Podľa § 36 správneho poriadku: „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať."

Podľa § 8g ods. 5: „Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania."

V zmysle § 8g ods. 6 zákona hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalca ustanoví správny orgán. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona. Obec vystaví objednávku na znalecký posudok, resp. uzatvorí zmluvu o dielo so znalcom určeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona.

Keďže zákon o pozemkových úpravách stanovuje, že hodnota pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav realizovaných podľa § 8g zákona sa určí na základe znaleckého posudku, správny orgán v súlade s § 36 správneho poriadku a § 8g ods. 6 zákona ustanovil znalca v príslušnom odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada za účelom určenia hodnoty pozemkov znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku iba v obvode konania pod osídlením.

Potrebné podklady k určeniu hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav pod osídlením poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu – EuroGeo-CADadaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, konkrétne samostatný obvod pozemkov pod osídlením je tvorený parcelami v katastrálnom území Chminianske Jakubovany: E-KN 1, E-KN 2/1, E-KN 2/2, E-KN 3, E-KN 4, E-KN 5, E-KN 6, E-KN 7, E-KN 2-175, E-KN 2-177/1, E-KN 7-449, E-KN 7-450, E-KN 7-451, E-KN 2-723, C-KN 891/2, C-KN 903/2, C-KN 903/3, C-KN 904/1, C-KN 904/2, C-KN 904/6, C-KN 1001/2, C-KN 1001/3, C-KN 1001/4, C-KN 1001/5, C-KN 1001/6, C-KN 1001/7, C-KN 1001/8, C-KN 1001/9, C-KN 1001/10, C-KN 1001/11, C-KN 1001/12, C-KN 1001/15, C-KN 1001/16, C-KN 1001/21, C-KN 1066/3, časťou parcely E-KN 1078/1, E-KN 1078/3, E-KN 1078/4, E-KN 1146, E-KN 1147, časťou parcely E-KN 1148/1, časťou parcely E-KN 1148/4, časťou parcely E-KN 1148/5, časťou parcely E-KN 1149/1, E-KN 1149/2, E-KN 1151, E-KN 1152, E-KN 1153/2, E-KN 1153/3, časťou parcely E-KN 1233, E-KN 1251/38, E-KN 1251/40, E-KN 1251/50, časťou parcely E-KN 1251/67, časťou parcely E-KN 1251/69, E-KN 1251/70, časťou parcely E-KN 1251/71, časťou parcely E-KN 1251/72, E-K 1251/73, časťou parcely E-KN 1251/78, E-KN 1251/79, časťou parcely E-KN 1251/80 a časťou parcely E-KN 1251/81. Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a správneho poriadku rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezaujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona: „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou."

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom

v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy).

Poučenie

V súlade s § 36 posledná veta v nadväznosti na § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

1 príloha:

- grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

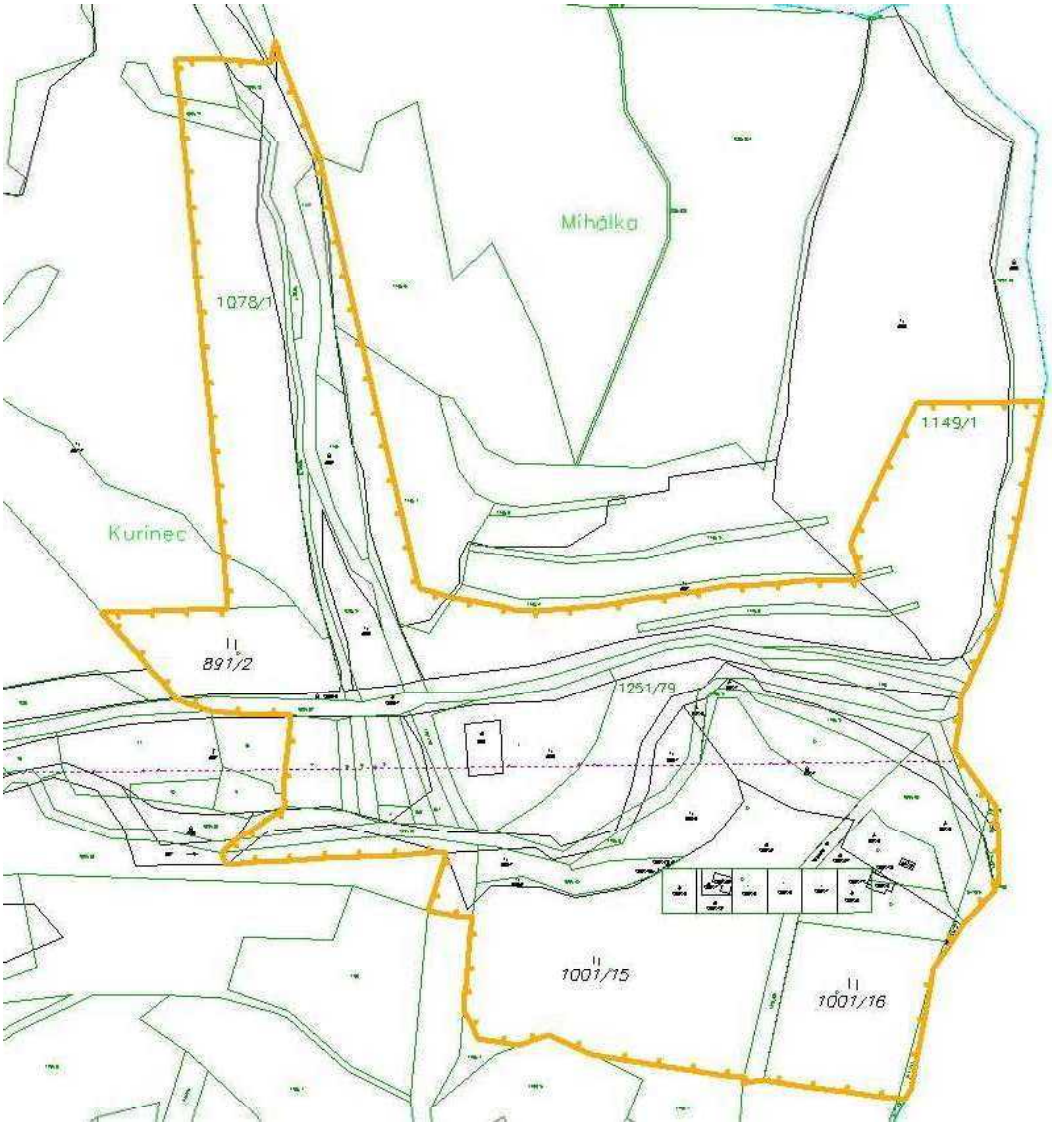
Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Pavol Maťufka, Fintická 2156/33, Prešov-Nižná Šebastová
EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice-Sever

Príloha č. 1

Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada



Mierka: 1:2750

Legenda:

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN

Katastrálne územie: Chminianske Jakubovany

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie , o ustanovení znalca, , Verejná vyhláška,]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2026/009926-0033279/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Roman Švaňa
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.03.2026 13:44:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.03.2026 13:44:15 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2026/009926-0033279/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-PO-PLO1-2026/009926-0033279/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Radovan Feľbaba
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.03.2026
Podpis a pečiatka:	

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-PLO1-2025/016401-085

Prešov
17. 09. 2025

ROZHODNUTIE

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada"

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „správny orgán") ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon") v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok") po preskúmaní žiadosti obce Chminianske Jakubovany (ďalej aj ako „obec") o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj ako „JPÚ") v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, okres Prešov na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej aj ako „JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada") doručenej správnemu orgánu 12.09.2024 (ďalej aj ako „žiadosť") takto rozhodol:

Výrok

I. POVOĽUJE po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g zákona pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany označené ako JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

II. POVOĽUJE v zmysle § 8b ods. 1 zákona z dôvodu vykonávania predmetných pozemkových úprav len pre časť katastrálneho územia (ďalej aj ako „k. ú.") Chminianske Jakubovany ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav.

III. URČUJE obvod JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona, ktorým je časť katastrálneho územia Chminianske Jakubovany a ktorého grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. V zmysle § 8g ods. 5 zákona obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

IV. STANOVUJE lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada", ktoré zvolá správny orgán a Obecný úrad Chminianske Jakubovany verejnou vyhláškou.

V. URČUJE rozsah a skladbu vyhotovovanej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada":

1. Dokumentácia úvodných podkladov projektu JPÚ
a) operát obvodu projektu pozemkových úprav,
b) mapa hodnoty pozemkov – hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona,
c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej aj „VZFUÚ"),
d) register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS").

2. Dokumentácia projektu JPÚ
a) zásady umiestnenia nových pozemkov,
b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
c) zoznam vyrovnaní v peniazoch,
d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení.

3. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ
a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

VI. VYZÝVA v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním jednoduchých pozemkových úprav Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VII. URČUJE podľa § 8g ods. 4 zákona obci Chminianske Jakubovany lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona. Ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

VIII. OZNAMUJE z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v zmysle § 8 ods. 7 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 01.10.2027.

IX. OBMEDZUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru.

X. NEURČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav žiadne pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

XI. VYZÝVA v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, aby v lehote 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Odôvodnenie

Dňa 12.09.2024 bola správnemu orgánu doručená žiadosť obce Chminianske Jakubovany v zastúpení starostu obce Gejzu Červeňáka o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v spojení s § 8g zákona. Obec Chminianske Jakubovany požiadala o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídlením Hlavná osada, v ktorej sa nachádza väčšia časť dotknutého osídlenia. Súčasťou žiadosti bola aj grafická príloha, teda navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ na mapovom podklade, zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Chminianske Jakubovany a zoznam parciel v navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Chminianske Jakubovany.

K žiadosti bol priložený aj Výpis z uznesenia č. 05/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chminianske Jakubovany zo dňa 28.02.2024. V tomto uznesení obecné zastupiteľstvo súhlasí:
a) s vykonávaním jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách v rozsahu územia podľa priloženého mapového podkladu, ktorý určuje umiestnenie existujúcich obydlí a priľahlých pozemkov osídlenia Chminianske Jakubovany v k.ú. Chminianske Jakubovany.
b) S účelom využitia územia určeného mapovým podkladom, ktorý určuje umiestnenie existujúcich obydlí a priľahlých pozemkov osídlenia Chminianske Jakubovany v k.ú. Chminianske Jakubovany na bývanie a pre bývanie potrebnú technickú infraštruktúru, pričom uvedené nie je v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 23.09.2024 Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“ pod č. OU-PO-PLO1-2024/063221-002/FR. Predmetné nariadenie bolo v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Chminianske Jakubovany a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a taktiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET. Súčasťou nariadenia prípravného konania bolo aj grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

Podľa § 2 ods. 2 zákona: „ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad“.
Podľa § 2 ods. 3 zákona: „ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad“.
Podľa § 8b ods. 4 zákona: „prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7“.
Podľa § 7 ods. 1 zákona: „pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3.“

V zmysle § 7 ods. 2 zákona „ pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel
a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c)."

Podľa § 3 ods. 1 zákona „pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.“ V zmysle § 3 ods. 2 zákona ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Podľa § 4 ods. 1 zákona „pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.“ Podľa § 4 ods. 3 zákona „obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.“

Správny orgán po potrebnom zisťovaní určil obvod projektu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" tak, ako je to uvedené v bode 3 výroku tohto rozhodnutia a graficky znázornené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Zoznam parciel tvoriacich plochu obvodu pozemkov pod osídlením sa nachádza v prílohe č. 3 tohto rozhodnutia a súpis parciel tvoriacich obvod projektu JPÚ je aj súčasťou odôvodnenia tohto rozhodnutia nižšie.

V zmysle § 8g ods. 5 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Obvod pozemkových úprav, nakoľko ide o jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia s prihliadnutím na budúce usporiadanie.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" je tvorený parcelami samostatného obvodu pozemkov pod osídlením alebo ich časťami: E-KN 1, E-KN 2/1, E-KN 2/2, E-KN 3, E-KN 4, E-KN 5, E-KN 6, E-KN 7, E-KN 2-175, E-KN 2-177/1, E-KN 7-449, E-KN 7-450, E-KN 7-451, E-KN 2-723, C-KN 891/2, C-KN 903/2, C-KN 903/3, C-KN 904/1, C-KN 904/2, C-KN 904/6, C-KN 1001/2, C-KN 1001/3, C-KN 1001/4, C-KN 1001/5, C-KN 1001/6, C-KN 1001/7, C-KN 1001/8, C-KN 1001/9, C-KN 1001/10, C-KN 1001/11, C-KN 1001/12, C-KN 1001/15, C-KN 1001/16, C-KN 1001/21, C-KN 1066/3, časť parcely E-KN 1078/1, E-KN 1078/3, E-KN 1078/4, E-KN 1146, E-KN 1147, časť parcely E-KN 1148/1, časť parcely E-KN 1148/4, časť parcely E-KN 1148/5, časť parcely E-KN 1149/1, E-KN 1149/2, E-KN 1151, E-KN 1152, E-KN 1153/2, E-KN 1153/3, časť parcely E-KN 1233, E-KN 1251/38, E-KN 1251/40, E-KN 1251/50, časť parcely E-KN 1251/67, časť parcely E-KN 1251/69, E-KN 1251/70, časť parcely E-KN 1251/71, časť parcely E-KN 1251/72, E-K 1251/73, časť parcely E-KN 1251/78, E-KN 1251/79, časť parcely E-KN 1251/80, časť parcely E-KN 1251/81 a parcelami samostatného obvod pozemkov na účely vyrovnania: E KN 1106/23, E KN 1106/123, E KN 1040/3, E KN 1189/21, E KN 1106/121,E KN 1106/122, časť E KN 1100, E KN 1153/1, C KN 873. Všetky vyššie uvedené parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Chminianske Jakubovany.

