UZNESENIE č. 09/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 3 Informácia o plnení uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva a z stanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

3/1 Informácia o plnení uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. Prerokovalo:
správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

B. Berie na vedomie:
správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 10/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 3 Informácia o plnení uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva a z stanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

3/2 Informácia o plnení uznesení z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. Prerokovalo:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

B. Berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 11/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 4 Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 28 v nadväznosti na § 29 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre:

A. Prerokovalo
upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 vo veci porušenia ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B. Berie na vedomie
upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 vo veci porušenia ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

C. Považuje
upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 vo veci porušenia ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za dôvodné.

D. Schvaľuje
stanovisko obce a opatrenia prijaté k upozorneniu prokurátora sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 podľa predloženej dôvodovej správy.

E. Žiada
starostu obce zaslať toto uznesenie Okresnej prokuratúre Vranov nad Topľou na doplnenie odpovede obce zo dňa 22.10.2026.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 12/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 5 Návrh na prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 122/26/7713-2proti uzneseniu obecného zastupiteľstva

k bodu 6 Návrh na zrušenie uznesenia č. 107/2023 a uznesenia č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 26 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre

A. Prerokovalo
protest prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 122/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 podaný proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, v časti čl. 18 ods. 3 písm. d), písm. e) a písm. o) Zásad (prevody majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) a čl. 20 ods. 9 Zásad (nájom majetku obce).

B. Vyhovuje
v zmysle § 26 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 122/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023 v plnom rozsahu.

C. Zrušuje
1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06. 11. 2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, v celom rozsahu.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 199/2024 zo dňa 06. 11. 2024, ktorým bola schválená zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, v celom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 13/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 7 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

A. Prerokovalo
návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v znení predloženom v prílohe tohto uznesenia.

B. Schvaľuje
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 14/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 10 Majetkové prevody

10/1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce - prípad hodný osobitného zreteľa „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)“

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení

A. Prerokovalo
budúci prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Soľ zapísaného na LV č. 885, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to novovytvoreného pozemku - časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorej presná výmera a parcelné číslo budú určené porealizačným geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 m^2, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Soľ.
Budúcim nadobúdateľom bude **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.**

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 112/2026 zo dňa 09.10.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10,49 EUR/m^2.
Kúpna cena je stanovená ako celková kúpna cena za prevádzaný pozemok v dohodnutej celkovej výške 100,- EUR.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. j) ako prevod obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Predmetný pozemok bude využitý výhradne za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby distribučnej transformačnej stanice (trafostanice), ktorá je nevyhnutnou podmienkou pre elektrifikáciu novej lokality L1a a L1b s plánovanou výstavbou rodinných domov. Bez realizácie tejto stavby by nebolo možné kapacitne zabezpečiť pripojenie nových odberných miest pre budúcich obyvateľov obce a zaistiť stabilitu dodávok elektrickej energie v dotknutej časti obce.

B. Schvaľuje
B1. prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Soľ uvedeného v bode B2. tohto uznesenia.
B2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Soľ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** formou uzatvorenia **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)** za nasledovných podmienok:
1. **Budúci predávajúci:** Obec Soľ, so sídlom Soľ 161, 094 35 Soľ, IČO: 00332861

2. **Budúci kupujúci:** Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.
3. **Predmet prevodu:** Novovytvorený pozemok - časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorej presná výmera a parcelné číslo budú určené porealizačným geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 m^2, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Soľ.
4. **Všeobecná hodnota pozemku** je stanovená znaleckým posudkom číslo 112/2026 zo dňa 09.10.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10,49 EUR/m^2.
5. **Kúpna cena** je stanovená ako celková kúpna cena za prevádzaný pozemok v dohodnutej celkovej výške 100,- EUR.
6. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. j) ako prevod obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Predmetný pozemok bude využitý výhradne za účelom vybudovania
   a prevádzkovania stavby distribučnej transformačnej stanice (trafostanice), ktorá je nevyhnutnou podmienkou pre elektrifikáciu novej lokality L1a a L1b s plánovanou výstavbou rodinných domov. Bez realizácie tejto stavby by nebolo možné kapacitne zabezpečiť pripojenie nových odberných miest pre budúcich obyvateľov obce a zaistiť stabilitu dodávok elektrickej energie v dotknutej časti obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:
https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 15/2026
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 18.11.2026

k bodu 10 Majetkové prevody

10/2 Návrh na schválenie prebytočnosti hnuteľného majetku obce Soľ

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení

A. Prerokovalo
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ za **prebytočný hnuteľný majetok obce** nákladné motorové vozidlo:
- **Druh / Značka a typ:** Nákladné motorové vozidlo AVIA A 80 K
- **Evidenčné číslo (EČV):** VT343CI
- **VIN (identifikačné číslo vozidla):** TNAA1K000XA001099
- **Rok výroby:** 1999
- **Inventárne číslo:** 352
- **Zostatková účtovná hodnota:** 0,00 EUR – plne odpísané

z dôvodu, že toto vozidlo obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho technický stav a vek je jeho ďalšia prevádzka pre obec neefektívna a nehospodárna.

B. Schvaľuje
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ za **prebytočný hnuteľný majetok obce** nákladné motorové vozidlo:
- **Druh / Značka a typ:** Nákladné motorové vozidlo AVIA A 80 K
- **Evidenčné číslo (EČV):** VT343CI
- **VIN (identifikačné číslo vozidla):** TNAA1K000XA001099
- **Rok výroby:** 1999
- **Inventárne číslo:** 352
- **Zostatková účtovná hodnota:** 0,00 EUR – plne odpísané

z dôvodu, že toto vozidlo obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho technický stav a vek je jeho ďalšia prevádzka pre obec neefektívna a nehospodárna.

Hlasovanie:

Za:	*9*	*Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomný pri hlasovaní:	*0*	
Nehlasovali:	*0*	

Soľ, 18.11.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce