# O B E C  S O Ľ

# Z Á P I S N I C A
# z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 18.11.2026 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ v Soli

| | | |
|---|---|---|
| Prítomní: | Starosta obce | Ing. Jozef Berta |
| | Poslanci | Juraj Sukovský<br>Mgr. Jana Bertová<br>Mgr. Tatiana Kmecová<br>Ján Šopiak<br>Martina Tirpáková<br>Daniel Nutár<br>Michal Bužo<br>Imrich Daňo<br>Ján Kroka |
| Neprítomní: | Poslanci | - |
| Ďalší prítomní: | Zamestnankyne obce: | Mgr. Katarína Adamová<br>Ing. Monika Sukovská<br>Mgr. Anna Hurná<br>Jana Gavaľová |
| Hostia: | | Matej Matta<br>Michal Maťašovský |

## 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

**Starosta obce Ing. Jozef Berta** všetkých prítomných privítal na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Soľ. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné.
**Starosta obce** prečítal celý program rokovania podľa zverejnenej pozvánky.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva a z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora.
5. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu obecného zastupiteľstva.
6. Návrh na zrušenie uznesenia č. 107/2023 a uznesenia č. 199/2024.
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ.

8. Prerokovanie prípravy VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soľ.
9. Príprava návrhu rozpočtu obce Soľ na rok 2027.
10. Majetkové prevody.
11. Prejednanie žiadostí.
12. Rôzne.
13. Interpelácie poslancov.
14. Záver.

**Starosta obce po** prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

**Starosta obce** vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Poslanci nemali iné návrhy na zmeny a doplnenia.

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** za zapisovateľa určil Mgr. Katarínu Adamovú a za overovateľov zápisnice určil Mgr. Tatianu Kmecovú a Jána Šopiaka. Do návrhovej komisie určil Mgr. Janu Bertovú a Juraja Sukovského a Michala Buža. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** návrhovú komisiu.

## 3. Informácia o plnení uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva a z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** podľa pripraveného materiálu **JUDr. Richarda Eliáša,** hlavného kontrolóra obce, *Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia*

*uznesení z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ* informoval prítomných poslancov o plnení uznesení prijatých na 33. zasadnutí OZ Soľ, konanom dňa 14.10.2026. Oboznámil ich so závermi správy hlavného kontrolóra obce JUDr. Richarda Eliáša, podľa ktorej bolo všetkých 14 prijatých uznesení splnených. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Uznesenia a zápisnica z predmetného zasadnutia boli riadne zverejnené na webovom sídle obce Soľ v zákonom stanovených lehotách. Keďže poslanci nemali k predloženej správe pripomienky ani návrhy, **starosta obce** dal hlasovať o návrhu uznesenia, ktorým OZ vzalo správu na vedomie.

**3/1**
**Návrh na uznesenie č. 9/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A. Prerokovalo:**

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

**B. Berie na vedomie:**
správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 33. zasadnutia.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil taktiež informáciu o plnení uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ Soľ, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2026. Z výsledkov kontroly hlavného kontrolóra vyplynulo, že všetkých 8 uznesení bolo splnených bez zistených nedostatkov. Rovnako potvrdil, že uznesenia a zápisnica z ustanovujúceho zasadnutia boli zverejnené na webovom sídle obce v zákonom stanovených lehotách. K tomuto materiálu poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani návrhy, preto **starosta obce** navrhol hlasovať o predloženom návrhu uznesenia, ktorým OZ vzalo správu na vedomie.