Výmera obvodu pozemkov pod osídlením je 135121,15 m². Mapový podklad samostatného obvodu pozemkov pod osídlením tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia. V prípade nesúladu zoznamu parciel a ich častí z odôvodnenia tohto rozhodnutia a prílohy č. 3 tohto rozhodnutia s grafickými znázorneniami obvodu projektu pozemkových úprav je rozhodujúce grafické znázornenie obvodu projektu pozemkových úprav. Mapový podklad samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania tvorí prílohu č. 2 tohto rozhodnutia.

V prípravnom konaní JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" vykonal správny orgán zákonom požadované procesné úkony uvedené nižšie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Dňa 18.10.2024 uskutočnil správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Chminianske Jakubovany a v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona tiež správny orgán zabezpečil od obce, teda od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu. S obcou Chminianske Jakubovany ako s orgánom územného plánovania prerokoval možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav. V rámci stretnutia správny orgán tiež vyzval obec Chminianske Jakubovany v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve obce. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica z prerokovania dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou a z prerokovania možnosti využitia územnoplánovacej dokumentácie s orgánom územného plánovania pod č. OU-PO-PLO1-2024/063221-004.

V rámci vykonávania potrebného zisťovanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) bola dňa 18.10.2024 správnym orgánom uskutočnená terénna obhliadka, z ktorej bola vyhotovená zápisnica pod č. OU-PO-PLO1-2024/063221-006.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. a) a g) zákona, v nadväznosti na článok 8, bod 2 Metodického návodu č. 7050/2023-3020, Z: 11765/2023 zo dňa 24.05.2023 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na prípravné konanie pozemkových úprav vyzval správny orgán právnické osoby, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, ako aj o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v navrhovanom obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie pozemkových úprav. Správnemu orgánu boli doručené stanoviská, vyjadrenia a informácie od nasledovných právnických osôb: CETIN Networks, s.r.o.; Hydromeliorácie, š.p.; LESY SR, š.p.,; Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácií; Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Prešovský samosprávny kraj; Slovenská agentúra životného prostredia; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.; Slovenský pozemkový fond; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; SPP - distribúcia, a.s.; SWAN, a.s.; Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; Východoslovenská distribučná, a.s.; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadil správny orgán v spolupráci s obcou prípravný výbor. Stretnutie a rokovanie prípravného výboru a správneho orgánu v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav bolo uskutočnené 04.12.2024. Predmetom stretnutia bolo prerokovanie spolupráce prípravného výboru a správneho orgánu pri určovaní obvodu pozemkových úprav a prerokovanie ďalších postupov ohľadom združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 7 ods. 6 zákona. Zástupca Slovenského pozemkového fondu a zároveň člen prípravného výboru na predmetnom stretnutí oboznámil prípravný výbor a správny orgán s tým, že k navrhovanému obvodu vyjadrí svoje písomné stanovisko po doložení údajov potrebných pre posúdenie relevantných skutočností v procese prípravy JPÚ, ktoré boli vyžiadané od správneho orgánu.

Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov na základe žiadosti obce Chminianske Jakubovany udelil dňa 12.12.2024 súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov pod osídlením v lokalite „Hlavná osada“ spracovanej v návrhu jednoduchých pozemkových úprav Chminianske Jakubovany v katastrálnom území Chminianske Jakubovany v celkovom rozsahu 1,0812 ha poľnohospodárskej pôdy. Udelený súhlas je evidovaný v spise pod č. OU-PO-PLO1-2024/063221-030.

Dňa 24.01.2025 Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) vo svojom vyjadrení správnemu orgánu odporúča upraviť hranice obvodu projektu podľa skutočnej sídelnej koncentrácie obydlí najmä vzhľadom na veľkosť výmery navrhovaného obvodu JPÚ a potreby pozemkov pre účely vyrovnania pre vlastníkov. SPF poukazuje na nedostatok vhodných pozemkov Slovenskej republiky v správe SPF v katastrálnom území Chminianske Jakubovany.

Na základe odporúčanie SPF správny orgán dňa 04.02.2025 po prerokovaní s obcou Chminianske Jakubovany upravil navrhovaný obvod predmetných JPÚ so zohľadnením dosiahnutia účelnosti vykonania pozemkových úprav, berúc do úvahy budúce usporiadanie osídlenia a vyňal z navrhovaného obvodu nasledujúce parcely: E-KN 8, E-KN 9, E-KN 10, E-KN 11, časť parcely E-KN 1251/69, časť parcely E-KN 1251/80 a časť parcely E-KN 1251/81. Uvedené parcely od 04.02.2025 už nie sú súčasťou navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona správny orgán dňa 04.02.2025 vyzval Slovenský pozemkový fond, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v okrese Prešov na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania. Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania mohol byť zložený z viacerých častí. Keďže správnemu orgánu bola dňa 27.03.2025 doručená odpoveď od Slovenského pozemkového fondu s návrhom pozemkov na účely vyrovnania vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF v k.ú. Chminianske Jakubovany s nedostatočnou výmerou, dňa 03.04.2025 správny orgán opätovne vyzval obec Chminianske Jakubovany a dňa 05.05.2025 opätovne vyzval SPF, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli ďalšie pozemky na účely vyrovnania na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania. Po doručení návrhov obce a SPF správny orgán zisťoval vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na základe kritérií určených v Metodickom návode Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konania pozemkových úprav číslo 7050/2023-3020, Z: 11765/2023 z 24. mája 2023 (ďalej iba „Metodický návod“), teda či celková výmera pozemkov na účely vyrovnania je aspoň ½ z výmery obvodu pozemkov pod osídlením, či sú navrhnuté parcely vo vlastníctve štátu alebo obce a stav prístupnosti týchto pozemkov. Po vyhodnotení doručených návrhov od obce Chminianske Jakubovany a SPF bol pre predmetné konanie vytvorený obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Správny orgán odo dňa 30.07.2025 zabezpečoval úradnou zásielkou do vlastných rúk v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona v prípravnom konaní, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní a správny orgán tiež vykonal prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona spôsobom doručovania návratiek, v ktorých vlastníci v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením mali možnosť

odpovedať na otázku, či majú alebo nemajú záujem o usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode.

V znení § 7 ods. 4 písm. c) správny orgán prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-PO-PLO1-2025/016401-055.

Správny orgán v priebehu prípravného konania zistil, že v navrhovanom obvode JPÚ je rozpor s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, aj keď v predloženom vyhlásení obecného zastupiteľstva je uvedený opak a preto vyzval obec Chminianske Jakubovany na vyjadrenie k týmto limitom. Dňa 19.08.2025 sa obec Chminianske Jakubovany ako žiadateľ vyjadrila k limitom funkčného využívania a priestorového usporiadania k navrhnutému obvodu JPÚ s tým, že si je vedomá limitov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia a napriek týmto limitom trvá na stanovenom obvode jednoduchých pozemkových úprav a nenavrhuje už žiadne zmeny obvodu.

Okresný úrad Prešov, Oddelenie lesného hospodárstva na základe žiadosti obce Chminianske Jakubovany podľa § 6 ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. udelil dňa 19.08.2025 súhlas k budúcemu využívaniu lesných pozemkov na iné účely ako hospodárske a určil podmienky k tomuto súhlasu. Udelený súhlas je evidovaný v spise pod č. OU-PO-PLO1-2025/016401-067.

Dňa 16.09.2025 správny orgán vykonal vyhodnocovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v rámci prípravného konania JPÚ o čom bola vyhotovená aj zápisnica uložená v spise pod číslom OU-PO-PLO1-2025/016401-081. Záujem účastníkov o vykonanie JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada" bol preukázaný, nakoľko záujem o pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav, teda 80,85 % výmery pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Obec Chminianske Jakubovany má platný územný plán obce z roku 2008, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 17.06.2008. Obec má taktiež k tomuto územnému plánu aj zmeny a doplnky č.1, ktoré sa však iba okrajovo týkajú predmetného obvodu JPÚ. V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva. Súčasťou uznesenia má byť aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Keďže navrhovaný obvod JPÚ je v súlade s platným územným plánom obce iba čiastočne, v zmysle 8g ods. 2 zákona predložila obec správnemu orgánu v žiadosti o vykonanie JPÚ Výpis z uznesenia č. 05/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chminianske Jakubovany zo dňa 28.02.2024. Obsah predmetného uznesenia je opísaný v odôvodnení tohto rozhodnutia vyššie.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačí orgán katastra na základe žiadosti správneho orgánu obmedzenie nakladania s pozemkami E KN 1106/23, E KN 1106/123, E KN 1040/3, E KN 1189/21, E KN 1106/121,E KN 1106/122, E KN 1100, E KN 1153/1, C KN 873 na účely vyrovnania.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona, teda že rozhodnutie pri jednoduchých pozemkových úpravách obsahuje aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode V. výroku tohto rozhodnutia podľa platného katastrálneho operátu a zisťovania správneho orgánu s prihliadnutím na prírodné podmienky, na výsledok projektu JPÚ a tiež budúce využitie pozemkov v predmetnej lokalite. Keďže sa jedná o výmeru 135121,15 m² z celkovej výmery katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, zvážil správny orgán pri stanovovaní rozsahu a skladby dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav nevypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES").

V konaní jednoduchých pozemkových úprav môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a

podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov). Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Správny orgán konštatuje, že v konaní predmetných jednoduchých pozemkových úprav bola v zmysle § 8g ods. 3 zákona preukázaná účelnosť podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona, preukázaný záujem podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona a splnené podmienky podľa § 8g ods. 2 zákona. Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli uskutočnené všetky potrebné prerokovania a boli určené hranice a plocha obvodu projektu pozemkových úprav Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada", čím došlo k splneniu zákonom stanovených podmienok na povolenie predmetných pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona: „ ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou". Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní pozemkových úprav je viac ako 50 účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku: „doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon".

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy).

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

3 Prílohy:

- grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany.
- grafické znázornenie samostatného obvodu na účely vyrovnania v katastrálnom území Chminianske Jakubovany.
- zoznam parciel obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada".

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

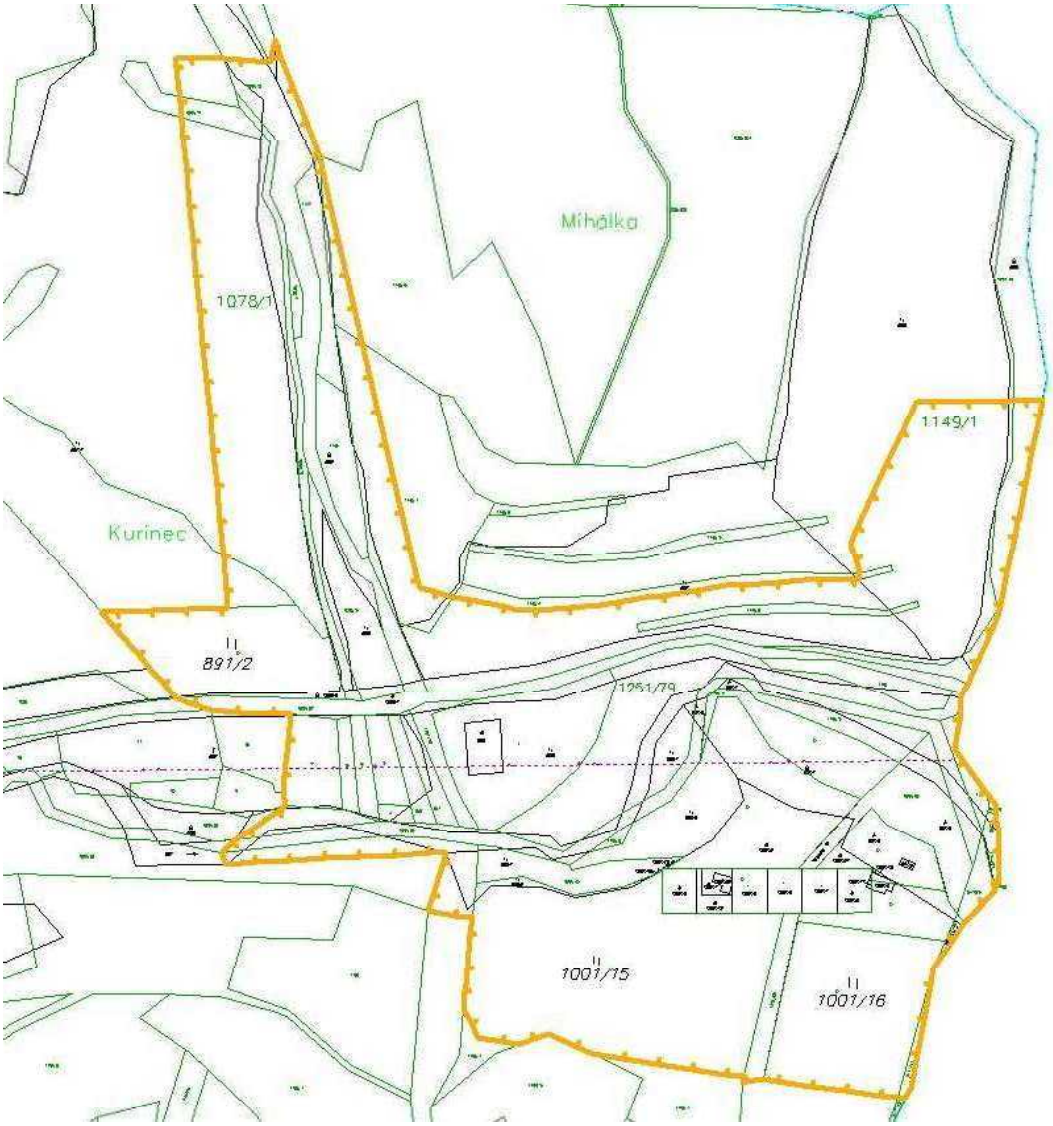
Doručuje sa

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Príloha č. 1

Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“

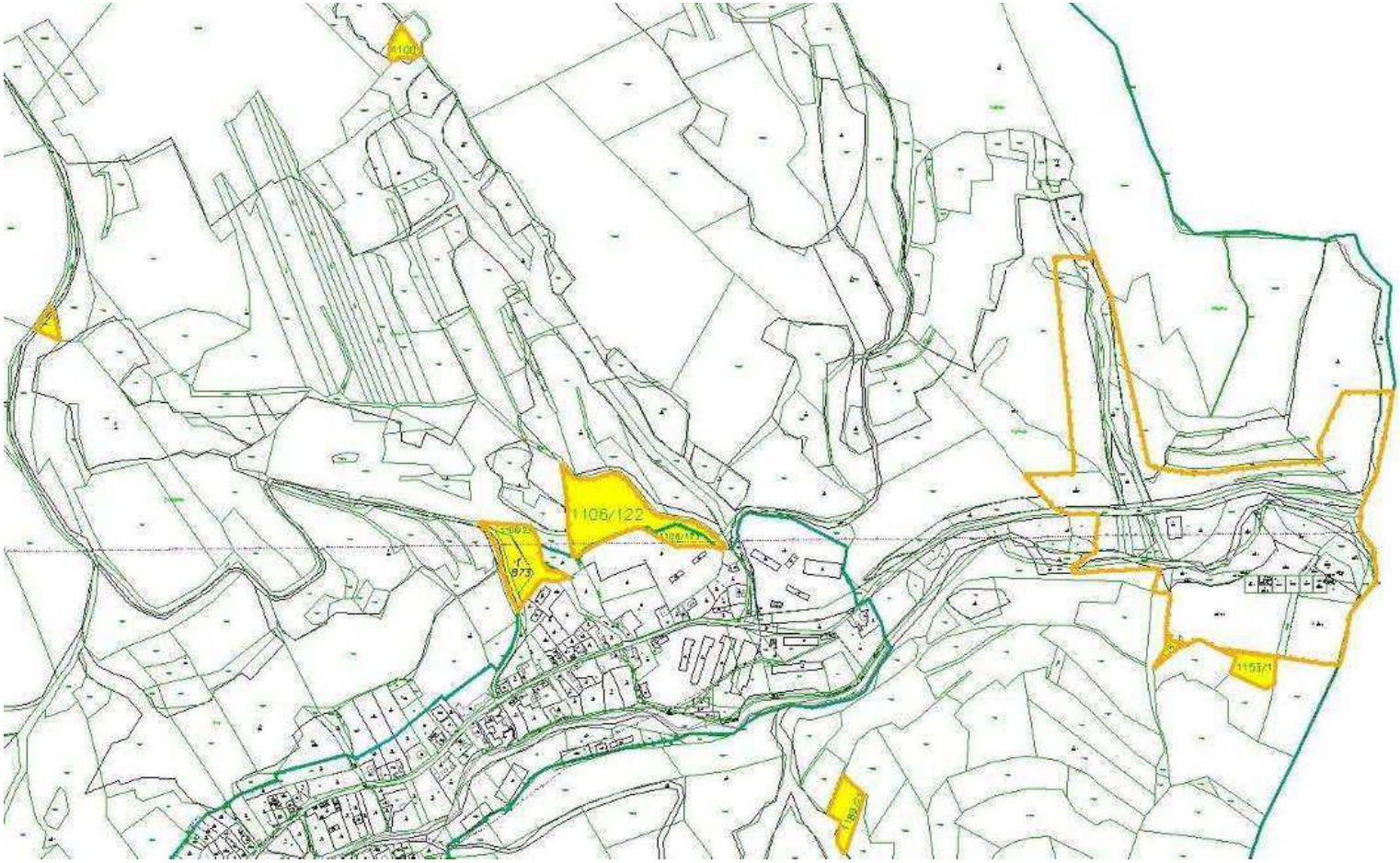


Legenda:

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN

Katastrálne územie: Chminianske Jakubovany
Mierka: 1:2750

Príloha č. 2: Grafické znázornenie parciel samostatného obvodu na účely vyrovnania v katastrálnom území Chminianske Jakubovany



Legenda:

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN

Katastrálne územie: Chminianske Jakubovany
Mierka: 1:7500
Pozemky na účely vyrovnania

Príloha č. 3
JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“

Zoznam parciel v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav časť 1 (obvod pozemkov pod osídlením)

Pôvod parcely	Parcela	Výmera v obvode* (m^2)	Číslo LV
E-KN	**1**	5557	932
E-KN	**2/1**	599	345
E-KN	**2/2**	587	153
E-KN	**3**	824	933
E-KN	**4**	193	933
E-KN	**5**	578	319
E-KN	**6**	447	130
E-KN	**7**	1569	242
E-KN	**2-175**	103	1007
E-KN	**2-177/1**	211	1007
E-KN	**7-449**	38	1054
E-KN	**7-450**	177	1055
E-KN	**7-451**	89	1056
E-KN	**2-723**	493	933
C-KN	**891/2**	5333	335
C-KN	**903/2**	286	969
C-KN	**903/3**	2559	969
C-KN	**904/1**	4536	969
C-KN	**904/2**	35	969
C-KN	**904/6**	1618	969
C-KN	**1001/2**	2494	969
C-KN	**1001/3**	500	514
C-KN	**1001/4**	250	1300
C-KN	**1001/5**	500	436
C-KN	**1001/6**	500	437
C-KN	**1001/7**	500	679
C-KN	**1001/8**	486	679
C-KN	**1001/9**	105	969
C-KN	**1001/10**	16	969
C-KN	**1001/11**	14	679
C-KN	**1001/12**	250	439
C-KN	**1001/15**	15219	969
C-KN	**1001/16**	8748	969
C-KN	**1001/21**	237	969
C-KN	**1066/3**	252	335
E-KN	**1078/1**	13446	242
E-KN	**1078/3**	2472	242
E-KN	**1078/4**	274	242
E-KN	**1146**	1681	487
E-KN	**1147**	1255	487

Príloha č. 3
JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“

Zoznam parciel v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav časť 2 (obvod pozemkov pod osídlením)

Pôvod parcely	Parcela	Výmera v obvode* (m^2)	Číslo listu vlastníctva
E-KN	**1148/1**	3437	1195
E-KN	**1148/4**	71	487
E-KN	**1148/5**	820	1195
E-KN	**1149/1**	18909	1296
E-KN	**1149/2**	764	1304
E-KN	**1151**	455	677
E-KN	**1152**	1123	1304
E-KN	**1153/2**	107	969
E-KN	**1153/3**	1101	969
E-KN	**1233**	697	550
E-KN	**1251/38**	995	933
E-KN	**1251/40**	1612	1114
E-KN	**1251/50**	2907	933
E-KN	**1251/67**	2985	933
E-KN	**1251/69**	753	933
E-KN	**1251/70**	763	933
E-KN	**1251/71**	595	933
E-KN	**1251/72**	4789	933
E-KN	**1251/73**	1492	933
E-KN	**1251/78**	2051	933
E-KN	**1251/79**	7461	933
E-KN	**1251/80**	4103	933
E-KN	**1251/81**	2100	933

*Stĺpec výmera v obvode udáva výmeru plochy parcely v m^2, ktorá zasahuje do stanoveného obvodu jednoduchých pozemkových úprav a môže sa jednať iba o časť z celkovej výmery parcely.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita „Hlavná osada“,]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2025/016401-0147334/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Roman Švaňa
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2025 12:22:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2025 12:22:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2025/016401-0147334/2025	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Roman Švaňa
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2025 12:23:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2025 12:23:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2025/016401-0147334/2025-P001	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Roman Švaňa
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2025 12:23:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2025 12:23:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2025/016401-0147334/2025-P002	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Roman Švaňa
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2025 12:23:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2025 12:23:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2025/016401-0147334/2025-P003	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Radovan Feľbaba
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.09.2025
Podpis a pečiatka:	

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Gr. výmera	Gr. výmera v obvode	Príslušnosť k fondu	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Druh pozemku komisionál	Spoluvlastnícky nehnuteľnosť	Umiestnenie
1	2	5557	5557	5557	5557	0	932	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
2/1	2	599	599	599	599	0	345	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
2/2	2	587	587	587	587	0	153	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
3	2	824	824	824	824	0	933	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
4	2	193	193	193	193	0	933	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
5	2	578	578	578	578	0	319	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
6	2	447	447	447	447	0	130	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
7	2	1569	1569	1569	1569	0	242	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
175	2	103	103	103	103	1	1007	orná pôda		1	Extravilán
177/1	2	211	211	211	211	1	1007	orná pôda		1	Extravilán
449	2	38	38	38	38	1	1054	orná pôda		1	Extravilán
450	2	177	177	177	177	1	1055	orná pôda		1	Extravilán
451	2	89	89	89	89	1	1056	orná pôda		1	Extravilán
723	2	493	493	494	494	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
891/2	1	5334	5334	5333	5333	1	335	trvalý trávny porast		1	Extravilán
903/2	1	286	286	286	286	1	969	trvalý trávny porast		1	Extravilán
903/3	1	2559	2559	2559	2559	1	969	trvalý trávny porast		1	Extravilán
904/1	1	4536	4536	4536	4536	0	969	ostatná plocha		1	Extravilán
904/2	1	35	35	35	35	0	969	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
904/6	1	1618	1618	1619	1619	0	969	ostatná plocha		1	Extravilán
1001/2	1	2494	2494	2494	2494	0	969	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/3	1	500	500	500	500	0	514	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/4	1	170	170	170	170	0	1300	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/5	1	500	500	499	499	0	436	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/6	1	500	500	500	500	0	437	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/7	1	500	500	499	499	0	679	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/8	1	486	486	486	486	0	679	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/9	1	105	105	105	105	0	969	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/10	1	16	16	16	16	1	969	trvalý trávny porast		1	Extravilán
1001/11	1	14	14	14	14	0	679	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/12	1	250	250	250	250	0	439	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/15	1	15219	15219	15219	15219	1	969	trvalý trávny porast		1	Extravilán
1001/16	1	8748	8748	8747	8747	1	969	trvalý trávny porast		1	Extravilán
1001/21	1	237	237	237	237	0	969	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1001/22	1	80	80	80	80	0	1300	zastavaná plocha a nádvorie		1	Extravilán
1066/3	1	252	252	252	252	0	335	ostatná plocha		1	Extravilán
1078/1	2	44514	13446	44514	13446	1	242	orná pôda		1	Extravilán
1078/3	2	2472	2472	2472	2472	1	242	orná pôda		1	Extravilán
1078/4	2	274	274	274	274	1	242	orná pôda		1	Extravilán
1146	2	1681	1681	1681	1681	1	487	trvalý trávny porast		1	Extravilán
1147	2	1255	1255	1255	1255	1	487	orná pôda		1	Extravilán
1148/1	2	8245	3437	8245	3437	0	1195	ostatná plocha		1	Extravilán
1148/4	2	1382	71	1382	71	0	487	ostatná plocha		1	Extravilán
1148/5	2	14171	820	14171	820	0	1195	ostatná plocha		1	Extravilán
1149/1	2	57385	18909	57385	18909	1	1296	orná pôda		1	Extravilán
1149/2	2	764	764	764	764	1	1304	orná pôda		1	Extravilán
1151	2	455	455	455	455	1	677	orná pôda		1	Extravilán
1152	2	1123	1123	1123	1123	1	1304	orná pôda		1	Extravilán

1153/2	2	107	107	107	107	1	969	orná pôda		1	Extravilán
1153/3	2	1101	1101	1100	1100	1	969	orná pôda		1	Extravilán
1233	2	39176	697	39176	697	1	550	trvalý trávny porast		1	Extravilán
1251/38	2	995	995	995	995	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/40	2	1612	1612	1611	1611	0	1114	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/50	2	2907	2907	2908	2908	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/67	2	4669	2985	4669	2985	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/69	2	2771	753	2771	753	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/70	2	763	763	763	763	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/71	2	1091	595	1091	595	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/72	2	7243	4789	7243	4789	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/73	2	1492	1492	1492	1492	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/78	2	6475	2051	6475	2051	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/79	2	7461	7461	7461	7461	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/80	2	6510	4103	6510	4103	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
1251/81	2	44049	2100	44049	2100	0	933	ostatná plocha		1	Extravilán
		Spolu:	135122								

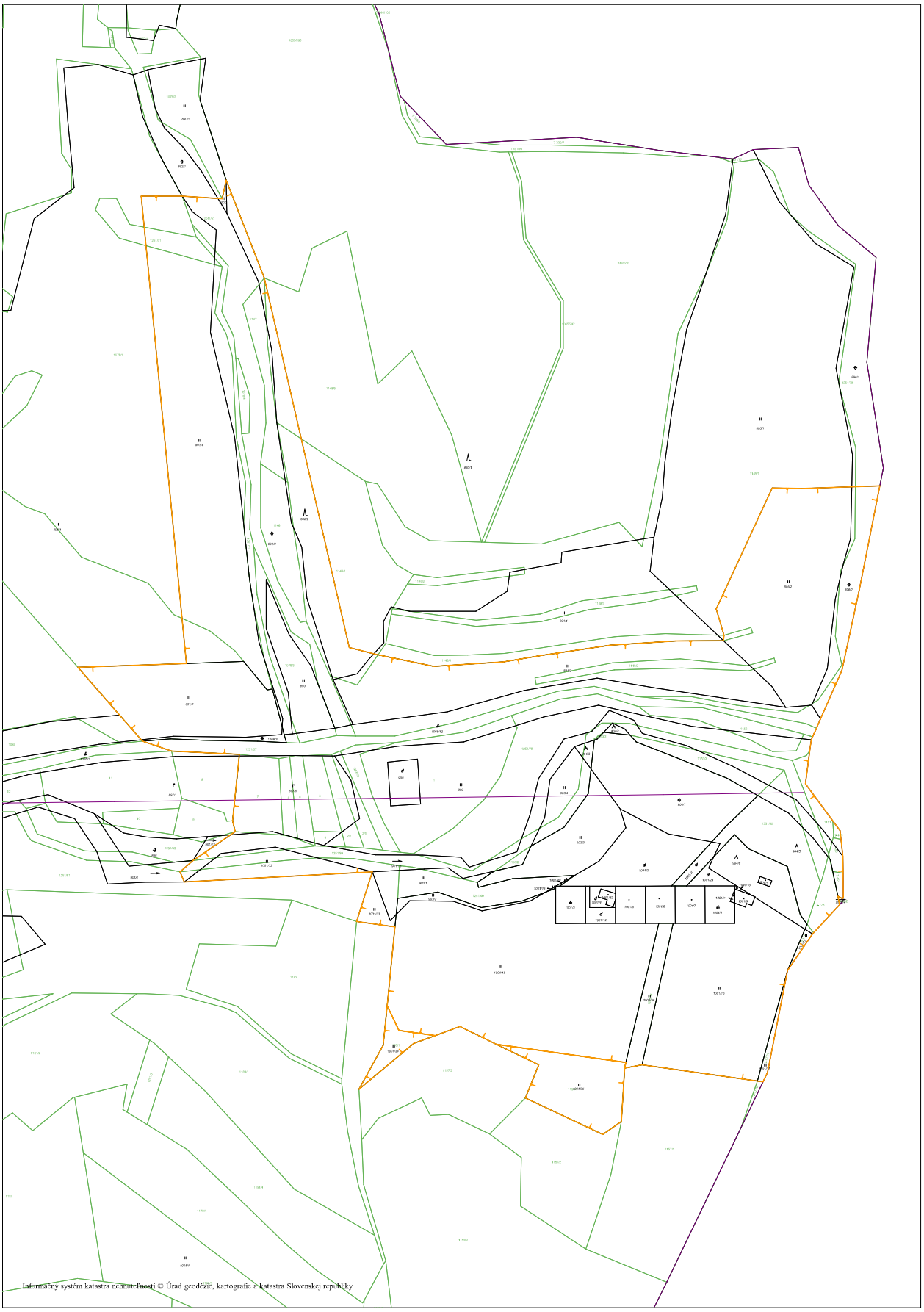
Poznámka:

Pôvod parcely 1- CKN
2-E KN

Spol. nehn. 1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
2- Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

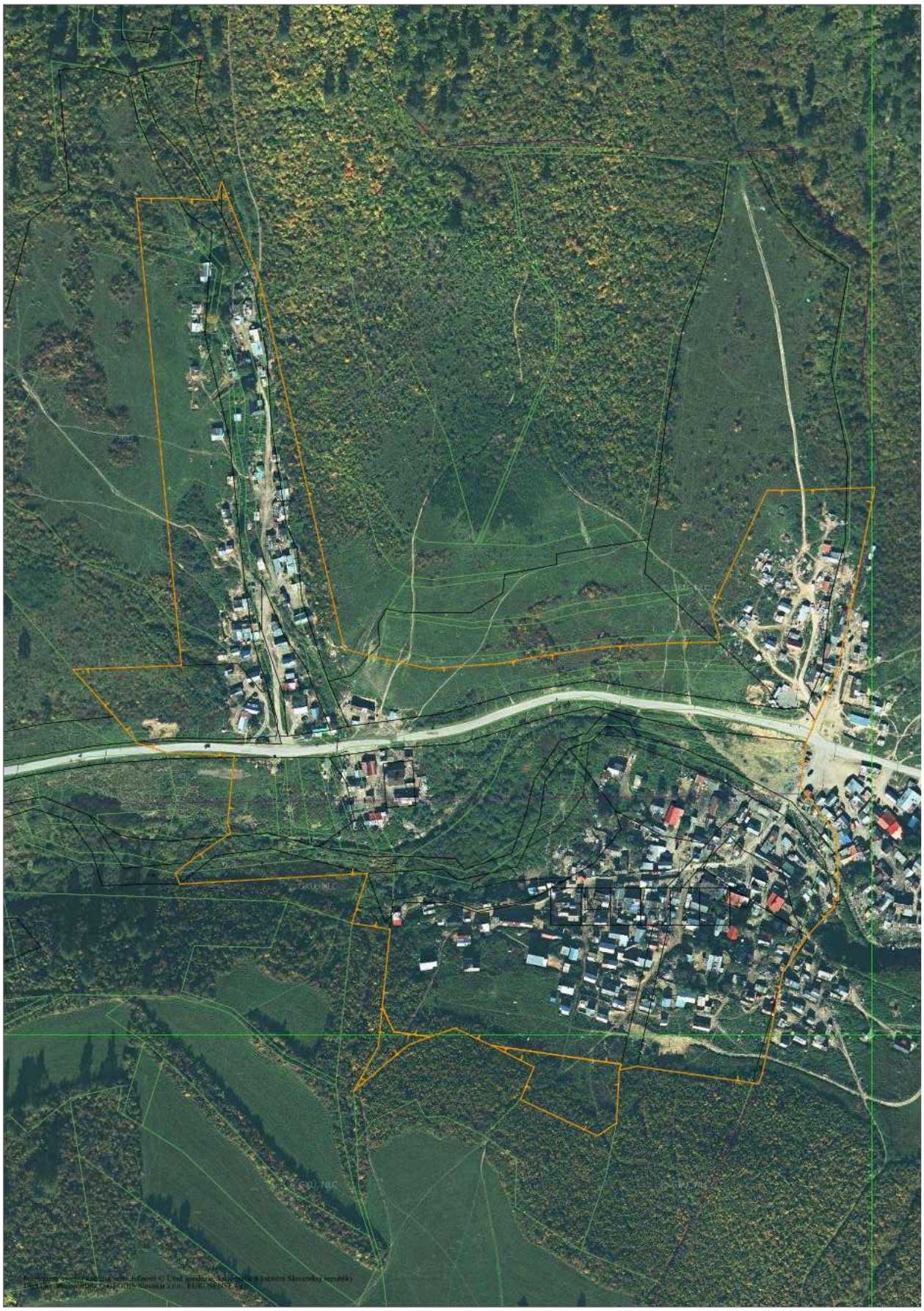
Príslušnosť k fondu
0-Pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôd
1-Pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy

k.ú.Chminianske Jakubovany JPÚ POS Chminianske Jakubovany



M 1:4000

k.ú.Chminianske Jakubovany JPÚ POS Chminianske Jakubovany



M 1:4000

Obec Chminianske Jakubovany

Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves

Územnoplánovacia dokumentácia
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY ZMENY A DOPLNKY č. 02“

