Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava,
konaného dňa 10.10.2026 o 18:00 hodine v kancelárii Obecného úradu

---

Prítomní:

- starosta obce Martin Hančák
- Poslanci OcZ

Slavomír Surmanek, Lenka Poláková, Adam Fedorkovič , Petra Novická, Monika Hančáková

Neprítomní poslanci:

Ďalší prítomní: Ing. Ján Polák, kontrolór obce

Program zasadnutia

1) Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2) Návrh zmien doručeného programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3) Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ
4) Podanie občanov, fyzických a právnických osôb
5) Realizácia a financovanie projektov obce Nižná Olšava
6) Úprava rozpočtu č.2 schváleného rozpočtu na rok 2026
7) Územný plán obce Nižná Olšava (realizácia a financovanie)
8) Voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2026
9) Kultúrne a spoločenské akcie na mesiace október až december 2026
10) Rôzne
11) Diskusia
12) Záver

K bodu č.1 - <u>Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice</u>

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Martin Hančák a informoval prítomných o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom doručený prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Starosta obce konštatovala, že počet prítomných poslancov OZ je 5 a OZ je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil starosta obce pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Petru Novickú a Adam Fedorkoviča.

Uznesenie č. 21/2026/01

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava, konaného dňa 01. marca 2026
- že starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Lenku Polakovú a Adama Fedorkoviča

B. Konštatuje

- že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní piati poslanci OZ.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*
		Fedorkovič		
		Surmanek		
		Polaková		
		Hančáková		
		Novická		

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 2 – <u>Návrh zmien doručeného programu na zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva</u>

Starosta obce predniesol návrh programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ na prípadné zmeny programu. Poslanec Slavomír Sermanek požiadal o zmenu bodu 6. a to Úprava rozpočtu č.2 schváleného rozpočtu na rok 2026 na znenie: Sprava o plnení rozpočtu obce Nižná Olšava k 30.06.2026 v programe zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 21/2026/02

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program OcZ z návrhom na zmenu programu

B. Schvaľuje

- zmenu znenie 6.bodu doručeného programu 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*
		Hančáková		
		Surmanek		
		Polaková		
		Fedorkovič		
		Novická		

.....
Martin Hančák

K bodu č. 3 – <u>Kontrola plnaní uznesení z predchadzajucého OcZ</u>

- Starosta obce informoval poslancov OcZ že neboli prijaté žiadne uznesenie ktoré by bolo treba prerokovávať.

Uznesenie č. 21/2026/03

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava

A. Berie na vedomie:

- Informáciu starostu obce že neboli prijaté žiadne uznesenia.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*
		Hančáková		
		Surmanek		
		Polaková		
		Fedorkovič		
		Novická		

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 4 – <u>Podanie občanov, fyzických a právnických osôb</u>

- Starosta obce informoval poslancov OcZ, že bolo prijaté 1. podanie od fyzických osôb

- Žiadosť podal pán Igor Fedorkovič o odkúpenie časti Obecného pozemku KN 408/2 na LV 1, ktorý sa nachádza pred rodinným domom kde je vlastníkom 1/1.

  Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný nakoľko ma menovaný týmto pozemkom priamy prístup k svojej nehnuteľnosti. Pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu nevyužiteľný pre obec Nižná Olšava. Záujemca o kúpu pozemku plánuje výstavbu chodníka k rodinnému domu a nie je inak možné jeho zhotovenie. Kupujúci bude: Igor Fedorkovič, Nižná Olšava 128 , 090 32. Žiadateľ zabezpečí vyhotovenie Geometrického plánu na oddelenie pozemku. Po doručení Geometrického plánu obec pripraví Zámer predaja pozemku na schválenie OcZ a zverejnenie na webovej stránke tabuli obce na zverejňovanie.

Uznesenie č. 21/2026/04

-

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

  A. Súhlasí:

- S predajom časti pozemku na parcele KN 408/2 LV1 pre žiadateľa Igora Fedorkoviča a zabezpečením Geometrického plánu na oddelenie časti pozemku na vlastné náklady.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [4]* *Hančáková* *Surmanek* *Polaková* *Novická*	*proti: [0]*	*zdržal sa [1]* *Fedorkovič*

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 5 – <u>Realizácia a financovanie projektov obce Nižná Olšava</u>

Starosta obce informoval poslancov OcZ že projekt Modernizácia multifunkčného ihriska v areáli ZŠ a MŠ bol odovzdaný obci do užívania. Všetky vykonané práce a dodavky materiálov boli zrealizované a dodane podľa projektovej dokumentácii. Obec dostala zálohovú platbu pred začatím rekonštrukcie vo výške 80% celkových nákladov na rekonštrukciu. Po vyplatení zvyšných 20% a spoluúčastí obce 10% bude obci refundovaná čiastka 20%. Firma MARO s.r.o zhotoviteľ stavby, môže obci poskytnúť bezúročný preklenovací úver vo výške 48.000 eur po dobu, pokiaľ nebude obci zrefundovaných zvyšných 20% celkových nákladov rekonštrukcie multifunkčného ihriska

Uznesenie č. 21/2026/05

-

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

A. Berie na vedomie:

- Informáciu o realizácii a financovaní projektov obce

B. Schvaľuje:

- bezúročný preklenovací uver od firmy MARO s.r.o. vo výške 48.000 eur na vyplatenie 20% nákladov celkového financovania multifunkčného ihriska a 10% spoluúčasti obce Nižná Olšava

C. Splnomocňuje:

- starostu obce Martina Hančáka na podpis Zmluvy o poskytnutí bezúročného preklenovacieho úveru a všetkých súvisiacich dokumentov potrebných k uzavretiu zmluvného vzťahu s firmou MARO s.r.o

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*
		Hančáková		
		Surmanek		
		Polaková		
		Fedorkovič		
		Novická		

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 6– <u>Správa o plnení rozpočtu obce Nižná Olšava k 30.06.2026</u>

Starosta obce predniesol poslancom OcÚ správu o plnení rozpočtu obce Nižná Olšava k 30.06.2026.Poslanci mali plnenie rozpočtu v papierovej aj elektronickej podobe 6.dní pred konaním OcZ

Uznesenie č. 21/2026/06

-

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

A. Berie na vedomie:

- Správu o plnení rozpočtu obce Nižná Olšava k 30.06.2026

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]* *Hančáková* *Surmanek* *Polaková* *Fedorkovič* *Novická*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 7– <u>Uzemný plan obce Nižná Olšava (realizácie a financovanie)</u>

Starosta obce informoval poslancov OcZ o pripravenosti územnoplánovacej dokumentácie obce Nižná Olšava. Firma Atelier Urbeko s.r.o obci doručí pracovnú verziu na verejné pripomienkovanie a doplnenie. Obci bola poskytnutá dotácia na územnoplánovaciu dokumentáciu vo výške 80% celkových nákladov čo činí 24.500 Eur. Celkove náklady na územnoplánovaciu dokumentáciu sú 30.625 Eur. Po vyplatení celkovej sumy spracovateľovi územného plánu sa obec môže uchádzať o refundáciu 80% celkovej sumy. Z rozpočtu obce bude poskytnutých 20% celkovej sumy čo činí 6125 Eur. Obec preto musí požiadať o preklenovací úver s komerčnej banky na úhradu 80% nákladov na územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Po refundácii 80% nákladov od Úradu na územné plánovanie SR budú peniaze poukázané na účet banky.

Uznesenie č. 21/2026/07

-

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

A. Berie na vedomie:

- Informáciu o realizácii a financovaní Územnoplánovacej dokumentácie obce o

B. Ukladá :

- Starostovi obce osloviť komerčné banky a vybrať najvýhodnejšiu ponuku financovania preklenovacieho úveru

C. Schvaľuje:

- preklenovací uver od komerčnej banky s najvýhodnejšiu úrokovou sadzbou vo výške 24.500 eur na vyplatenie 80% nákladov celkového financovania Územnoplánovacej dokumentácie obce Nižná Olšava
- Najvýhodnejšiu ponuka bola od Slovenskej sporiteľne a.s s úrokovou sadzbou 1M EURIBOR+0,75% p.a
- Splatnosť úveru do 31.12.2027

D. **Splnomocňuje:**

- starostu obce Martina Hančáka na podpis Zmluvy o poskytnutí bezúročného preklenovacieho úveru a všetkých súvisiacich dokumentov potrebných k uzavretiu zmluvného vzťahu s bankou

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*
		Hančáková		
		Surmanek		
		Polaková		
		Fedorkovič		
		Novická		

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 8– <u>Voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2026</u>

Starosta obce podal informácie o prípravách volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2026.Informoval aj o zaregistrovaných kandidátov na starostu obce, kde kandiduje jeden kandidáta rovnako podal informáciu o počte kandidátov na miesto poslanca OcZ v obci Nižná Olšava, kde kandidujúcu šiesti kandidáti.

