# *N Á V R H*

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BAJEROVCE**
**č. 1/2026**
**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Bajerovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Prvá časť
**ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2026 **miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bajerovce.

3. Obec Bajerovce ukladá tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností
b) daň za psa
c) daň za užívanie verejného priestranstva

4. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Druhá časť
## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2
**Hodnota pozemku**

Pre výpočet základu dane z pozemkov uvedených v § 3 písm. d) obec ustanovuje hodnotu týchto pozemkov vo výške **0,10 eur za 1 m$^2$**. Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom /predpis o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov).

Článok 3
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na **území obce** Bajerovce **pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,10 %,**
b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,90 %,**

2. Správca dane určuje **na území obce** Bajerovce **pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) záhrady **0,60 %,**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %,**
c) stavebné pozemky **0,60 %.**

## D A Ň Z O S T A V I E B

Článok 4
### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Bajerovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý $m^2$ zastavanej plochy

**a) 0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
**b) 0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
**c) 0,020 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
**d) 0,250 €** za samostatne stojace garáže,
**e) 0,380 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
**f) 0,920 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
**g) 0,300 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok 5
### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

Článok 6
### Splatnosť a platenie dane v splátkach

1. Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec určuje platenie dane z nehnuteľností v splátkach takto:
   **a)** Daň vyrubená **do 100,00 €** naraz **do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**
   **b)** Daň vyrubená **od 100,01 a viac** v dvoch rovnakých splátkach – prvá splátka do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia** a druhá splátka do **31. júla príslušného roka.**

Tretia časť
## DAŇ ZA PSA

Článok 7
### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa 8,- € za jedného psa a kalendárny rok.

Štvrtá časť
## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 8
### Predmet dane

1. Verejným priestranstvom obce Bajerovce na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Bajerovce, ktorými sa rozumejú najmä:
   a) Cesty, miestne komunikácie, chodníky, účelové cesty a priľahlé pozemky
   b) Spevnené plochy a parkovacie plochy
   c) Priestranstvo pri OcÚ, KD
   d) Areál bývalej budovy ZŠ
   e) Ihrisko a jeho okolie

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
   a) Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a tovaru
   b) Umiestnenie stavebného zariadenia, napr. lešenia, oplotenia
   c) Cirkus, lunapark a iné atrakcie
   d) Umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení
   e) Trvalé parkovanie vozidla
   f) Umiestnenie reklamného zariadenia a propagačného materiálu.

Článok 9
### Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje paušálne jednorazovo:

| | | |
|---|---|---|
| a) | umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a tovaru | 2,50 €/deň |
| b) | umiestnenie stavebného zariadenia | 4,00 €/deň |
| c) | cirkus, lunapark a iné atrakcie | 8,00 €/deň |
| d) | umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení | 3,00 €/deň |
| e) | trvalé parkovanie vozidla: | |
| | - nákladný automobil | 3,00 €/deň |
| | - osobný automobil | 1,00 €/deň |
| | - špeciálne dopravné prostriedky vlečky, návesy, prívesy a pod. | 1,50 €/deň |
| f) | umiestnenie reklamného zariadenia a propagačného materiálu na informačnej tabuli obce do 1 $m^2$ | 3,00 €/10 dní |

2. Súhlas na parkovanie udeľuje Obec Bajerovce.
3. Právnické a fyzické osoby (občania) sú povinní pred použitím verejného priestranstva nahlásiť na obecnom úrade účel a dĺžku užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, kedy sa má užívať verejné priestranstvo. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku.
4. Poplatník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
5. Poplatok platí užívateľ verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

6. Poplatok sa neplatí:
   a) Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch, napr. počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí, na základe povolenia a súhlasu starostu obce,
   b) Ak právnická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

## Piata časť
## POPLATOK

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

Obec určí zberný dvor na drobný stavebný odpad.

### Článok 10
### Sadzba a určenie poplatku

1. Sadzba paušálneho poplatku za komunálny odpad je stanovená:
   - **0,0986 €** v zmysle § 77 ods. 2 písm. a) za osobu a kalendárny deň **(36,- eur za 1 osobu/rok)**

Sadzba paušálneho poplatku za komunálny odpad pre poplatníka bez trvalého pobytu alebo prechodného pobytu, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti vo výške **36,- eur/rok**.

2. Obec zavádza množstvový zber pre fyzické osoby - podnikateľov a právnické osoby v zmysle § 77 ods. 2 písm. b) a c).

   Sadzba poplatku podľa objemu zbernej nádoby:
   - **0,031 €/1l** pre KUKA nádoby s objemom 110 l
   - **0,0156 €/1 l** pre KUKA nádoby s objemom 1 100 l

Poplatok obec vyrubí rozhodnutím za kalendárny rok.

3. Obec zavádza množstvový zber na drobný stavebný odpad a sadzba je stanovená:
   - **15,- €/m$^3$** (1,80 €/120 l vrece, 0,90 €/60 l fúrik)

Poplatok obec nevyrubí rozhodnutím. Poplatník zaplatí poplatok podľa objemu priamo pri uložení odpadu na miesto určené starostom obce do pokladne na Obecnom úrade v Bajerovciach.

### Článok 11
### Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec zníži poplatok na základe písomnej žiadosti o **20%** zo základného poplatku poplatníkovi, ktorý preukáže bez pochybností na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce v týchto prípadoch:
   a) Poplatník, ktorý sa z pracovných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v rámci SR alebo v zahraničí
   b) Poplatník, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v rámci SR alebo v zahraničí

2. Obec určuje nasledovné podklady pre zníženie poplatku podľa ods. 1 tohto článku takto:
   - Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva alebo vykonával prácu v zahraničí alebo v inej obci SR, v ktorej je dočasne ubytovaný (nie pracovnú zmluvu)/doklad v úradnom jazyku

- Potvrdenie o činnosti vykonávanej v zahraničí
- Potvrdenie o štúdiu v zahraničí
- Potvrdenie o návšteve školy a potvrdenie o ubytovaní v mieste sídla školy

3. Obec odpustí poplatok na základe písomnej žiadosti poplatníkovi, ktorý preukáže danú skutočnosť, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce v týchto prípadoch:
   a) Poplatník, ktorý sa z pracovných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v zahraničí
   b) Poplatník, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v zahraničí
   c) Poplatník, ktorý je výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody
   d) Poplatník, ktorý má prechodný pobyt a platí poplatok v inej obci
   e) Poplatník, ktorý je trvale umiestnený v DSS.

4. Obec určuje nasledovné podklady pre odpustenie poplatku podľa ods. 3 tohto článku takto:
   - Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí s uvedením počtu dní (nie pracovnú zmluvu)/ doklad v úradnom jazyku
   - Potvrdenie o štúdiu v zahraničí
   - Potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody
   - Potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení (zaplatení) poplatku v inej obci

5. Správca dane poplatok odpustí osobe, o ktorej skonštatuje na základe miestneho šetrenia, že sa v obci nezdržiava a nevedie s ňou žiadny kontakt.

6. Zníženie alebo odpustenie poplatku sa poskytne iba tým žiadateľom, ktorí v čase podávania žiadosti nemajú voči obci Bajerovce žiadne záväzky v platení miestnych daní a miestnych poplatkov.

7. Podklady sa prekladajú každoročne pre príslušný kalendárny rok.

## Šiesta časť
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2026 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku č. 1/2025 schválené dňa 11. 12. 2025.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026 uznieslo dňa ....., na základe uznesenia č. .....

3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

**VYVESENÉ: 23. 11. 2026** **ZVESENÉ: 9. 12. 2026**

.....
starosta obce