# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VÍŤAZ

## č.2/2026
## o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec V Í Ť A Z v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### Článok I

### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Víťaze podľa § 11 ods.4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2027
- daň z nehnuteľností
- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za ubytovanie
- daň za nevýherné hracie prístroje
- miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok)

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Víťaz.

### Článok II

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Daň z pozemkov
#### § 1
#### Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Víťaz hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za
(d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0862 eura/m2.**

#### § 2
#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na celom území obce Víťaz pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm.
a) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,55 **%.**
b) záhrady 0,41 %
c) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,41 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,41 %

e) stavebné pozemky 0,41 %

---

Pomôcka (výsledná sadzba dane za jednotlivé druhy pozemkov = zákonná hodnota pozemku x ročná sadzba dane)

| | |
|---|---|
| -orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,1467 x 0,0055 = 0,0008 €/m2 |
| -trvalé trávnaté porasty | 0,0175 x 0,0055 = 0,0001 €/m2 |
| -záhrady | 1,85 x 0,0041 = 0,0075 €/m2 |
| -zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,85 x 0,0041 = 0,0075 €/m2 |
| -lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,0862 x 0,0041 **=** 0,0003 €/m2 |
| -stavebné pozemky | 18,58 x 0,0041 = 0,0761 €/m2 |

* pomôcka slúži pre fyzické a právnické osoby

---

## Daň zo stavieb
## § 3
## Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Víťaz, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

**a/ 0,077 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b/ 0,077 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**c/ 0,235 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

**d/ 0,278 €** za samostatne stojace garáže,

**e/ 0,346 €** za stavby hromadných garáží,

**f/ 0,346 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

**g/ 0,352 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**h/ 0,352 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

**i/ 0,229 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia-prízemia.

**(3) Koeficient sadzieb daní neudržiavaných stavieb je pre všetky druhy stavieb: 2.**
Môže sa aplikovať až po dodaní zoznamu neudržiavaných stavieb zo stavebného úradu a po 2 oznámeniach obce stavebníkovi o zvýšení sadzieb o koeficient neudržiavanej stavby v zdaňovacom období (v roku 2026).

**Takto stanovený Koeficient sadzieb daní neudržiavaných stavieb je tak zaradený v daňovom rozhodnutí až na ďalšie zdaňovacie obdobie (v roku 2027).**

### § 4
### Oslobodenie od dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
c/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

### § 5
### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

(1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **4 eur** nebude vyrubovať.

## Článok III
## DAŇ ZA PSA

### § 6
### Predmet a sadzba dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov.
(2) Daň platí fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.
(3) Ročná sadzba dane za každého psa je vo výške **10 Eur.**
(4) Predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
(5) Oslobodenie od dane za psa je pre vlastníka alebo držiteľa psa nad 70 rokov samostatne bývajúceho.

*Termín :vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.*

## Článok IV
## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 7
### Predmet a sadzba dane

(1) Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí osobitne, za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného, predajného zariadenia, zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

(2) Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely (ihrisko, školský dvor ZŠ a MŠ).

(3) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú cesty, miestne komunikácie, chodníky, táboriská a ostatné obecné plochy.

(4) Daň platia právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na účely uvedené v odseku 1.

(5) Sadzba dane je za 1 $m^2$ na deň :
- za umiestnenie skládky stavebného zariadenia

a) stavebný materiál, drevo, piesok a pod. :
do 10 dní …….. **0,14 €**
do 30 dní …….. **0,25 €**
do 90 dní …… **0,50 €**
nad 90 dní ……2**,53 €**

b) umiestnenie predajného zariadenia na deň
- potravinové výrobky, ovocie- zelenina, živá hydina, živé stromčeky, ..... 6 €
- krmivá .....……..... 6 €
- odevy, textil, obuv ……...……..... 6 €
- bižutéria, módne doplnky, elektronika a pod……..... 6 €
- cirkus, lunapark a iné atrakcie ……..... 4 €

c) za služby na verejnom priestranstve za 1 m2
- čistenie peria ..... 3 €
( + spotreba elektriny /kWh)
- opravu dáždnikov ..... 3 €

