

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE MALČICE

Číslo 2 / 2026

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh VZN č.2/2026 zverejnený na pripomienkovanie od: .....

VZN č. 2/2026 schválené dňa: ..... uznesením č. .....

VZN č. 2/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2027**

Obec Malčice v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len *zákon o obecnom zriadení*) a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“), v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 2/2026

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku na území obce Malčice

PRVÁ ČASŤ
Ú V O D N É U S T A N O V E N I E
§ 1

Obecné zastupiteľstvo v Malčiciach podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, z a v á d z a s účinnosťou **od 1. januára 2027** na území obce Malčice - územím obce /ďalej obec Malčice/ sa rozumie katastrálne územie Malčice 835463 a katastrálne územie Hradištská Moľva 835455, tieto druhy miestnych daní a poplatkov:

§2
Druhy miestnych daní

1. Obec ako správca dane (ďalej len *„správca dane“)* týmto nariadením za podmienok určených zákonom o miestnych daniach a poplatku, zavádza na území obce Malčice tieto druhy miestnych daní:

a/ daň z nehnuteľnosti ,

b/ daň za psa ,

c/ daň za užívanie verejného, priestranstva,

2. Obec Malčice týmto nariadením za podmienok určených zákonom o miestnych daniach a poplatku zavádza na území obce Malčice miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len ***„poplatok“*)**

§3
Zdaňovacie obdobie

a) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti, dane za psa je kalendárny rok.

b) Zdaňovacím obdobím poplatok u je kalendárny rok

c) Zdaňovacie obdobie za užívanie verejného priestranstva vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania vereného priestranstva.

DRUHÁ ČASŤ
§4
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

§5
Daň z pozemkov

1. **Daňovníkom dane z pozemkov** sú fyzické alebo právnické osoby uvedené v ustanovení §5 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

2. **Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Malčice a k.ú. Hradištská Moľva uvedené v ustanovení § 6 ,ods. 1, písm. a),b),c),d),e) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

3. **Na zaradenie pozemku** do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra , ak v §6 ods.4 zákona č. 582/2004 nie je ustanovené inak. Pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§6
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, ostatné plochy , ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

2.

P.č.	Druh pozemku	Hodnota pozemku za m^2 kataster **Malčice**	Hodnota pozemku za m^2 kataster Hradištská Moľva
1.	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	**0,4623 €**	**0,3505 €**
3.	Trvalý trávny porast	**0,0398 €**	**0,0328 €**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

Pre katastrálne územie Malčice a Hradištská Moľva:

a)- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, lesné pozemky - 1,85 €/m^2
b) -stavebné pozemky - 18,58 € /m^2
c) – lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy – 1,85,-€/m2

§7

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane z pozemkov **obec Malčice určuje takto:**

	Druh pozemku	Ročná sadzba dane k.ú Malčice	Ročná sadzba dane k.ú Hradištská Moľva
1.	Orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,25%	1,25%
2	Trvalé trávne porasty	1,25%	1,25%
3	Záhrady	0,40%	0,40%
4	Lesné pozemky , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30%	0,30%
6	Zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy a stavebné pozemky	0,30%	0,30%

D A Ň Z O S T A V I E B

§8

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

§9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2 na základe §11 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku

§10

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy **v katastri obce Malčice a katastri Hradištská Moľva určuje** obec takto:

a) **0,10 € -** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavne stavbe,

b) **0,70 € -** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) **0,20 € -** za stavby chát a stavby na individuálnu rekreáciu.

d) **0,20 € -** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

e) **0,70 € -** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie ,vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

f) **0,70 €-** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s tým súvisiacu

g) **0,70 € -** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

D A Ň Z B Y T O V

§11

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§12

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§13

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov obec určuje na **0,10 €** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od 1.1.2027 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku pre:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny , kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky vo vlastníctve PO , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov podľa § 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku pre :

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam

3. Obec ustanovuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako **3,-€** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká a zaniká podľa §18 ods. 1) a ods.2) zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

TRETIA ČASŤ

D A Ň Z A P S A

§16

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§17

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§18

Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa je **5,00 €** za 1 psa za kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§19

Oslobodenie a zníženie dane

1. Od dane za psa je oslobodený na základe § 29 zákona 582/2004Z.z. o miestnych daniach a poplatku
a) pes registrovaný v poľovnom združení.

2. Oslobodenie od dane si daňovník uplatňuje písomne spolu s listinou preukazujúcou dôvod oslobodenia do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie podľa §19 písm. 1 a) tohto VZN
V opačnom prípade oslobodenie od dane nevzniká a pes sa zdaní príslušnou sadzbou.

3. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

ŠTVRTÁ ČASŤ

D A Ň Z A U Ž Í V A N I E V E R E J N É H O P R I E S T R A N S T V A

§20

Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – chodníky a miestne komunikácie vedené v k. ú Malčice na LV č. 873, zastavané plochy a nádvoria ako CKN parcely číslo : 49, 186, 239, 309, 413/1, 499/2, 500/2, 878/1

3. Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií - umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

§21

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.