Oznámenie o prerokovaní

Obec Chminianske Jakubovany oznamuje podľa § 22 ods.1 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 **Verejnosti**

prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“

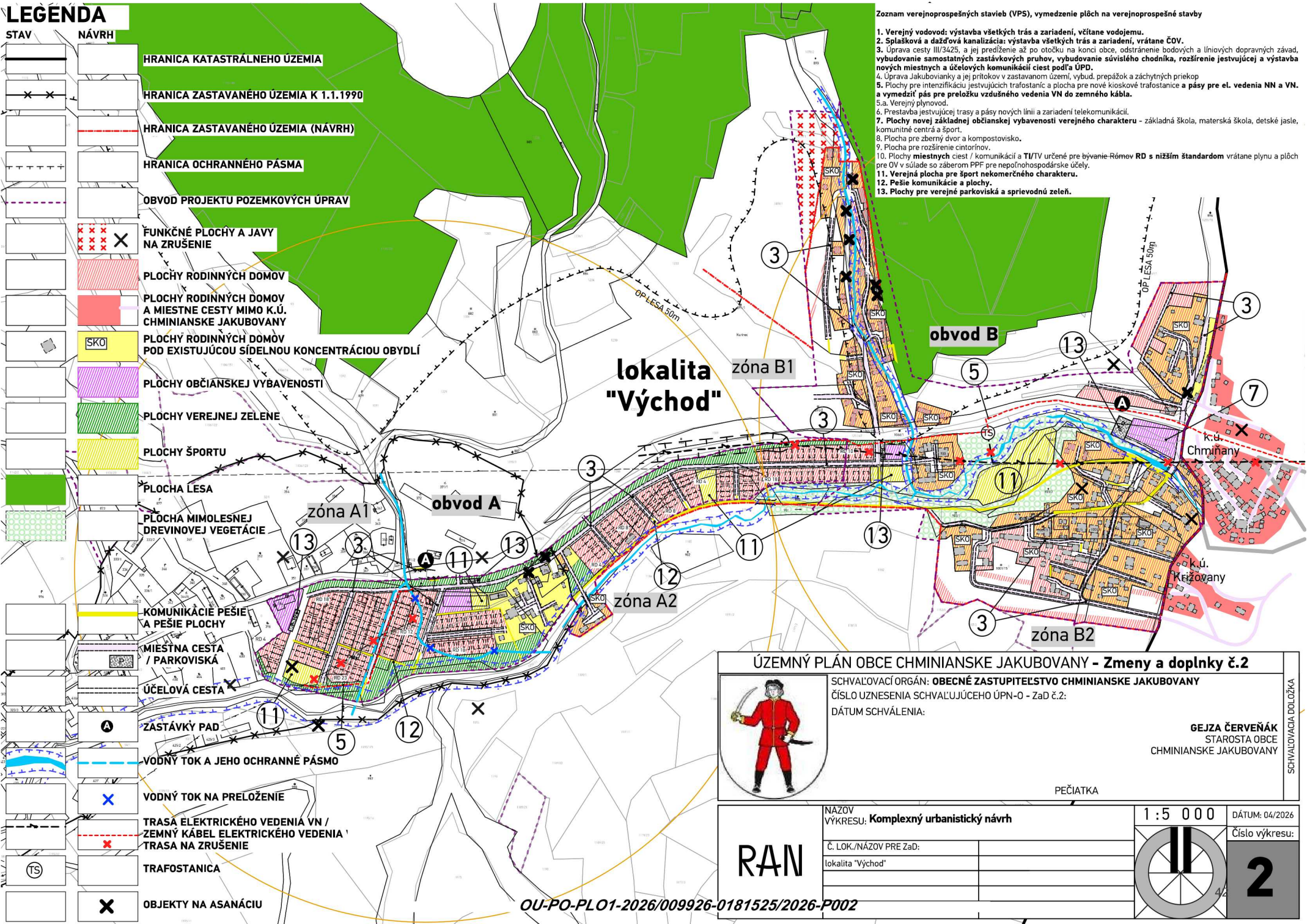
Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.02“ je zverejnený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Chminianske Jakubovany v úradných hodinách a na webovej stránke obce **www.chminianskejakubovany.sk** a na webovej stránke www.uzemneplany.sk

Verejné prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.02“ sa uskutoční dňa 24.06.2026 o 10:00 hod. na Obecnom úrade Chminianske Jakubovany.

Verejnosť je oprávnená doručiť písomné pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č. 02“ do 30 dní od dátumu zverejnenia oznámenia o prerokovaní na adresu: Obec Chminianske Jakubovany, Obecný úrad 82, 082 33 Chminianske Jakubovany
Na stanoviská uplatnené po tejto lehote sa neprihliadne

Gejza Červeňák v. r.
starosta

Vybavuje:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č.424,
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov; Tel: 0918 381 258; e- mail: vdebnar@gmail.com


LEGENDA
STAV
NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH)
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
FUNKČNÉ PLOCHY A JAVY NA ZRUŠENIE
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A MIESTNE CESTY MIMO K.Ú. CHMINIANSKE JAKUBOVANY
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV POD EXISTUJÚCOU SÍDELNOU KONCENTRÁCIOU OBYDLÍ
SKO
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHA LESA
PLOCHA MIMOLESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
KOMUNIKÁCIE PEŠIE A PEŠIE PLOCHY
MIESTNA CESTA / PARKOVISKÁ
ÚČELOVÁ CESTA
ZASTÁVKY PAD
VODNÝ TOK A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
VODNÝ TOK NA PRELOŽENIE
TRASA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN / ZEMNÝ KÁBEL ELEKTRICKÉHO VEDENIA
TRASA NA ZRUŠENIE
TS
TRAFOSTANICA
OBJEKTY NA ASANÁCIU
Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
1. Verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, včítane vodojemu.
2. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení, vrátane ČOV.
3. Úprava cesty III/3425, a jej predĺženie až po otočku na konci obce, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, vybudovanie súvislého chodníka, rozšírenie jestvujúcej a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií ciest podľa ÚPD.
4. Úprava Jakubovianky a jej prítokov v zastavanom území, vybud. prepážok a záchytných priekop
5. Plochy pre intenzifikáciu jestvujúcich trafostaníc a plocha pre nové kioskové trafostanice a pásy pre el. vedenia NN a VN. a vymedziť pás pre preložku vzdušného vedenia VN do zemného kábla.
5.a. Verejný plynovod.
6. Prestavba jestvujúcej trasy a pásy nových línií a zariadení telekomunikácií.
7. Plochy novej základnej občianskej vybavenosti verejného charakteru - základná škola, materská škola, detské jasle, komunitné centrá a šport.
8. Plocha pre zberný dvor a kompostovisko.
9. Plocha pre rozšírenie cintorínov.
10. Plochy miestnych ciest / komunikácií a TI/TV určené pre bývanie Rómov RD s nižším štandardom vrátane plynu a plôch pre OV v súlade so záberom PPF pre nepoľnohospodárske účely.
11. Verejná plocha pre šport nekomerčného charakteru.
12. Pešie komunikácie a plochy.
13. Plochy pre verejné parkoviská a sprievodnú zeleň.
lokalita "Východ"
zóna A1
zóna A2
zóna B1
zóna B2
obvod A
obvod B
OP LESA 50m
k.ú. Chminany
k.ú. Krížovany
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKE JAKUBOVANY - Zmeny a doplnky č.2
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO CHMINIANSKE JAKUBOVANY
ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O - ZaD č.2:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
GEJZA ČERVEŇÁK
STAROSTA OBCE
CHMINIANSKE JAKUBOVANY
PEČIATKA
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
RAN
NÁZOV VÝKRESU: Komplexný urbanistický návrh
1 : 5 000
DÁTUM: 04/2026
Č. LOK./NÁZOV PRE ZaD:
lokalita "Východ"
Číslo výkresu:
2
OU-PO-PLO1-2026/009926-0181525/2026-P002

Chminianske Jakubovany - JPÚ, lokalita"Hlavná osada"























