OBEC BRETEJOVCE

Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie

č. 3/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 20.11.2026

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 5.12.2026

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené
Obecným zastupiteľstvom v Bretejovciach dňa:

VZN vyhlásené
Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN účinné dňom: 01.01.2027

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1,2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 3/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA
§ 1
Predmet úpravy

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Bretejovce (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

2/ Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,

3/ Obec Bretejovce na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4/ Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa je kalendárny rok.

II. Časť
Miestne dane
§ 2
Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov
b/ daň zo stavieb

§ 3
Daň z pozemkov

1 / Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ ďalej len“ zákon o miestnych daniach“/
2 / Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Bretejovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3/ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4/ Všeobecná ročná sadzba z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	**0,80 %**	**ročná sadzba dane**
b/ trvalé trávnaté porasty	**0,80 %**	**ročná sadzba dane**
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	**0,80 %**	**ročná sadzba dane**

5/ V časti obce Bretejovce je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná :

a / záhrady	**0,50 %**	**ročná sadzba dane**
b/ zastavané plochy a nádvoria	**0,50 %**	**ročná sadzba dane**
c/ stavebné pozemky	**0,60 %**	**ročná sadzba dane**
d/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	**0,50 %**	**ročná sadzba dane**

6/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č.1. zákona č. 582/2004 Z.z., kde obec Bretejovce má určené tieto hodnoty:

a/ orná pôda –- 0,29 €
b/ trvalý trávny porast – 0,0438 €
c / záhrady – 1,32 €
d/ zastavané plochy a nádvoria – 1,32 €
e/ stavebné pozemky - 13,27 €
f/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €

Podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z. z. hodnota pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:
a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1m 2 podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku
b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy – základom dane z týchto pozemkov je hodnota určená vynásobením výmery v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1m2 podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

§ 4
Daň zo stavieb

1/Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení § 9 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Bretejovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej stavby.

4/ V časti obce Bretejovce je sadzba dane zo stavieb nasledovná :

a/ Stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu	**0,07 €**
b/ Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	**0,10 €**
c/ Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	**0,30 €**
d/ Samostatne stojace garáže	**0,20 €**
e/ Stavby hromadných garáži	**0,20 €**
f/ Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	**0,20 €**
g/ Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	**0,50 €**
h/ Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	**0,50 €**
i/ Ostatné stavby neuvedené v písmenách a/až/h	**0,20 €**

5/ Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ b/, resp. odseku 5 písm. a/ , b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **- 0.025 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie.

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
b / pozemky verejných priestranstiev a športovísk
c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
d/ pozemky vo vlastníctve cirkvi

e/ pozemky, ktoré sú vo vlastníctve štátu
f/ pozemky vo vlastníctve obce

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§17ods.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

a/ stavbu školy
b/ stavbu kostola
3/ **Správca dane znižuje daň zo stavieb**:

a/ **vo výške 50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie (rodinný dom) vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím osamelo žijúcich, ktorí vlastnia preukaz ZŤP

b/ **50% z daňovej** povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov k 1.1 zdaňovacieho obdobia, ktorá slúži na bývanie

Iné oslobodenia od dane a zníženia daní na pozemky a stavby uvedené v § 17 ods. 1 – 6 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca neposkytuje.

4/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

5/ Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

6/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočnosti do 30. dni odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

7/ Podľa zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je každý daňovník, ktorý má daňovú povinnosť voči obci Bretejovce povinný podať správcovi dane daňové priznanie do 31.1.nasledujúceho roka

8/ Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. A k sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

9/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

10/ Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 €.**
11/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná nasledovne:

a) ak je výška vyrubenej dane z nehnuteľností pre fyzickú osobu do 33,19 € vrátane, resp. pre právnickú osobu do 331,94 € vrátane, daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
b) ak je výška vyrubenej dane z nehnuteľnosti vyššia ako je uvedené v písm. a), splatná je:
   - splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
   - splátka do 31.7. bežného zdaňovacieho obdobia,
   - splátka do 30.9. bežného zdaňovacieho obdobia,
   - splátka do 31.12. bežného zdaňovacieho obdobia.

12/ Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

13/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane vzniká daňová povinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom

Čl. III
§ 6
Daň za psa

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2/ Predmetom dane za psa nie je pes
   a / chovaný na vedecké účely a výskumné účely
   b/ pes umiestnený v útulku zvierat
   c/ pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

3/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
   a) vlastníkom psa
   b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní

4/ Základom dane je počet psov

5/ **Sadzba dane je 10,- €** za jedného psa a kalendárny rok

6/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nesledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

7/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa §14, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Čl. IV
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
§ 7

1/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Bretejovce.

2/ Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a/ **fyzická osoba,** ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva bytový priestor, nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad , trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha./ Ďalej len „ nehnuteľnosť“/

b/ **Právnická osoba,** ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie.

c/ **Podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3/ Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4 / **Sadzba dane**

a) **- 40,00 €** na osobu na kalendárny rok 2027 - 110 L-120 L KUKA nádoba na 1-4 osoby
b) **- 60,00 €** na osobu na kalendárny rok 2027 - 240 L , alebo 2 x 110 L KUKA nádoba na 1-4 osoby
c) pre fyzické osoby podnikateľov a právnické osoby – podnikateľov sa daň stanovuje na **– 80,- €** na jednu 110 L -120 L KUKA nádobu
d) za vydanie novej nádoby KUKA 110 L -120 L– 100 % z nákupnej ceny
e / drobný stavebný odpad – **0,10 €/kg**
f) **2,- €** za plastové vrece na vývoz komunálneho odpadu mimo smetnej nádoby

5/ **Ohlásenie**

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti ohlásiť obci svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu a

platiť poplatok. Ak je poplatníkom podnikateľ je povinný ohlásiť názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO.
Zmeny a skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obcí do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámi.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- Potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce
- Kópia úmrtného listu

6/ **Vyrubenie poplatku**

A/ Poplatok obec vyrubí každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

B/ Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia obec vyrubí pomernú časť rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

7/ **Odpustenie a zníženie poplatku**

1. **Správca dane odpustí poplatok:**

a/ študentovi, ktorý navštevuje školu v zahraničí - potrebné je doložiť potvrdenie o štúdiu v zahraničí

b/ osobe, ktorý poplatok uhradil v obci, kde sa dlhodobo zdržiava – potrebné doložiť potvrdenie príslušného obecného úradu o úhrade poplatku za komunálny odpad.

2. **Správca dane poplatok zníži o 50 % osobe** , ktorá sa viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní nezdržiava, alebo sa nezdržiavala na území obce.
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
a/ potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce
b/ doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí
c/ potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
Potvrdenia musia byť dodané v slovenskom jazyku resp. s overeným prekladom

3. Občan, ktorý si žiada odpustenie v zmysle § 8 ods.1 musí predložiť žiadosť s odôvodnením na zníženie poplatku.

4. Potvrdenie k poplatku je poplatník predložiť na Obecný úrad do 31.1.zdaňovacieho obdobia.

ČI. V
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 8

1/ Predmetom dane je užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného

zariadenia, zariadenia cirkusu a iných atrakcií.

2/ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejne priestranstvo užíva.

3 / Sadba dane za užívanie verejného priestranstva **je 0,35 € za každý aj začatý m2** a každý aj začatý deň.

4/ Miestnu daň obec vyrubí platným výmerom a splatnosť sa stanovuje jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Záverečné ustanovenia

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrade do 3 ,- € nebude vyrubovať.

2. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť / s uvedením prideleného variabilného symbolu/“:
a/ Bezhotovostne – prevodom na účet obce SK28 5600 0000 0088 1957 2003
b/ Hotovostne v pokladni obce

3/ Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení č. 3/2026 obce Bretejovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach dňa .....

4/ Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli od 20.11.2026

5. Schválené VZN č.3/2026 bolo vyvesené na úradnej tabuli od .....

6. VZN č.3/2026 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027

7. Zmeny a doplnky VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach.

8/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce č 1/2025 zo dňa 10.11.2025 o dani z nehnuteľnosti.

V Bretejovciach, dňa 16.11.2026

Pavel Mylan
starosta obce

Vyvesené: 20.11.2026
Zvesené :