VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BRIEŠTIE
Č. 1/2026

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI a MIESTNYCH DANIACH

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol daný na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

Vyvesený na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce dňa	20.11.2026
Dátum začiatku pripomienkového konania	20.11.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	06.12.2026

Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Brieštie, PSČ 038 22
elektronicky na adresu: briestieobec@gmail.com

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa	07.12.2026

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia

Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa	
Schválené uznesením číslo	
Vyhlásené na úradnej tabuli dňa	
VZN nadobudlo účinnosť dňa	

Žaneta Lichnerová
starostka obce Brieštie

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Brieštie č. 1/2026 o dane z nehnuteľností a miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a na základe príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie:

PRVÁ ČASŤ

§ 1
Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Štrba:

a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

b) určuje najmä základ dane, sadzbu dane a poplatku a spôsob a podmienky vyberania dane a poplatku,

c) ustanovuje podmienky oslobodenia od dane,

d) vymedzuje jednotlivé časti obce,

e) ustanovuje podmienky zníženia alebo odpustenia poplatku, vrátenia pomernej časti poplatku.

§ 2
Druhy miestnych daní

(1) Obec Štrba ukladá na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za ubytovanie,
e) daň za predajné automaty,
f) daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Obec Štrba (ďalej len „správca dane“) ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

DRUHÁ ČASŤ

§ 3
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,

DAŇ Z POZEMKOV
§ 4
Hodnota pozemkov

(1) Hodnota pozemkov je určená nasledovne:
a) hodnota ornej pôdy, chmeľnice, vinice, ovocných sadov a trvalých trávnatých porastov je určená v prílohe č. 1 k zákonu o miestnych daniach;
b) hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je určená v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach;
c) hodnota stavebného pozemku je určená v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom v zmysle § 7 ods. 7 zákona o miestnych daniach;
d) hodnota lesných pozemkov a rybníkov je určená správcom dane, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom v zmysle § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach.

(2) Hodnota pozemkov pre jednotlivé časti územia obce Brieštie je určená nasledovne na 1 m2:

Druh pozemku/jednotlivá časť územia obce	Brieštie	Hadviga
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,647 €	0,647 €
Trvalý trávnatý porast	0,0202 €	0,0202 €
Záhrada	1,3278 €	1,3278 €
Zastavaná plocha a nádvorie	1,3278 €	1,3278 €
Ostatné plochy	1,3278 €	1,3278 €
Stavebné pozemky	13,278 €	13,278 €
Lesné pozemky (bez znal. posudku), rybníky	0,0789 €	0,0789 €

§ 5
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje podľa § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé časti obce nasledovne:

Druh pozemku/jednotlivá časť územia obce	Brieštie	Hadviga
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,25 %	1,25 %
Trvalý trávnatý porast	1,25 %	1,25 %
Záhrada	0,80 %	0,80 %
Zastavaná plocha a nádvorie	0,80 %	0,80 %
Ostatné plochy	1,00 %	1,00 %
Stavebné pozemky	0,70 %	0,70 %
Lesné pozemky /hosp. lesy/, rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	1,70 %	1,70 %

DAŇ ZO STAVIEB
§ 6
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé časti obce nasledovne:

Druh stavby/jednotlivá časť územia obce	Brieštie	Hadviga
a) Stavba na bývanie	0,12 €	0,12 €
b) Stavby na pôdohospod. produkciu	0,15 €	0,15 €
c) Stavby na rekreáciu a chaty	0,45 €	0,60 €
d) Samostatne stojace garáže	0,20 €	0,20 €
e) Stavby hromadných garáží	0,20 €	0,20 €
f) Stavby hromad. garáží pod zemou	0,20 €	0,20 €
g) Priemyselné stavby	0,90 €	0,90 €
h) Stavby na ostatné podnikanie	0,90 €	0,90 €
i) Ostatné stavby	0,15 €	0,15 €

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje podľa § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v jednotlivých častiach obce nasledovne:

Druh stavby/jednotlivá časť územia obce	Brieštie	Hadviga
Príplatok za podlažie	0,033 €	0,033 €

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
§ 8
Oslobodenie od dane

Správca dane v zmysle § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 9
Vymedzenie jednotlivých častí obce

Správca dane v zmysle ustanovení § 17a zákona o miestnych daniach vymedzuje jednotlivé časti obce nasledovne:

a) časť **Brieštie** je časť územia obce Brieštie, ktorá je graficky vymedzená v prílohe č. 1,

b) časť **Hadviga** je časť územia obce Hadviga, ktorá je graficky vymedzená v prílohe č. 2

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA
§ 11
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa nasledovne:
a) vo výške **5,00 €** za kalendárny rok za každého psa držaného v bytovom dome na území obce Brieštie a Hadviga,

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
§ 12
Verejné priestranstvá a ich užívanie

(1) Verejným priestranstvom na účely tejto dane sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce v celom katastrálnom území Brieštie, a to:
a) miestne komunikácie v celej svojej šírke a dĺžke (vrátane zelených pásov tvoriacich verejnú zeleň),
b/ futbalový ihrisko
c) spevnené plochy pred kultúrnym domom, pred obecným úradom, pred hasičskou zbrojnicou a iné spevnené plochy.

