NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ONDRAŠOVÁ
Č. 1/2026
O MIESTNYCH DANIACH

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol daný na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

Vyvesený na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce dňa	24.11.2026
Dátum začiatku pripomienkového konania	24.11.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	07.12.2026

Pripomienky k návrhu VZN možno podať písomne na adresu Obecného úradu Ondrašová, PSČ 038 22, elektronicky na adresu **obec.ondrasova@centrum.sk** alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa	08.12.2026

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia

Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa	
Schválené uznesením číslo	
Vyhlásené na úradnej tabuli dňa	
VZN nadobudlo účinnosť dňa	

Mgr. Ivana Frívaldská
starostka obce Ondrašová

Obec Ondrašová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a zákona NR SR č. 563/2009 Z .z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "***daňový poriadok***") predkladá

Všeobecne záväzné nariadenie obce ONDRAŠOVÁ
č.1/2026
O MIESTNYCH DANIACH
a o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní na území obce ONDRAŠOVÁ (ďalej len obec)

PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIE
Článok 1
Predmet úpravy

1) Obec ukladá tieto druhy daní:
   a) daň z nehnuteľností
   b) daň za psa
   c) daň za užívanie verejného priestranstva
   d) daň za ubytovanie
2) Toto VZN určuje základ dane, sadzbu dane, podmienky a vyberanie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti.
3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností a daň za psa je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2
Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel s nimi spojený,
b) záhrady,
c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
e) stavebné pozemky

Článok 3
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov uvedených v článku 2 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov. Určí sa vynásobením výmery pozemku v m² hodnotou pôdy za 1 m² podľa prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach. Pri ostatných plochách uvedených v článku 2 písm. a) sa použije hodnota pôdy určená pre ornú pôdu.
2. Základ dane z pozemkov uvedených v článku 2 písm. d) sa určí podľa § 7 ods. 3 a 6 zákona o miestnych daniach. Pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, obec ustanovuje hodnotu pozemku 0,12 € za 1 m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom. Pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa použije hodnota zistená podľa osobitných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov uvedených v článku 2 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² hodnotou za 1 m² podľa prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach, s prihliadnutím na odsek 4 písm. d) a § 7 ods. 7 zákona o miestnych daniach.
4. Pre katastrálne územie Ondrašová sa podľa príloh č. 1 a 2 zákona o miestnych daniach použijú tieto hodnoty za 1 m²:

a) **0,1019 €** pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel s nimi spojený podľa článku 2 písm. a) (okrem trvalých trávnatých porastov),
b) **0,0328 €** pre trvalé trávnaté porasty podľa článku 2 písm. a),
c) **1,32 €** pre záhrady (čl. 2 písm. b)), zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa čl. 2 písm. a) (čl. 2 písm. c)),
d) **13,27 €** pre stavebné pozemky podľa článku 2 písm. e), ak sa podľa § 7 ods. 7 zákona o miestnych daniach nepoužije hodnota preukázaná znaleckým posudkom.

Článok 4
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Ondrašová sa určuje takto:
a) **1,25 % zo základu dane** pre pozemky uvedené v článku 2 písm. a),
b) **1,25 % zo základu dane** pre pozemky uvedené v článku 2 písm. b),
c) **1,25 % zo základu dane** pre pozemky uvedené v článku 2 písm. c),
d) **1,25 % zo základu dane** pre pozemky uvedené v článku 2 písm. d),
e) **1,50 % zo základu dane** pre pozemky uvedené v článku 2 písm. e).

DAŇ ZO STAVIEB
Článok 5
Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) stavby na bývanie **s najviac tromi bytmi** a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) samostatne stojace garáže,
e) stavby hromadných garáží,
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

Článok 6
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. **Pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou sa zastavaná plocha určí podľa pôdorysu jej najrozsiahlejšej podzemnej časti.**

Článok 7
Sadzba dane

1. Zákonná ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach je **0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy**. Táto sadzba sa použije pri stavbách, pre ktoré obec v odseku 3 neurčila inú sadzbu.
2. Pri stavbách hromadných garáží podľa článku 5 ods. 1 písm. e) a f) sa použije ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
3. Obec určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

a) **0,15 €** pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, podľa článku 5 ods. 1 písm. a),
b) **0,15 €** pre stavby podľa článku 5 ods. 1 písm. b),
c) **0,60 €** pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu podľa článku 5 ods. 1 písm. c),
d) **0,60 €** pre samostatne stojace garáže podľa článku 5 ods. 1 písm. d),
e) **0,90 €** pre stavby podľa článku 5 ods. 1 písm. g),
f) **0,90 €** pre stavby podľa článku 5 ods. 1 písm. h),
g) **0,90 €** pre ostatné stavby podľa článku 5 ods. 1 písm. i).

4. Pri viacpodlažných stavbách obec určuje príplatok za podlažie **0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 8
Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára roka nasledujúceho po roku, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane. Ak sa ním stane 1. januára, daňová povinnosť vzniká už v tento deň. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra roka, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Pri výnimkách sa postupuje podľa § 18 zákona o miestnych daniach.
2. Pri vyrubení dane z nehnuteľností sa vychádza zo stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zmeny počas roka sa zohľadňujú v prípadoch, ktoré ustanovuje zákon o miestnych daniach.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením alebo vydražením počas roka sa deň vzniku daňovej povinnosti určí podľa § 18 zákona o miestnych daniach.
4. Priznanie k dani z nehnuteľností sa spravidla podáva do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V rovnakej lehote sa podáva aj čiastkové priznanie pri zmenách podľa § 99b ods. 1 zákona o miestnych daniach. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením alebo vydražením počas roka podá daňovník priznanie alebo čiastkové priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
5. Daňovník uvedie v priznaní údaje rozhodujúce na vyrubenie dane. V čiastkovom priznaní uvedie zmeny oproti predtým podanému priznaniu alebo čiastkovému priznaniu.
6. Tlačivo priznania je dostupné na Obecnom úrade v Ondrašovej a na webovom sídle Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Článok 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane

Oslobodenia od dane z nehnuteľností vyplývajúce zo zákona sa uplatňujú podľa § 17 zákona o miestnych daniach. Obec Ondrašová týmto nariadením neposkytuje ďalšie oslobodenia ani zníženia dane z nehnuteľností.

Článok 10
Vyrubovanie dane

Obec Ondrašová podľa § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach nevyrubí daň, ak úhrnná suma dane z nehnuteľností a dane za psa, ktoré sa daňovníkovi vyrubujú podľa § 99e tohto zákona, je nižšia ako **3 €**.

Článok 11
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**, ak správca dane neurčil jej platenie v splátkach.
2. Správca dane môže podľa § 99g ods. 2 zákona o miestnych daniach určiť platenie dane v splátkach. Splátky sú splatné v termínoch uvedených v rozhodnutí o vyrubení dane. Daňovník môže zaplatiť celú daň naraz do termínu splatnosti prvej splátky.
3. Daňovník môže daň uhradiť bezhotovostným prevodom na účet obce Ondrašová uvedený v rozhodnutí alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením alebo vydražením počas roka správca dane vyrubí pomernú časť dane podľa § 99e ods. 2 zákona o miestnych daniach. Na jej úhradu sa vzťahujú odseky 1 až 3.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZA PSA

Článok 12
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
a) vlastníkom psa alebo
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Článok 13
Predmet dane

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2) Predmetom dane za psa nie je
   a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
   b) pes umiestnený v útulku zvierat,
   c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
   d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu.

Článok 14
Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 15
Sadzba dane

Obec Ondrašová určuje sadzbu dane za psa vo výške **5 € za jedného psa a kalendárny rok**. Rovnaká sadzba platí za každého ďalšieho psa toho istého daňovníka.

Článok 16
Oznamovacia povinnosť

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa článku 13. Zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Ak daňová povinnosť vznikne počas kalendárneho roka, daňovník podá obci Ondrašová priznanie k dani za psa do **30 dní od vzniku daňovej povinnosti**. Ak už obci podal priznanie podľa § 99a zákona o miestnych daniach, podá v rovnakej lehote čiastkové priznanie. Pri zániku daňovej povinnosti podá daňovník, ktorý už podal priznanie, čiastkové priznanie do **30 dní od jej zániku**.

3. Obec vyrubí daň alebo jej pomernú časť rozhodnutím podľa § 99e zákona o miestnych daniach. Vyrubená daň je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**, ak obec v rozhodnutí neurčí platenie v splátkach.

ŠTVRTÁ ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 17
Sadzba dane

1. Sadzba dane za ubytovanie na osobu a jedno prenocovanie je **1,00 EUR**.

Článok 18
Daňová povinnosť

1. Daňová povinnosť vzniká dňom, keď sa fyzickej osobe poskytne odplatné prechodné ubytovanie, a zaniká dňom, keď sa poskytovanie ubytovania tejto osobe skončí.
2. Platiteľ dane oznámi obci Ondrašová ubytovaciu kapacitu zariadenia v počte lôžok najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Ukončenie poskytovania ubytovania oznámi do 30 dní odo dňa ukončenia. Zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie dane oznámi do 30 dní odo dňa, keď zmena nastala.
3. V oznámení platiteľ dane uvedie svoje meno, priezvisko a adresu alebo názov a sídlo, identifikačné číslo organizácie, ak mu bolo pridelené, a názov a adresu ubytovacieho zariadenia. Pri začatí poskytovania ubytovania uvedie dátum začatia a počet lôžok. Pri ukončení uvedie dátum ukončenia. Pri zmene uvedie, ktorý údaj sa zmenil a kedy zmena nastala. Na oznámenie môže použiť tlačivo podľa prílohy č. 1 tohto nariadenia.
4. Platiteľ dane vedie v listinnej alebo elektronickej podobe evidenčnú knihu fyzických osôb, ktorým poskytol odplatné prechodné ubytovanie. Do evidenčnej knihy zapisuje:
   a) meno a priezvisko ubytovanej osoby,
   b) adresu jej trvalého pobytu,
   c) dátum narodenia,
   d) druh a číslo dokladu totožnosti,
   e) dátum príchodu a odchodu a počet prenocovaní,
   f) dôvod oslobodenia od dane, ak sa na ubytovanú osobu vzťahuje oslobodenie podľa článku 19,
   g) ďalšie údaje potrebné na správne určenie dane podľa § 41a ods. 2 zákona o miestnych daniach.
5. Zápisy sa vedú v časovom poradí. Platiteľ dane predloží evidenčnú knihu na výzvu správcu dane pri daňovej kontrole.

Článok 19
Oslobodenie od dane za ubytovanie, spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1. Od dane za ubytovanie sú oslobodení:
   a) nevidomé osoby, držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a ich sprievodcovia,
   b) vlastník objektu, jeho manžel alebo manželka a jeho príbuzní v priamom rade, ako aj súrodenec ubytovateľa, manžel alebo manželka tohto súrodenca a ich deti,

c) deti do 6 rokov veku vrátane,
d) fyzické osoby s prechodným pobytom v danom ubytovacom zariadení.

2. Platiteľ dane vyberie daň od daňovníka najneskôr pri vyúčtovaní ubytovania a vydá mu potvrdenie o zaplatení dane. Ako potvrdenie možno použiť aj doklad o úhrade ubytovania, ak je na ňom daň uvedená samostatne a doklad obsahuje:
a) číslo a dátum vystavenia dokladu,
b) označenie platiteľa dane a ubytovacieho zariadenia,
c) meno a priezvisko osoby, za ktorú bola daň zaplatená,
d) počet prenocovaní, za ktoré bola daň vybraná,
e) výšku zaplatenej dane.

3. Platiteľ dane podá obci Ondrašová **hlásenie k dani za ubytovanie do 15. dňa po skončení každého kalendárneho štvrťroka**. Použije tlačivo podľa prílohy č. 2 tohto nariadenia. V hlásení uvedie identifikáciu platiteľa a ubytovacieho zariadenia, obdobie, za ktoré hlásenie podáva, počet prenocovaní zahrnutých do základu dane a sumu dane na odvod. Ak časť povinnosti prevzal zástupca platiteľa dane, platiteľ v hlásení zohľadní základ dane, ktorý za neho prevzal, podľa § 41a ods. 4 zákona o miestnych daniach.
4. Platiteľ dane odvedie vybranú daň obci Ondrašová **do 15. dňa po skončení kalendárneho štvrťroka**, a to bezhotovostným prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

PIATA ČASŤ
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 20
Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejnými priestranstvami na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ondrašová, najmä pozemky miestnych ciest a chodníkov a plochy verejnej zelene. Pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona, sú podľa § 30 ods. 2 zákona o miestnych daniach z pôsobnosti tohto ustanovenia vyňaté.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva je najmä umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb, stavebného alebo predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku alebo inej atrakcie, umiestnenie skládky alebo vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska. Užívanie verejného priestranstva pri odstraňovaní poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí je podľa § 30 ods. 3 zákona o miestnych daniach z tejto dane vyňaté.

Článok 21
Sadzby dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,20 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň jeho užívania**.

Článok 22

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník oznámi obci Ondrašová zámer osobitne užívať verejné priestranstvo **najneskôr v deň začatia jeho osobitného užívania**.
2. V oznámení daňovník uvedie:
   a) ak je fyzickou osobou, meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu,
   b) ak je právnickou osobou, názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo organizácie,
   c) miesto a účel osobitného užívania verejného priestranstva, výmeru záberu v m² a predpokladaný deň začatia a skončenia užívania.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva. Daň je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**, ak obec v rozhodnutí neurčí platenie v splátkach. Ak obec určí splátky, daňovník môže celú daň zaplatiť naraz do termínu splatnosti prvej splátky.
4. Ak daňovník skončí osobitné užívanie verejného priestranstva skôr a oznámi to obci **do 30 dní odo dňa skončenia užívania**, obec mu vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré daň zaplatil. Ak skončenie užívania v tejto lehote neoznámi, nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká.

Článok 23
Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

a) podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
c) predaj alebo prezentácia ľudovo-umeleckých predmetov, výrobkov a umeleckých diel na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch organizovaných obcou,
d) podujatia, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

Článok 24
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní podľa tohto nariadenia vykonáva obec Ondrašová.
2. Na správu miestnych daní sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
3. Týmto nariadením sa nahrádza úprava miestnych daní obsiahnutá vo VZN obce Ondrašová č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje VZN obce Ondrašová č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2025 dňa 09. 12. 2025.

5. Toto nariadenie bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ondrašovej dňa ..... uznesením č. .....
6. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Mgr. Ivana Frívaldská
starostka obce

Prílohy:
Príloha č. 1: Oznámenie o začatí, zmene alebo ukončení poskytovania odplatného prechodného ubytovania
Príloha č. 2: Hlásenie k miestnej dani za ubytovanie