Uznesenie č. 21/2026/08

-

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

A. Berie na vedomie:

- Informácie starostu o prípravách volieb
- Informáciu o zaregistrovaných kandidátov na starostu obce Nižná Olšava
- Informáciu obce o zaregistrovaných kandidátov na poslancov OcZ

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*
		Hančáková		
		Surmanek		
		Polaková		
		Fedorkovič		
		Novická		

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 9– <u>Kultúrne a spoločenské akcie na mesiace október až november 2026</u>

Starosta obce informoval poslancov že z dôvodu rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu sa úcta k starším neuskutoční. Všetkým občanom obce ktorí dovŕšili alebo dovŕšia 60 rokov a viac bude doručená poukážka vo výške10 Eur na nákup tovaru v potravinách JUMA TRADE Nižná Olšava .

Uznesenie č. 21/2026/09

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

A. Berie na vedomie:

- Informácie o kultúrnych a spoločenských akciách

B. **Schvaľuje:**

- Poukážku na nákup tovaru v potravinách JUMA TRADE vo výške 10 eur pre každého občana ktorý dovŕšil alebo dovŕši v tomto roku 60 a viac rokov

Hlasovanie poslancov OcZ:
neprítomní: [0] *hlasovali: [5]* *za: [5]* *proti: [0]* *zdržal sa: [0]*
Hančáková
Surmanek
Polaková
Fedorkovič
Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 10– <u>Rôzne</u>

Obec Nižná Olšava v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer obce predať pozemok vo vlastníctve obce: Parcela registra C - KN 408/39 zastavaná plocha. Parcela registra C - KN 408/39 zastavaná plocha - zastavaná plocha o výmere 97 m², bola odčlenená z pôvodnej parcely 408/2 k.ú. Nižná Olšava, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce, Geometrickým plánom č. 129/2025 na oddelenie pozemku p. č. 408/39, ktorý vypracoval Ing. Radoslav Motyka dňa 01.09.2025 a ktorý úradne overila Ing. Daniela Soóšová dňa 01.09.2025 číslom G1 193/2025 Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zretel'a: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok rodina dlhodobo využíva, bezprostredne susedí s ich pozemkom a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Pre obec Nižná Olšava je pozemok inak neupotrebiteľný. Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá kn emu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu nevyužiteľný pre obec Nižná Olšava. Záujemcovia o kúpu pozemku plánujú výstavbu rodinného domu, umiestneného na susednom pozemku, ku ktorému nemajú dostatočný prístup. Kupujúci budú: Dušan Kaňuk, Nižná Olšava 94, 090 32 Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu 294 Eur (3,00 Eur za m²) za predmet prevodu, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti. V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Nižná Olšava vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce**.**

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom OcZ aj ich rodinným príslušníkom za vykonanú prácu počas celého volebného obdobia 2022-2026 za každú obecnú akciu ktorá bola pripravená na vysokej úrovní za podporu pri schvaľovaní a realizácii všetkých projektov ktoré sme pre obec a občanov obce spolu spravili.

Uznesenie č. 21/2026/10

- **Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava**

A. Berie na vedomie:

- Informácie v bode rôzne

B. Schvaľuje :

- Zámer na odpredaj pozemku : Parcela registra C - KN 408/39 zastavaná plocha. Parcela registra C - KN 408/39 zastavaná plocha - zastavaná plocha o výmere 97 m², bola odčlenená z pôvodnej parcely 408/2 k.ú. Nižná Olšava, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce, Geometrickým plánom č. 129/2025 na oddelenie pozemku p. č. 408/39, ktorý vypracoval Ing. Radoslav Motyka dňa 01.09.2025 a ktorý úradne overila Ing. Daniela Soóšová dňa 01.09.2025 číslom G1 193/2025 Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]	*hlasovali: [5]*	*za: [5]* *Hančáková* *Surmanek* *Polaková* *Fedorkovič* *Novická*	*proti: [0]*	*zdržal sa: [0]*

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 11– <u>Diskusia</u>

Starosta obce vyzval poslancov na prihlásenie sa do diskusie .Z prítomných poslancov Ocz sa nikto do rozpravy nezapojíl

K bodu č. 12– <u>Záver</u>

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom OZ za účasť a ukončil 21. zasadnutie OZ.
Zasadnutie bolo ukončené o 19:30 hod.

Zapísala: Monika Hančáková

Overovatelia: Lenka Polaková ----------

Adam Fedorkovič ----------