Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026
Obce Rákoš

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Rákoš na rok 2027

1.Obecné zastupiteľstvo obce Rákoš na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN").

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

§ 2
Základné ustanovenie

Obec Rákoš ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2027 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,
b/ daň zo stavieb,
c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Časť II
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Rákoš je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rákoš ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30 %,
b/ záhrady 0,30 %,

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30 %,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %,
e/ stavebné pozemky 0,30 %.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,3176 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0614 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3277 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2775 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a/ **0,070** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b / **0,033** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c/ **0,099** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
d/ **0,066** EUR za samostatne stojace garáže,
e/ **0,066** EUR za stavby hromadných garáží,
f/ **0,066** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
g/ **0,165** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h/ **0,331** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i/ **0,099** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každý aj začatý m2 zastavanej plochy **0,03** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:

b) **0,070** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Obec v zmysle par. 99e ods. 9 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **nevyrubi** daň z nehnuteľnosti do výšky **1,00 €** .

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie **obce Rákoš č.1/2026 .**

§ 10
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Rákoš sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Rákoš dňa .....
svojím uznesením **č.** ..... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2027**.

_____

Igor Antoni starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 25.11.2026