**NÁVRH**

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Žehňa o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce č. 2/2026

Obec Žehňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a neskorších predpisov /ďalej len „zákon o miestnych daniach"/

v y d á v a
toto

## všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce

*/ďalej len „VZN"/*

### Časť I.
### Všeobecné ustanovenia

### § 1
### Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, dane za psa, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Obec Žehňa týmto VZN na svojom území ukladá tieto miestne dane :

**a) daň z nehnuteľnosti,** ktorá zahŕňa **daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome** /ďalej len „daň z bytov"/

**b) daň za psa.**

3. Obec Žehňa na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### Časť II.
### Daň z nehnuteľnosti

### DAŇ Z POZEMKOV

## § 2
## Základ dane

1. Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v $m^2$ a hodnoty pôdy za 1 $m^2$ podľa prílohy č. 1 k zákonu o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v $m^2$ a hodnoty pozemku za 1 $m^2$ určená v § 3 tohto VZN. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach.

## § 3
## Hodnota pozemkov

1. Hodnota pozemkov ustanovená pre obec Žehňa je stanovená nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... **0,2237 €/$m^2$**
b) trvalé trávnaté porasty ..... **0,0474 €/$m^2$**
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **1,85 €/m2**
d) stavebné pozemky ..... **18,58 €/m2**
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy ..... **0,12 €/m2**
f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy... **0,166 €/m2**

## § 4
## Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Žehňa ročné sadzby dane z pozemkov nasledovne:
a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty .....
**..... 0,50 % zo základu dane**
b) záhrady ..... **0,25% zo základu dane**
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **0,25% zo základu dane**
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy..... **0,25% zo základu dane**
e) stavebné pozemky ..... **0,25% zo základu dane**
f) ostatné plochy, na ktoré bolo vydané povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu
**..... 1,25% zo základu dane**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5
### Predmet dane

a) stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) samostatne stojace garáže,
e) stavby hromadných garáží,
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

### § 6
### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške :
a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže,
e) 0,15 € za stavby hromadných garáží,
f) 0,15 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **0,50 €** za priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívane na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h) **0,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
i) **0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 7
### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane z bytov v bytových domoch za každý začatý m2 podlahovej

plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 0,033 € za byty a nebytové priestory.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 8
### Platenie daní z nehnuteľností, oslobodenie a úľavy

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
2. Obec Žehňa ako správca dane od dane z nehnuteľností oslobodzuje:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
3. Daňové úľavy:
Obec Žehňa ako správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške 30% z daňovej povinnosti z nasledovných stavieb:
a) zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP) alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (ŤZPS), ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) z garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 3 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
5. Správca dane určuje sumu dane z nehnuteľnosti, dane, ktorú nebude vyrubovať, vo výške do 1 € vrátane.

## Časť III.
## Daň za psa

### § 9
### Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane nie je pes chovaný na vedecko-výskumné účely, pes v útulku zviera, pes so špeciálnym výcvikom vo vlastníctve držiteľa preukazu FO s ŤZP alebo ŤZPS.

### § 10
### Sadzba dane

1. Sadzba dane je :
a) 10 € ročne za každého jedného psa držaného v rodinných domoch, v

záhradkárskych chatkách a na pozemkoch,
b) 11 € ročne za každého jedného psa držaného v bytoch a bytových domoch,
c) 12 € ročne za každého jedného psa držaného v objektoch na podnikateľské a iné zárobkové činnosti.

## § 11
## Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 9 tohto VZN a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## § 12
## Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti
2. Obec vyrubí každoročne daň za psa platobným rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
3. Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia nad 70 rokov. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcu evidovaná ďalšia osoba. Oslobodenie sa vzťahuje na držanie 1 psa.

# Časť III.
# Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## § 13
## Úvodné ustanovenia

1. Miestny poplatok sa platí za :
a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.
2. Ak v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku nie je uvedené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území

obce na účel podnikania.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec /ďalej len *„platiteľ“*/.
4. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie pria mo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
5. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

## § 14
## Sadzba poplatku

1. Pre všetkých poplatníkov na území obce Žehňa je stanovená sadzba poplatku za komunálne odpady vo výške **0,082 €** za 1 osobu a 1 kalendárny deň, t.j. **ročne 30 €.**
2. Pre všetkých poplatníkov na území obce Žehňa je zavedený množstvový zber drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín a sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je stanovená vo výške **0,105 €** za 1 kg drobného stavebného odpadu (DSO) vyvezeného do zberného dvora, prípadne nato určeného priestoru.
3. V poplatku podľa § 14 ods. 1 VZN nie sú zahrnuté náklady za zberné nádoby na zmesový komunálny odpad.

## § 15
## Stanovenie poplatku a spôsob platenia poplatku

1. Poplatok za komunálne odpady podľa § 14 ods. 1 VZN sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.
2. Poplatok za komunálne odpady je splatný 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, a to
a) na účet obce uvedený v rozhodnutí,
b) poštovou poukážkou,
c) v hotovosti pri platbách do 300 EUR zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby za poplatok.
3. Poplatok za vyvezený drobný stavebný odpad (DSO) bude vyplatený v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov právnických osôb a podnikateľských subjektov (§ 13 ods. 2 písm. b) a c) VZN) sa ustanovuje podľa § 7 9 ods. 4 zákona

miestnych daniach a miestnom poplatku koeficient s hodnotou **1.**

## § 16
## Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec poskytne úľavu (zníženie) z poplatku za komunálne odpady občanom nad 70 rokov a držiteľom ZŤP vo výške 30% z poplatku na základe písomnej žiadosti poplatníka.
2. Obec odpustí poplatok za komunálne odpady na základe písomnej žiadosti poplatníka len tomu, kto sa viac ako 90 dní v priebehu celého kalendárneho roka zdržiava mimo územia obce a preukáže sa príslušným dokladom, a to v závislosti od dôvodu neprítomnosti v obce potvrdením nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu, potvrdením zariadenia poskytujúceho zdravotné služby alebo sociálne služby pobytovou formou, potvrdením, že sa v určenom období zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (na základe potvrdenia o pobyte v zahraničí, pracovného povolenia dokladujúceho potrebu zotrvania v zahraničí počas daného obdobia, z dôvodu pracovných, služobných povinnosti, z dôvodu štúdia v zahraničí atď.), potvrdením študentského domova, alebo internátu o ubytovaní alebo potvrdením o zaplatení poplatku v inej obci, kde sa v skutočnosti zdržiava. V prípade, že doklad podľa predchádzajúcej vety nie je v slovenskom alebo českom jazyku, môže obec požadovať predloženie úradného prekladu dokladu. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.
3. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia (narodenie dieťaťa), obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúcim dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Ak v priebehu roka dôjde k zmene poplatkovej povinnosti, zániku obec pomernú časť poplatku vráti do 30 dní na základe podanej písomnej žiadosti poplatníka.
5. Vznik a zánik poplatkovej povinnosti je povinný daňovník nahlásiť do 30 dní odo dňa vzniku, resp. zániku poplatkovej povinnosti.

## § 17
## Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z., zákon č. 460/2011 Z.z., zákon č. 286/2012 Z.z. a daňový zákon č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN obce Žehňa sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Žehni dňa ..... uznesením č. .....
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Žehňa o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 02/2025.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2027.

V Žehni dňa 20.11.2026

Ing. Dušan Galdun
starosta obce

**Návrh VZN vyvesený dňa 20.11.2026**
**VZN schválené dňa ..... uznesením č. .....**
**Účinnosť nadobudne dňa 01.01.2027**