III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo podľa rozhodnutia Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru, č. OU-PO-PLO1-2026/009926-098 zo dňa 03.03.2026 je úlohou znalca:

Znalcovi týmto u k l a d á vyhotoviť znalecký posudok za účelom určenia hodnoty pozemkov podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku iba v samotnom obvode konania pod osídlením určenom rozhodnutím správneho orgánu č.OU-PO-PLO1-2025/016401-085 zo dňa 17.09.2025, právoplatným dňa 17.10.2025 a zobrazeným v grafickom znázornení samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Chminianske Jakubovany, ktoré je prílohou č.1 tohto rozhodnutia.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky JPÚ - Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada - parc. č. pozemky JPÚ CKN a EKN (1 m²)	2,30
Všeobecná hodnota celkom	2,30
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2,00
Všeobecná hodnota slovom: Dve Eurá	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Mimoriadne riziká - boli zistené v rozsahu:

- pozemky čiastočné zaťažené ochrannými pásmami VN vedení
- účinky vybreženia toku miestneho potoka, najmä podmáčanie, zamokrenie a zníženú využiteľnosť územia s miestami močaristým charakterom

1. Objednávateľ zodpovedá, že predložené doklady a informácie sú bez právnych chýb.
2. Objednávateľ bol vyzvaný, aby predložil všetky doklady, ktoré by mohli slúžiť pre úplné znalecké posúdenie nehnuteľnosti.
3. Uvádzaná všeobecné hodnota nehnuteľnosti a stavieb zodpovedá hodnotám pri poctivom predaji a kúpe nehnuteľnosti v danom mieste a čase, nezodpovedá hodnotám pri predaji v tiesni a pod nátlakom.

Všeobecná hodnota je na úrovni s daňou z pridanej hodnoty

V Prešov, dňa 16.06.2026

Ing. Pavol MAŤUFKA ZNALEC odbor: Stavebníctvo Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Pavol Maťufka

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914065.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 174/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

Ing. Pavol Maťufka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Žiadosť o zverejnenie verejnej vyhlášky - Doručenie znaleckého posudku ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2026/009926-0181525/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.11.2026 11:20:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.11.2026 11:21:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2026/009926-0181525/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-PO-PLO1-2026/009926-0181525/2026-P001, OU-PO-PLO1-2026/009926-0181525/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Radovan Feľbaba
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2026
Podpis a pečiatka:	