VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE NIŽNÁ KAMENICA

NÁVRH

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE NIŽNÁ KAMENICA

Obec Nižná Kamenica, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení")* a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach")* vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 6/2026

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE NIŽNÁ KAMENICA

ČLÁNOK 1.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Nižná Kamenica (ďalej aj „ *nariadenie* [1] upravuje miestne dane na území obce Nižná Kamenica, ustanovenie sadzieb miestnych daní na území obce Nižná Kamenica a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnymi daňami na území obce Nižná Kamenica.

§2

Základné ustanovenia

(1) Obec Nižná Kamenica (ďalej aj *„obec")* ukladá miestne dane na území obce Nižná Kamenica, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy. [1]

(2) Obec Nižná Kamenica na území obce Nižná Kamenica ukladá miestne dane:
   a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
      1. daň z pozemkov,
      2. daň zo stavieb,
      3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „ *daň z bytov"),*
   b) miestnu daň za psa.

(3) Správu miestnych daní na území obce Nižná Kamenica vykonáva obec Nižná Kamenica (ďalej aj *„správca dane").*[2]

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,049 € / m^2.

§ 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
§ 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení,§ 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,90 %,
b) záhrady: O, 90 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,90 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: O, 90 %,
e) stavebné pozemky: 1,30 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie[3] a drobné stavby,
ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: O, 12 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: O, 12 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 1,50 €,
d) pre samostatne stojace garáže: O, 12€,
e) pre stavby hromadných garáží: O, 12 €,
f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,12 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,50 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,50 €,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,60 €.

podľa§ 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,12 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje na území obce pre všetky druhy stavieb,[4] ak sú stavbami v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[5] hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 3.

§ 8

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

a) pre byt: 0,60 €,
b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,60 €,
c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,60 €.

§9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Nižná Kamenica ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 20,00 €/kalendárny rok.

§ 11

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, miestnu daň za psa, miestnu daň za predajné automaty a miestnu daň za nevýherné hracie prístroje ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

§ 12

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností, k miestnej dani za psa, k miestnej dani za predajné automaty a k miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podané daňovníkmi do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti.

(2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2027.

§ 10 odsek 1 zákona o miestnych daniach [5] § 12 odsek 8 zákona o miestnych daniach

§ 13

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Kamenica č. 2/2024 o miestnych daniach na území obce Nižná Kamenica, vrátane zmien a doplnení.

§ 14

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Kamenica na svojom zasadnutí dňa .....

§ 15

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 22. 11. 2026.

§ 16

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Nižná Kamenica nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2027.

Mgr. Daniela Lukačová starostka obce