VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZEMPLÍN

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZEMPLÍN

NÁVRH

Obec Zemplín, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2026

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZEMPLÍN

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Zemplín (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Zemplín (ďalej aj *„obec“*) zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Zemplín, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností na území obce Zemplín a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Zemplín.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Zemplín zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Zemplín, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Zemplín zavádza na území obce Zemplín miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj *„daň z bytov“*).

(3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Zemplín vykonáva obec Zemplín (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,80 € / m^2.

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,70 %,
b) záhrady: 0,45 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,45 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,00 %,
e) stavebné pozemky: 0,45 %.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,15 €,
e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,20 €,
f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,83 €,
g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,15 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,05 €.

§ 7

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti.

(2) Správca dane vyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2027.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemplín č. 2/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Zemplín, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zemplín na svojom zasadnutí dňa __. __. 2026.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa __. __. 2026.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Zemplín nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2027.

_____

Róbert Rostáš
starosta obce