**3/2**
**Návrh na uznesenie č. 10/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A. Prerokovalo:**

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

**B. Berie na vedomie:**
správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia.

## 4. Návrh na prerokovanie upozornenia prokurátora.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil poslancom OZ Soľ na prerokovanie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026, týkajúce sa porušenia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Prítomných s obsahom upozornenia oboznámila **Ing. Monika Sukovská**, ktorá uviedla, že prokurátor poukázal najmä na nedostatky pri zverejňovaní a určovaní všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, obsahových náležitostiach uznesení OZ a postupe pri schvaľovaní zmeny programu zasadnutia. Následne oboznámila poslancov so stanoviskom obce k jednotlivým výhradám prokurátora a s prijatými opatreniami na odstránenie zistených nedostatkov. Uznesenie č. 109/2023 bolo zrušené na 33. zasadnutí OZ dňa 14.10.2026, pričom k uzneseniu č. 183/2024 obec poskytla vysvetlenie namietaných skutočností súvisiacich so zámenou pozemkov. Pochybenie pri schvaľovaní zmeny programu zasadnutia bolo odstránené úpravou postupu, podľa ktorého sa zmeny programu schvaľujú samostatným hlasovaním. O prijatých opatreniach a stanovisku obce bola Okresná prokuratúra Vranov nad Topľou písomne informovaná dňa 22.10.2026. Keďže poslanci nemali k predloženému materiálu pripomienky ani návrhy, **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 11/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 18.11.2026 v súlade s § 28 v nadväznosti na § 29 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre

**A. Prerokovalo**
upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 vo veci porušenia ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**B. Berie na vedomie**

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 vo veci porušenia ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**C. Považuje**
upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 vo veci porušenia ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za dôvodné.

**D. Schvaľuje**
stanovisko obce a opatrenia prijaté k upozorneniu prokurátora sp. zn. Pd 97/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 podľa predloženej dôvodovej správy.

**E. Žiada**
starostu obce zaslať toto uznesenie Okresnej prokuratúre Vranov nad Topľou na doplnenie odpovede obce zo dňa 22.10.2026.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová<br>Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli prerokovalo a vzalo na vedomie upozornenie prokurátora, považovalo ho za dôvodné, schválilo stanovisko obce a prijaté opatrenia podľa predloženej dôvodovej správy a požiadalo starostu obce o zaslanie prijatého uznesenia Okresnej prokuratúre Vranov nad Topľou na doplnenie odpovede obce zo dňa 22.10.2026.

## 5. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu obecného zastupiteľstva.

## 6. Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu obecného zastupiteľstva.

Vzhľadom na vzájomnú vecnú súvislosť boli body 5 a 6 programu rokovania prerokované spoločne.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil poslancom OZ Soľ protest prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 122/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026, podaný proti

uzneseniu č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, ktorým boli schválené *Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ*. Prítomných s obsahom protestu **oboznámila Ing. Monika Sukovská**, ktorá vysvetlila, že prokurátor namietal nesúlad niektorých ustanovení Zásad upravujúcich prevody a nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň uviedla, že vzhľadom na rozsah potrebných úprav a zabezpečenie súladu s platnou právnou úpravou sa navrhuje protestu prokurátora vyhovieť v plnom rozsahu, zrušiť uznesenie č. 107/2023, ako aj nadväzujúce uznesenie č. 199/2024 zo dňa 06.11.2024, ktorým bola schválená zmena zásad. Nové *Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ* budú predložené na schválenie v samostatnom bode programu rokovania.
Keďže poslanci nemali k predloženému materiálu pripomienky ani návrhy, **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 12/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 18.11.2026 v súlade s § 26 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre

**A. Prerokovalo**
protest prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 122/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 podaný proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, v časti čl. 18 ods. 3 písm. d), písm. e) a písm. o) Zásad (prevody majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) a čl. 20 ods. 9 Zásad (nájom majetku obce).

**B. Vyhovuje**
v zmysle § 26 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 122/26/7713-2 zo dňa 23.09.2026 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023 v plnom rozsahu.

**C. Zrušuje**
1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06. 11. 2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, v celom rozsahu.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 199/2024 zo dňa 06. 11. 2024, ktorým bola schválená zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, v celom rozsahu.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová<br>Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli prerokovalo protest prokurátora, vyhovelo mu v plnom rozsahu a zrušilo uznesenia č. 107/2023 a č. 199/2024.