(2) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na verejnom priestranstve na to určenom,

b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky stavebného materiálu na pozemku vo vlastníctve obce,

c) umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií na pozemku,

d) trvalé parkovanie motorového vozidla, ktoré zaberá miesto na vyhradenom priestranstve,

e) umiestnenie prenosného reklamného zariadenia.

§ 13
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva nasledovne:

a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň ..... **1,00 €/m^2**

b) za umiestnenie stavebného zariadenia
za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň ..... **0,30 €/m^2**

c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň ..... **0,50 €/m^2**

d) za umiestnenie skládky
za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň .....**0,50 €/m^2**

e) za trvalé parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré zaberá miesto na vyhradenom priestranstve
za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň ..... **0,20 €/m^2**

f) za trvalé parkovanie nákladného motorového vozidla, ktoré zaberá miesto na vyhradenom priestranstve
za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň ..... **0,50 €/m^2**

g) za dočasné umiestnenie prenosného reklamného zariadenia
za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň ..... **1,00 €/m^2**

§ 14
Oznamovacia povinnosť

(1) Daňovník je povinný správcovi dane písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii na Obecnom úrade v Brieštie alebo na webovej stránke obce. Daňovník je povinný si sám tlačivo vypísať podľa predtlače a vyplnené doručiť na obecný úrad v Brieštie osobne, poštou alebo elektronicky.
(2) Touto oznamovacou povinnosťou nie je dotknutá povinnosť daňovníka požiadať obec o udelenie súhlasu na užívanie verejného priestranstva na konkrétny účel.
(3) Daňovník je povinný ohlásiť každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku stanovenej dane. Takisto je povinný oznámiť skončenie užívania verejného priestranstva a jeho uvedenie do pôvodného stavu.

§ 15
Oslobodenie od dane

Správca dane v zmysle § 36 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva:
a) dočasné umiestnenie skládky stavebného materiálu, stavebného odpadu alebo paliva (napr. dreva, uhlia), ak užívanie verejného priestranstva nebude trvať viac ako 3 dni,
b) dočasné umiestnenie stavebného zariadenia, ak užívanie verejného priestranstva nebude trvať viac ako 7 dní.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 16
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie v jednotlivých častiach obce vymedzených v § 9 tohto nariadenia nasledovne:
a) v časti Brieštie vo výške **1,00 €** na osobu a prenocovanie,
b) v časti Hadviga vo výške **1,00 €** na osobu a prenocovanie,

§ 17
Daňová a oznamovacia povinnosť

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach.

(2) Platiteľ dane je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti, ubytovaciu kapacitu zariadenia, ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania a všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane v lehote podľa § 41a zákona o miestnych daniach na predpísanom tlačive, ktoré je k dispozícii u správcu dane a zverejnené na webovej stránke obce. Vyplnené tlačivo sa doručuje správcovi dane osobne, poštou alebo elektronicky.
(3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne, resp. použitím adekvátnych elektronických prostriedkov preukaznú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – evidenčnú knihu v zmysle § 41a ods. 2 zákona o miestnych daniach. Platiteľ dane je povinný zabezpečiť, aby evidencia ubytovaných obsahovala všetky predpísané údaje v zmysle § 41a ods. 2 a umožňovala kontrolu odvedenej dane.
(4) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Zástupca je povinný postupovať podľa § 41c zákona o miestnych daniach.
(5) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť evidenčnú knihu pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.
(6) Platiteľ dane je povinný osobne, poštou alebo elektronicky predložiť správcovi dane Hlásenie k dani za ubytovanie na predpísanom tlačive určenom správcom dane v nasledovnej lehote:

a) platiteľ dane – právnická osoba alebo podnikateľ – FO prevádzkujúca ubytovacie zariadenie s ubytovacou kapacitou nad 40 lôžok mesačne najneskôr do 5. dňa po skončení daného mesiaca,

b) platiteľ dane – právnická osoba alebo podnikateľ – FO prevádzkujúca ubytovacie zariadenie s ubytovacou kapacitou do 40 lôžok štvrťročne najneskôr do 5. dňa po skončení daného štvrťroka,

c) platiteľ dane – fyzická osoba (ubytovateľ) najneskôr do 31. októbra daného kalendárneho roka.

(7) Platiteľ dane je povinný osobne, poštou alebo elektronicky predložiť správcovi dane Hlásenie k dani za ubytovanie na predpísanom tlačive určenom správcom dane aj v prípade, že v sledovanom období odplatné prechodné ubytovanie neposkytoval.

§ 18
Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

(1) Platiteľ dane odvádza správcovi dane miestnu daň týmito spôsobmi:

a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane, ak je celková vybratá suma do 300,- €,

b) bezhotovostným prevodom na určený bankový účet správcu dane uvedenom na tlačive Hlásenia k dani za ubytovanie (pre identifikáciu platby použite ako variabilný symbol: 222)

(2) Platiteľ dane je povinný vybratú daň za ubytovanie odviesť správcovi dane v lehote na predloženie Hlásenia k dani za ubytovanie uvedenej v §17 ods. 6 tohto nariadenia.

§ 19
Oslobodenie od dane

Správca dane v zmysle § 43 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za ubytovanie

a) deti do 15 rokov veku,
b) držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

ŠIESTA ČASŤ

§ 31

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.
(2) Týmto nariadením sa zrušujú všeobecne záväzné nariadenia obce Brieštie č. 7/2025 o dani z nehnuteľnosti a miestnych daniach.
(3) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brieštie uznesením č. ..... zo dňa .....
(4) Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Briešti a jeho vyvesením na úradnej tabuli obce.
(5) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa **1. 1. 2027**

Žaneta Lichnerová

starostka obce

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce:

  dňa : pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli obce:

dňa : pečiatka podpis: .....

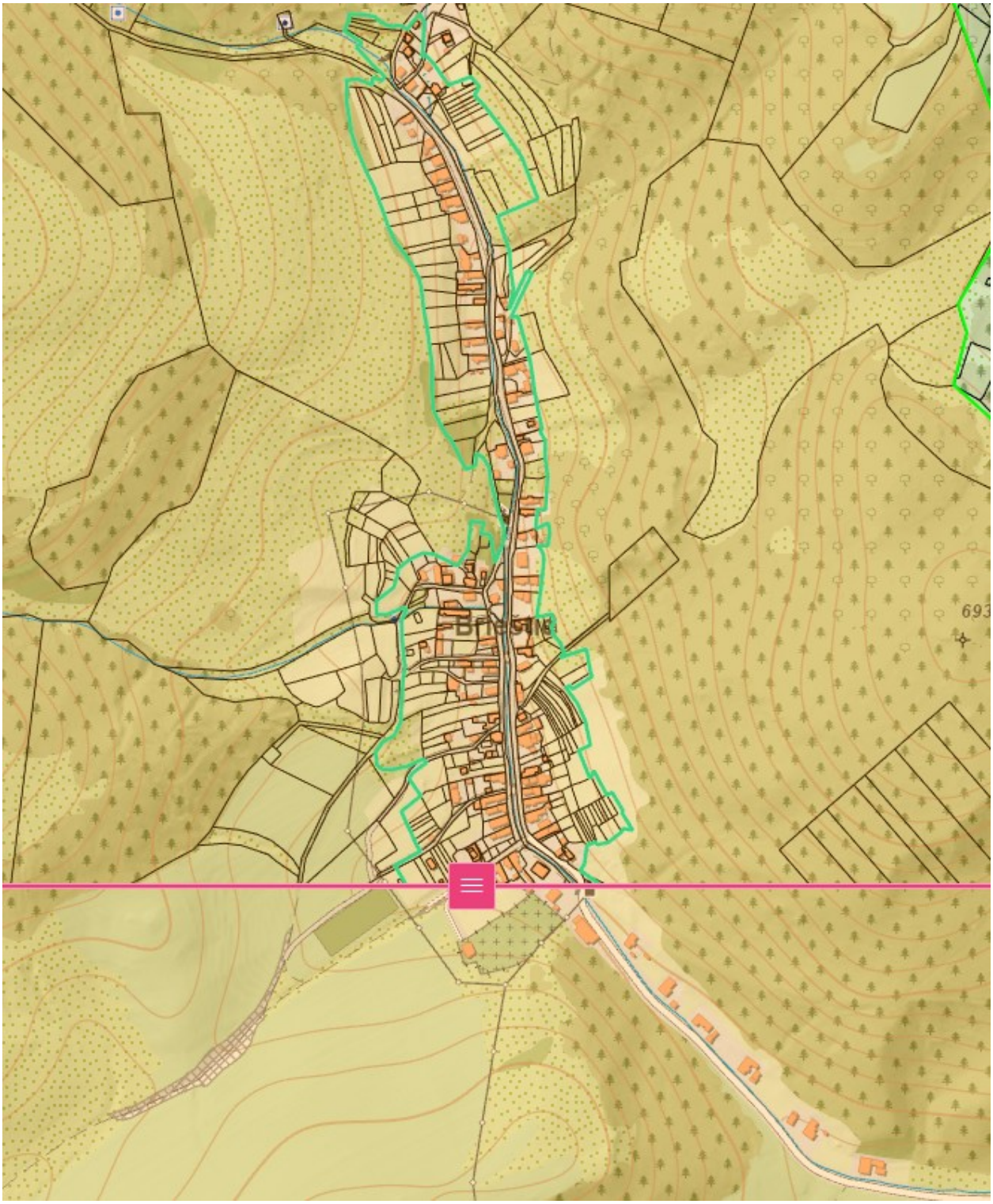
- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule obce:

  dňa : pečiatka podpis: .....

§ 17

Príloha č. 1

Brieštie



Príloha č. 2

Hadviga

