NÁVRH

O B E C U L I Č

V Š E O B E C N É Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E U L I Č

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

NA ROK 2027

Obec Uličv súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b, ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Uliči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2027 daň z nehnuteľností.
(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ulič

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Ulič hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0305 €/m2.**

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ulič ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,65 %**
b) záhrady **0,25 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,50%**
e) rybníky s chovom rýb **0,25 %**
f) ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**

D A Ň ZO S T A V I E B

§ 4
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ulič ročnú sadzbu zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,200 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) **0,200 €** za samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) **0,650 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) **1,000 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) **0,200 €** za ostatné stavby
h) **0,070 €** lesné a poľnohospodárske cesty slúžiace pre vlastné účely.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Ulič je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,050 €**
(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Ulič je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,050 €**

§6
Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností

1/ Podľa miestnych podmienok na základe zákona 369/1990 Zb. v znení zákona 453/2001 Z.z. v obci Ulič sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
a/ pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Podľa miestnych podmienok na základe zákona 369/1990 Zb. v znení zákona 453/2001Z.z. v obci Ulič sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3/ Daňová povinnosť vzniká l. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.
Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

4/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

5/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi do 31. januára toho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§5ods.4,§9 ods. 3 a § 13 ods.2/ priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pre uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

6/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

7/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný viesť v priznaní aj meno priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

8/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca každoročne do 15. mája bežného roka zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

9/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§7
D A Ň Z A P S A

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes ktorého vlastni občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

3/ Základom dane je počet psov.
4/ Sadzba dane je **10 € za jedného psa a kalendárny rok**.
5/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie

obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka resp. držiteľa psa menom, priezviskom a adresu trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných očkovaní uvedených v očkovacom preukaze psa.

7/ Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
a/ držiteľ psa je povinný osobne alebo písomne oznámiť skutočnosť, že nadobudol psa na obecný úrad do 30 dní odo dňa nadobudnutia.

8/ Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
a/ osobne alebo písomne oznámiť skutočnosť, že už nie je majiteľom resp. držiteľom psa a spôsob zmeny majiteľa alebo spôsob utratenia.

9/ Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

10/ Spôsoby vyberania dane:
a/ prevodom na účet
b/ poštovou poukážkou
c/ v hotovosti do pokladne obce

§8
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ulič, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
a/ hlavne /štátne / a všetky vedľajšie /miestne/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
c/ námestia
d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce Ulič,
e/ priestranstvo pred miestnym pohostinstvom a kultúrnym domom,
f/ športové ihriská vo vlastníctve obce.
2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Ulič sú :
a/ parkovisko pred obecným úradom.

3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitne užívanie verejného priestranstva a dočasne parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :
   a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
   b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
   c/trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
5. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva,
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2 alebo parkovacie miesto.
7. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,66 eur za každý aj začatý m2 osobitne užívaného priestranstva a za každý aj začatý deň.
   Za dočasne parkovanie motorového vozidla je sadzba 0.17 eur za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.
8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
   Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Uliči a to pred začatím osobitného užívania priestranstva, výnimočne v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
   Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Uliči skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
9. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
   a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou
   b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Uliči,
   c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Uliči pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§9
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
   a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha /ďalej len „nehnuteľnosť/ ,

b/ právnická osoba , ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt , poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu .
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a/ vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.
b/ ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec /ďalej len „platiteľ“ .Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom , ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
6. Sadzba poplatku je : **30**,- **eur/rok za osobu, 0,08 eur /kalendárny deň za osobu**
7. podnikateľský subjekt **85,- eur/nádoba/rok**
8. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci.

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu /ďalej len „identifikačné údaje/, ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm.b/ alebo písm.c/ tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno , sídlo alebo miesto podnikania , identifikačné číslo/IČO/.
b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosť poplatníka podľa § 77 ods.7 zákona o miestnych daniach,
c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

9. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
10. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
11. Splatnosť poplatku je v príslušnom kalendárnom roku.
12. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpusti za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných dokladov :

a/ cestovný pas, PNS pri dlhodobých onemocneniach, umiestnenie v liečebných ústavoch, ústavoch sociálnej starostlivosti, že sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.

13. Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

14. O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:
a/ ubytovaním v študentských domovoch, pri štúdiu na stredných a vysokých školách, po preukázaní sa že bol poplatok za uvedenú dobu zaplatený v uvedených zariadeniach.
b/ pri práci v zahraničí prípadne mimo miesta bydliska spojené s ubytovaním a preukázaním sa o zaplatení poplatku za uvedenú dobu a to v lehote do 30 kalendárnych dní .
15. O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch.
a/ ak vlastník nehnuteľnosti neužíva nehnuteľnosť po dlhšiu dobu ako 1 rok a to v lehote do70 dní od skončenia obcou určeného obdobia.
15. Vrátenie poplatku, ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 2,32 eur.

§10
Spoločné a záverečné ustanovenie

Spoločné ustanovenie

1. Správcu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ulič prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ulič.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce-správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Ulič.

§ 11
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák SNR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Ulič sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Uliči dňa xxxxxxx, uznesením č. xxxxxxxx.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Uliči.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2027

V Uliči dňa 17.11.2026

Ján Holinka
starosta obce