## 7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil poslancom OZ Soľ návrh nových *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ (Zásady)*, vypracovaný v nadväznosti na vyhovenie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou a zrušenie pôvodných uznesení č. 107/2023 a č. 199/2024.
Predložený materiál podrobne predstavila **Ing. Monika Sukovská**, ktorá prítomných oboznámila s obsahom navrhovaných Zásad. Postupne prešla jednotlivé ustanovenia, prečítala a vysvetlila všetky vykonané úpravy, doplnenia a opravy oproti predchádzajúcemu zneniu. Osobitnú pozornosť venovala zapracovaniu výhrad prokurátora, najmä presnému vymedzeniu prípadov hodných osobitného zreteľa pri prevodoch a nájmoch obecného majetku. Zároveň objasnila zmeny vyplývajúce z aktuálnej právnej úpravy, ktoré sa týkajú zverejňovania zámerov, určovania všeobecnej hodnoty majetku a schvaľovania majetkovoprávnych úkonov.
Uviedla, že nové Zásady komplexne upravujú postupy pri nadobúdaní, správe, prevodoch, nájme, výpožičke a ďalšom nakladaní s majetkom obce. Ich cieľom je zabezpečiť zákonný, transparentný a jednotný postup pri hospodárení s obecným majetkom, ako aj zefektívniť súvisiace administratívne procesy. Zároveň zdôraznila, že ide o interný predpis obce, ktorého schvaľovanie nepodlieha legislatívnemu procesu prijímania všeobecne záväzných nariadení. V rámci prerokovania predloženého materiálu prebehla diskusia, počas **ktorej Mgr. Maťašovský, PhD.** po udelení slova položil otázku, či mali poslanci dostatok času na oboznámenie sa s návrhom nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, keďže materiál im bol doručený v pondelok pred konaním zasadnutia.
Starosta obce **Ing. Jozef Berta** vysvetlil, že materiály na rokovanie OZ sú poslancom doručované štandardným spôsobom, pričom každý poslanec má možnosť sa s ich obsahom oboznámiť, individuálne si ich preštudovať a v prípade potreby požiadať o vysvetlenie alebo konzultáciu jednotlivých ustanovení. Zároveň uviedol, že príprava nových Zásad bola konzultovaná s právnikmi, pričom podstatné zmeny sa týkali troch článkov pôvodného predpisu. Zdôraznil tiež, že doterajšie Zásady boli od ich schválenia verejne prístupné na webovom sídle obce, a teda poslanci mali možnosť oboznámiť sa s ich obsahom aj priebežne.
Po podrobnom oboznámení sa s predloženým návrhom poslanci nevzniesli ďalšie pripomienky ani návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 13/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 18.11.2026

**A. prerokovalo**
návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v znení predloženom v prílohe tohto uznesenia.

**B. schvaľuje**
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana KmecováJán Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v predloženom znení.