§22

Sadzba dane

1. Daň za užívanie verejného priestranstva obec určuje na **0,40 €** za každý aj začatý m2 a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva

2. Obec určuje že za každý deň pre účely náhodného predaja tovaru- ambulantný predaj alebo výkupu tovaru v obci je stanovená daň vo výške **7,00 €**

§23
Spoločné ustanovenia

1. Daňovník je povinný ohlásiť vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2. Daň sa neplatí za kultúrnu, spoločenskú, zdravotnú a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ akcie povinný tieto skutočnosti uviesť pri plnení oznamovacej povinnosti a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na vyššie uvedené účely.

3. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

PIATA ČASŤ
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§24
Predmet poplatku

1. Miestny poplatok /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce v zdaňovacom období príslušného kalendárneho roka, na základe § 77, ods.1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 25
Miestny poplatok

1. Poplatok platí :

a) poplatník, ktorý je určený v § 77 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
b) ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, spoluvlastníci môžu určiť zástupcu alebo správcu, ktorý poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí
c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
d) osoba , ktorá prevzala na seba plnenie povinnosti poplatníka podľa §77 ods.7 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych a poplatkoch, tento poplatník za odvedenie poplatku obci ručí .

§26
Sadzba poplatku

1. V obci je zavedený paušálny poplatok za osobu a kalendárny deň

2. Sadzba poplatku je určená podľa § 78 ods. 1 písm. b / zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení :

a) sadzbu poplatku správca dane určuje **0,088,- eur** za osobu a kalendárny deň

b) 0,088,- eur ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania /§ 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), podľa ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov - v zdaňovacom období je to súčet priemerného počtu osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len „priemerný počet zamestnancov“).

c) **0,10 eur za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§27

Určenie poplatku za zmesový komunálny odpad a spôsob platenia poplatku

1. Pre poplatníka fyzickú osobu sa určí poplatok ako súčin sadzby poplatku 0,088,- € určenej týmto VZN a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

2. 0,088,- € pre poplatníka právnickú osobu a fyzickú osobu -podnikateľa sa vypočíta poplatok podľa § 79 ods.3 zák.582/2004 Z.z. o miestnej dani a poplatkoch

3. Poplatok pre poplatníka sa vyrubí rozhodnutím, každoročne a na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

4. Poplatok sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň

§28

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku Podmienky a doklady pri zníženie poplatku

1. Podmienkou pre zníženie alebo odpustenie poplatku je podanie písomnej žiadosti spolu s prílohami určenými v tomto VZN v termíne najneskôr do 31.januára nasledujúceho roka po skončení zdaňovacieho obdobia, na ktorý si toto odpustenie žiada, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká

2. Správca dane zníži sadzbu poplatku o 0,088,- eur za osobu a kalendárny deň za obdobie, za ktoré poplatník dokladmi uvedenými v §28, odst. 3 v tomto VZN preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiaval alebo sa nezdržiava na území obce.

Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov **za každé zdaňovacie obdobie zvlášť**.

3. Doklady, ktoré je poplatník povinný predložiť k žiadosti o zníženie poplatku :

a) potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce a teda sa dlhodobo nezdržiava na území obce (môže byť aj pracovná zmluva alebo potvrdenie zamestnávateľa),

b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,

c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu mimo obce Malčice

d) doklad o tom, že poplatník je súčasne evidovaný ako poplatník poplatku za komunálne odpady u iného správcu dane, rozhodnutie o vyrubení poplatku na poplatníka, resp. poplatníkov (nie na nehnuteľnosť), alebo doklad o úhrade poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie u iného správcu dane z titulu trvalého, prechodného, alebo dlhodobého pobytu

e) potvrdenie o návšteve školy ak ide o študenta , ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky.

f) ak ide o žiaka alebo študenta , ktorý navštevuje školu so sídlom na území SR , na splnenie podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu : meno, priezvisko, rodné číslo žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.

g) doklady, ktoré sú v cudzom jazyku /zo zahraničia/ musia byť úradne overené a preložené do slovenského jazyka akreditovaným prekladateľom . Výnimkou sú doklady napísané v českom jazyku.

Doklady uvedené v odstavci 3 písm. a),b),c),d),e), nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

ŠIESTA ČASŤ

§29

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 2/2026 bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa .....
na pripomienkovanie po dobu 15 dní

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania daní a miestneho poplatku na území obce Malčice od 01.01.2027 **,** schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malčice na zasadnutí OZ dňa ....., uznesením č.....

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 nadobúda **účinnosť dňa 01.01.2027**

4. Nadobudnutím účinnosti tohto **VZN č. 2/2026 sa ruší VZN č. 3/2024.**

V Malčiciach, ...

Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce