NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÁ IDA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

7/2026

Obec Veľká Ida, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“)* vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 7/2026

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj *„nariadenie“*) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Veľká Ida a časti Gomboš, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Veľká Ida a časti Gomboš a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

(1) Obec Veľká Ida na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj *„daň z bytov“*).

(2) Správu miestnych daní vykonáva obec Veľká Ida (ďalej aj *„správca dane“*).

ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0568 € / m2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.1

§4

Sadzba dane z pozemkov

(1) Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,45 % zo základu dane,

b) záhrady: 0,45 % zo základu dane,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,45 % zo základu dane,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,75 % zo základu dane,

e) stavebné pozemky: 0,40 % zo základu dane.

§5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,15€,

b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,15 €,

c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,25 €,

d) za samostatne stojace garáže 0,25 €,

e) za stavby hromadných garáží 0,25 €,

f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,55 €,

g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,55 €,

h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,25 €.

1Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,4182 €/m2, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0690 €/m2, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m2, hodnota stavebných pozemkov:18,58 €/m2.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,15€.

ČLÁNOK III.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§7

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

§8

Obec odpustí alebo zníži daň z nehnuteľností daňovníkovi, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu[5a] v prospech obce na podporu plnenia jej úloh za obdobie vykonávania dobrovoľníckej činnosti na základe preukázania zmluvy o dobrovoľníckej činnosti,

ČLÁNOK IV.
PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2026 ostávajú v platnosti.

(2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2027.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.11.2026

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida na svojom zasadnutí dňa .....

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa .....

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o dani z nehnuteľností na území obce.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2027.

_____

Peter Nagy
starosta obce