s jedným bytom - v členení na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Elektroprípojka , SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Oplotenie + mostík za účelom bývania pre stavebníka: Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, ktorý je zároveň vlastníkom stavebného pozemku C KN 391 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Stretava. LV 241, k.ú. Stretava.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Preskúmaním predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámením č. 749/2026/OZN zo dňa 31.08.2026 formou verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámil známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, že dňom podania začalo konanie o stavebnom zámere a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky, práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky a námietky.

V rámci konania o stavebnom zámere sa stavebník Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava rozhodol vypustiť so stavebného zámeru nový mostík ako súčasť stavebného objektu SO 05, čo dokladoval listinne a z uvedeného dôvodu bude potrebné najneskôr so žiadosťou o overenie projektu stavby spracovať a doložiť stavebnému úradu novú, v zmysle rozhodnutia o stavebnom zámere upravenú dokumentáciu projektu stavby.

Stavebník predložil dokumentáciu stavby v rozsahu stavebného zámeru vypracovanú oprávnenými osobami a správu o prerokovaní stavebného zámeru, primerane povahe a rozsahu stavby tak, ako to ustanovuje príloha č. 15 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb nie sú rozporné a pripomienky a návrhy zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko údaje o pobyte účastníka konania - Alexander Harasthy /USA/ z listu vlastníctva č. 241, k.ú. Stretava nie sú správnemu orgánu známe toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona všetkým účastníkom konania ***verejnou vyhláškou*** *a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom*

konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stretava, na internetovej stránke obce https://www.stretava.sk/ v sekcii úradná tabuľa a v centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) odsek 1 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 07.08.2026 v hotovosti v pokladni Stretava. Číslo potvrdenky: 0596992.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Stretava, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Roman Hudy
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje:
Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :
1. Anna Makulová, Ulica valal č. 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava
2. Ružena Pohlodková, Ulica valal č. 92/30, 072 13 Stretava
3. Tibor Demeter, Ulica valal č. 94/34, 072 13 Stretava
4. Ľuba Demeterová, Ulica valal č. 94/34, 072 13 Stretava
5. Ing. arch. Gabriela Dovalová, Moravany č. 255, 072 03 Moravany (IČO 37814567) – projektant
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce
   - Ochrana prírody a krajiny /OPaK/
   - Orgán štátnej vodnej správy
   - Štátna správa ochrany ovzdušia
   - Štátna správa odpadového hospodárstva
7. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO:35910739
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Michalovce , Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce, IČO: 36570460
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, IČO: 35763469
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
11. Obvodný banský úrad Košice, Timonova č. 23, 040 01 Košice IČO: 31780270
12. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava, IČO: 56369476
13. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky