OBEC Nižná Kamenica

podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Kamenica č. 3/2026

o miestnom poplatku za rozvoj

NÁVRH

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesené na úradnej tabuli:	22.11.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.11.2026
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	02.12.2026
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	07.12.2026

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	07.12.2026
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

starosta obce

Mgr. Daniela Lukačová

Obec Nižná Kamenica podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“)

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Nižná Kamenica č. 3/2026

o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Nižná Kamenica (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

Článok 2 Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m^2, ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok 3 Sadzby poplatku

Obec Nižná Kamenica ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a) stavby na bývanie - výška sadzby **20,00 €** za každý aj začatý m^2;
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby **35,00 €** za každý aj začatý m^2;
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby **35,00 €** za každý aj začatý m^2;

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby **35,00 €** za každý aj začatý m^2;
e) ostatné stavby - výška sadzby **35,00 €** za každý aj začatý m^2.

Článok 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v článku 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m^2, ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v článku 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Kamenica dňa ..... uznesením č. .....
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2027.

Mgr. Daniela Lukačová
starosta obce