OBEC
LADZANY

NÁVRH VZN
č. 1/2026
o dani z nehnuteľnosti

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce	25.11.2026
Zverejnený na webovej stránke obce	25.11.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN	11.12.2026
Doručené pripomienky (počet)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené	
Zvesený z úradnej tabule	

Schválené VZN

Obecným zastupiteľstvom v Ladzanoch dňa pod č.	
Vyvesené na úradnej tabuli obce	
Zverejnené na webovej stránke obce	
Zvesené z úradnej tabule	
VZN nadobúda účinnosť	1.1.2027

úradná pečiatka s erbom obce

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LADZANY
č. 1/2026
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Ladzany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1
Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Ladzanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2027 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í , ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností na území obce Ladzany.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2. Hodnota pôdy je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3428 €/m^2 (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
b) trvalé trávnaté porasty 0,0441 €/m^2 (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
c) záhrady 1,32 €/m^2 (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
d) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m^2 (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,06 €/m^2 (určuje správca dane), ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,06 €/m^2 (určuje správca dane), ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
g) stavebné pozemky 13,27 €/m^2 (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

h) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 13,27 €/m^2 (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§3
Sadzba dane

1) Ročné sadzby dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,60 %
b)	záhrady	0,40 %
c)	zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 %
e)	stavebné pozemky	0,40 %

2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,00 %.**

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy stanovená vo výške:

a) **0,070** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,132 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,132 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže,
e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží,
f) **0,132 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
g) **0,700 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívanie na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu
h) **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) **0,199 €** za ostatné stavby.

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
   a) **0,20 €** za byty,
   b) **0,20 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6
Záverečné ustanovenia

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti č. 1/2022 zo dňa 13.12.2022.
2) Obecné zastupiteľstvo obce Ladzany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12. 2026. Na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa .12.2026 a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2027.

Miloš Čmela
starosta obce