*Termín **:** daň v písm. a, b, c je splatná vopred v písm.c v prvom bode po akcii*

## Článok V
## DAŇ ZA UBYTOVANIE

### § 8

(1) Sadzba dane je na celom území obce **0,30 EUR na osobu a prenocovanie daňovníka.**
(2) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje služby prechodného ubytovania.
(3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
(4) Platiteľ dane je povinný vznik daňovej povinnosti písomne nahlásiť správcovi dane do 30 dní od zahájenia činnosti. S písomným oznámením predloží aj výpis zo živnostenského registra u fyzických osôb, u právnických osôb výpis z obchodného registra.
(5) Prípadne zmeny, alebo zánik činnosti je platiteľ dane povinný písomne tieto skutočnosti nahlásiť do 30 dní odo dňa , kedy tieto skutočnosti nastali.
(6) Platiteľ je povinný viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to, aby kniha obsahovala minimálne tieto základné údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, úplná adresa ubytovanej osoby s dňom príchodu a odchodu a počet prenocovaní. Platiteľ je povinný viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie na území obce a v prípade kontroly túto predložiť k nahliadnutiu správcovi dane.
(7) Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení štvrťroka podať správcovi dane priznanie o výške dosiahnutej dane za prechodné ubytovanie predchádzajúceho štvrťroka, s uvedením identifikačných údajov platiteľa, počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní za každé ubytovacie zariadenie osobitne.
Na základe predloženého priznania obec vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
(8) Daň za ubytovanie v ustanovenej výške pre obec vyberá platiteľ a ručí za ňu.

## Článok VI
## DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 9
### Predmet a sadzba dane

(1) Predmetom dane sú športové šípky, stolový hrací futbal v pohostinskom zariadení na území obce VÍŤAZ.
(2) Ročná sadzba dane za športové šípky, stolový hrací futbal sa určuje vo výške **55 €/zariadenie.**
(3) Od dane sú oslobodené elektronické prístroje zabezpečujúce informácie prostredníctvom internetu.
(4) Pri podaní daňového priznania k dani za nevýherný hrací prístroj, daňovník doloží doklad, v ktorom budú uvedené údaje:
-druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
-výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
-miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

*Termín : vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.*

## Článok VII
## POPLATOK

### § 10
### Predmet a sadzba dane

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Sadzba poplatku je:
a) pre poplatníka- fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt - **40 EUR** za osobu a rok v prepočte koeficient= **0,1095 € za osobu a kalendárny deň.**
Rodinný dom za každú ďalšiu 110-120 L nádobu doplatí 80 €/ročne.
Za každú ďalšiu 240 l nádobu doplatí 120 €/ročne.
b) pre poplatníka – právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie alebo podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania- 0,2191 EUR/110 príp. 120 litrov odpadu t. j. 80,- EUR/rok- pri frekvencii zberu 1x za 14 dní.
Právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ doplatí za každú ďalšiu 110 – 120 L nádobu 160,- €/ročne resp. za každú ďalšiu 240 litrovú nádobu 240,- €/ročne.
c) pre poplatníka podľa písm. 2 ods. b) pre zmesový komunálny odpad a zbernou nádobou s objemom 1100L (BOBR) je 0,027 EUR/L odpadu pri frekvencii zberu 1x za 14 dní, 30,- EUR/ks/1 vývoz, 780,- EUR na zbernú nádobu a rok.
d) 30,- EUR/rok za nehnuteľnosť trvale alebo prechodne neobývanú slúžiacu na rekreačné účely a za pozemok v zastavanom území obce, t. j. 0,0821 EUR za osobu a za kalendárny deň.
Podmienkou na vyrubenie poplatku je skutočnosť, že stavba je postavená.

(3) a) na základe rozhodnutia v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatok splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
b) Poplatok sa uhrádza do pokladne Obecného úradu, alebo prevodom na bežný účet.
c) V prípade zmiernenia tvrdosti zákona a nariadenia môže daňovník požiadať úhradu poplatku na splátky, ktoré budú uvedené v konkrétnom rozhodnutí.

(4) <u>Zníženie a odpustenie poplatku:</u>

a) <u>Obec poplatok odpustí:</u>
1. za zdaňovacie obdobie, za ktoré sa poplatník preukáže hodnoverným dokladom, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiaval na území obce.
<u>DOKLADY-</u> potvrdenie o pobyte na území iného štátu, víza, potvrdenie zamestnávateľa,

agentúry, pracovné povolenie a pod.

2. Držiteľovi zlatej Jánskeho plakety
   DOKLADY- potvrdenie územného spolku Slovenského Červeného kríža alebo predloženie Zlatej plakety.

b) Obec poplatok zníži:

1. o 60% t.j. 24,00 EUR – žiakom a študentom študujúcim v zahraničí, pracujúcim, ktorí v zahraničí vykonávajú turnusovú prácu a poplatníkom, ktorí sa v rámci pobytu v zahraničí krátkodobo zdržiavajú aj na území obce.
   DOKLADY – u žiakov, študentov nesmie byť doklad- potvrdenie o návšteve školy ani čestné vyhlásenie, že sa nezdržiava na území SR, musí to byť iný doklad- doklad o ubytovaní na internáte alebo nájomná zmluva pri byte, podnájme.
   DOKLADY – pracujúci - potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, pracovné povolenie, potvrdenie o prechodnom pobyte na území iného štátu a pod.
2. o 60% t.j. 24,00 EUR – žiakom a študentom študujúcim mimo trvalého bydliska, najmenej však 50 km od trvalého bydliska v rámci SR.
   DOKLADY – potvrdenie o ubytovaní v študentskom domove, domove mládeže, ubytovni, prípadne preukázanie iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia.
3. o 50 % t.j. 20,00 EUR – poplatníkom, ktorí z dôvodu výkonu zamestnania sa dlhodobo zdržiavajú mimo obce v rámci SR.
   DOKLADY – preukázaný spôsob ubytovania (nájomná zmluva, zmluva o ubytovaní a pod.), potvrdenie zamestnávateľa o mieste pracoviska.
4. o 50% t.j. 20,00 EUR - držiteľovi striebornej Jánskeho Plakety
   DOKLADY – potvrdenie územného spolku Slovenského Červeného kríža alebo predloženie Striebornej plakety.
5. o 25 % t.j. 10,00 EUR – držiteľovi bronzovej Jánskeho Plakety
   DOKLADY – potvrdenie územného spolku Slovenského Červeného kríža alebo predloženie Bronzovej plakety.
6. o čiastku za kalendárne dni, za ktoré poplatník zaplatil poplatok v mieste prechodného pobytu.
   DOKLADY – potvrdenie o zaplatení poplatku a počte dní, za ktorý bol poplatok vyrubený.

(5) Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku v zdaňovacom roku , na základe žiadosti a predložením hodnoverných dokladov preukazujúcich nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za preukázané obdobie v lehote 30 dní po zdaňovacom období – teda do 31. januára v kalendárnom roku.

Ak vznikne poplatníkovi nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku v zdaňovacom období počas roku, tak oznamovacia povinnosť je do 30 dní

- od zmeny už nahlásených údajov
- od zániku poplatkovej povinnosti.

(6) Miesto vývozu drobného stavebného odpadu pre fyzické a právnické osoby určuje Obec VIŤAZ.

(7) Podnikateľské subjekty uzavrú s Obcou dohodu o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a v prípade záujmu zabezpečiť triedený zber a vývoz nebezpečných odpadov, kontaktujú zbernú spoločnosť na dohodnutie osobitných zmluvných podmienok.

(8) Za objemný odpad a drobný stavebný odpad prostredníctvom vývozu veľkokapacitným kontajnerom (VKK) obec vyfakturuje skutočné náklady vývozu VKK.

## § 11
## Záverečné ustanovenia

(1) Na konanie vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku sa vzťahuje :

- zákon SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon SNR č.372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- zákon NR SR č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(2) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Víťaz.

(3) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa Obecné zastupiteľstvo vo Víťaze uznieslo dňa ..... , číslo uznesenia .....

(4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Vyvesené: 20.11.2026
Zvesené: 08.12.2026