## 8. Prerokovanie prípravy VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soľ.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** informoval prítomných poslancov o príprave návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2027. Vysvetlil, že v súvislosti so zavedením povinnej mechanicko-biologickej úpravy odpadov pred ich uložením na skládku a s tým súvisiacim nárastom nákladov na nakladanie s komunálnym odpadom je potrebné pristúpiť k zvýšeniu miestneho poplatku. Zdôraznil potrebu stanovenia jeho výšky tak, aby výnosy z poplatku pokrývali náklady obce na zabezpečenie odpadového hospodárstva. Navrhované zvýšenie predstavuje približne 10 € na osobu ročne, na sumu 42,99 €, po zaokrúhlení 43 €. V súvislosti s miestnymi daňami uviedol, že obec na rok 2027 neplánuje zvyšovanie sadzieb dane z nehnuteľností, pričom neboli predložené ani ďalšie návrhy na ich úpravu. Pracovníčka obce **Jana Gavaľová** zároveň oboznámila poslancov so stavom pohľadávok obce, ktoré voči fyzickým osobám predstavujú približne 49 000 € a voči právnickým osobám 4 800 €, celkovo približne 55 000 €. V nadväznosti na uvedené **Mgr. Jana Bertová** poukázala na problematiku vymáhania nedoplatkov, o ktorej sa diskutuje aj v médiách, a na obmedzené možnosti obcí pri ich efektívnom vymáhaní. V ďalšej diskusii **Ing. Peter Antol** upozornil na potrebu zabezpečenia zberu konárov, ktorý sa doposiaľ neuskutočnil. **Starosta obce** vysvetlil, že hlavným problémom je nedostatok vhodných priestorov na ich dočasné uskladnenie, ako aj chýbajúce technické vybavenie, najmä štiepkovač. Informoval o možnostiach uskladnenia konárov v priestoroch poľnohospodárskeho družstva a o zámere obce požiadať Slovenský pozemkový fond o odkúpenie pozemkov, ktoré obec v súčasnosti využíva na základe nájomného vzťahu na prevádzku zberného dvora a kompostoviska. Zároveň sa diskutovalo o možnosti vytvorenia vhodnej plochy na uskladnenie biologicky rozložiteľného odpadu v rámci zmeny územného plánu obce.
**Starosta obce** uviedol, že zber konárov sa predpokladá v druhej polovici novembra, pričom obec bude hľadať vhodné organizačné a technické riešenie. **Imrich Daňo** navrhol zvážiť možnosť prenájmu štiepkovača, starosta obce vzápätí upozornil na nevýhody spojené s potrebou odbornej obsluhy a nízkou efektivitou menších zariadení. **Ján Šopiak** poukázal na vysoký počet kontajnerov využívaných pri zbere, ktorý podľa jeho vyjadrenia dosahuje približne 70 kusov, a na s tým súvisiacu náročnosť zabezpečenia odvozu a spracovania odpadu. Obecné zastupiteľstvo v Soli prerokovalo informácie týkajúce sa prípravy návrhu VZN, navrhovanej úpravy miestneho poplatku za komunálne odpady a aktuálnych problémov pri zabezpečovaní odpadového hospodárstva obce.

## 9. Príprava návrhu rozpočtu obce Soľ na rok 2027.

V rámci prerokovania tohto bodu programu **Mgr. Anna Hurná**, pracovníčka Obecného úradu Soľ, oboznámila prítomných poslancov so základnými princípmi zostavovania, štruktúrou a fungovaním rozpočtu obce. Výklad bol zameraný predovšetkým na novozvolených poslancov s cieľom poskytnúť im základnú orientáciu v rozpočtových dokumentoch a objasniť spôsob hospodárenia obce s verejnými finančnými prostriedkami.

Na konkrétnom rozpočtovom tlačive podrobne vysvetlila členenie rozpočtu na príjmovú a výdavkovú časť, spôsob zaznamenávania jednotlivých rozpočtových položiek, ich význam a obsah. Priblížila, aké druhy príjmov a výdavkov sú do rozpočtu zahrnuté, ako sa plánujú finančné prostriedky na zabezpečenie činnosti obce a plnenie jej úloh, ako aj základné princípy rozpočtovania a následného čerpania finančných prostriedkov.
Zároveň objasnila postup prípravy návrhu rozpočtu na rok 2027 a jeho následného schvaľovania OZ. Cieľom podrobného výkladu bolo umožniť poslancom lepšie porozumieť jednotlivým rozpočtovým položkám, orientovať sa v predkladaných materiáloch a vytvoriť predpoklady na ich kvalifikované posudzovanie pri ďalšom prerokovaní a schvaľovaní rozpočtu obce.
Starosta obce **Ing. Jozef Berta** zároveň predbežne oboznámil poslancov so žiadosťami o poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu obce na rok 2027, ktoré každoročne predkladajú miestne organizácie, občianske združenia, športové kluby a cirkevné spoločenstvá pôsobiace na území obce Soľ. Ide o finančnú podporu určenú na zabezpečenie ich činnosti a realizáciu aktivít v prospech obyvateľov obce. Uviedol, že o finančné prostriedky pravidelne žiadajú najmä Futbalový klub Soľ, SOĽANSKE NEVESTY, Apoštolská cirkev na Slovensku – Zbor Soľ, Gréckokatolícke formačné centrum pre Rómov, Jednota dôchodcov na Slovensku – ZO Soľ, Slovenský zväz zdravotne postihnutých – ZO Soľ, Šachový klub Soľ, OZ NADENÁŠ a Miestny spolok Matice slovenskej v Soli. Súčasťou rozpočtu je aj finančná podpora cirkví pôsobiacich v obci. **Starosta obce** zdôraznil, že v tejto fáze ide o predbežné oboznámenie poslancov s požiadavkami jednotlivých subjektov, pričom výška a rozsah poskytovaných dotácií budú predmetom ďalšieho posudzovania v rámci prípravy a schvaľovania rozpočtu obce na rok 2027.

## 10. Majetkové prevody.

### 10/1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce - prípad hodný osobitného zreteľa „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)“

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil poslancom návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD). Vysvetlil, že predmetom prevodu je časť pozemku vo vlastníctve obce, parcely registra E, parc. č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², určená na vybudovanie distribučnej transformačnej stanice (trafostanice) v rámci plánovanej stavby „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“. Realizácia tejto stavby je nevyhnutná na zabezpečenie dodávok elektrickej energie pre novú lokalitu individuálnej bytovej výstavby L1a a L1b. **Ing. Monika Sukovská** prítomných oboznámila s majetkovoprávnymi podmienkami prevodu. Uviedla, že spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ č. 370/2026 zo dňa 14.10.2026. Zámer bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 28.10.2026, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu. Zároveň vysvetlila, že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 18 ods. 3 písm. a) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ, keďže ide o pozemok s malou výmerou, ktorého prevod umožní efektívnejšie využívanie a rozšírenie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Informovala tiež, že všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 10,49 €/m², pričom dohodnutá celková kúpna cena predstavuje 100 €. Keďže poslanci nemali k predloženému materiálu pripomienky ani návrhy, **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 14/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 18.11.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení

**A. Prerokovalo**
**budúci prevod nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Soľ zapísaného na LV č. 885, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to novovytvoreného pozemku - časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorej presná výmera a parcelné číslo budú určené porealizačným geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 $m^2$, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Soľ.
Budúcim nadobúdateľom bude **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.**

*Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 112/2026 zo dňa 09.10.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10,49 EUR/$m^2$.*
**Kúpna cena** je stanovená ako celková kúpna cena za prevádzaný pozemok v dohodnutej celkovej výške 100,- EUR.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. a) a písm. j) ako prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a ako prevod obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Predmetný pozemok bude využitý výhradne za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby distribučnej transformačnej stanice (trafostanice), ktorá je nevyhnutnou podmienkou pre elektrifikáciu novej lokality L1a a L1b s plánovanou výstavbou rodinných domov. Bez realizácie tejto stavby by nebolo možné kapacitne zabezpečiť pripojenie nových odberných miest pre budúcich obyvateľov obce a zaistiť stabilitu dodávok elektrickej energie v dotknutej časti obce.

**B. Schvaľuje**
**B1.** prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Soľ uvedeného v bode B2. tohto uznesenia.
**B2.** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Soľ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** formou uzatvorenia **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)** za nasledovných podmienok:
1. **Budúci predávajúci:** Obec Soľ, so sídlom Soľ 161, 094 35 Soľ, IČO: 00332861
2. **Budúci kupujúci:** Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.
3. **Predmet prevodu:** Novovytvorený pozemok - časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorej presná výmera a parcelné číslo budú určené porealizačným geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN,

TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 $m^2$, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Soľ.

4. **Všeobecná hodnota pozemku** je stanovená znaleckým posudkom číslo 112/2026 zo dňa 09.10.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10,49 EUR/$m^2$.
5. **Kúpna cena** je stanovená ako celková kúpna cena za prevádzaný pozemok v dohodnutej celkovej výške 100,- EUR.
6. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. a) a písm. j) ako prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a ako prevod obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Predmetný pozemok bude využitý výhradne za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby distribučnej transformačnej stanice (trafostanice), ktorá je nevyhnutnou podmienkou pre elektrifikáciu novej lokality L1a a L1b s plánovanou výstavbou rodinných domov. Bez realizácie tejto stavby by nebolo možné kapacitne zabezpečiť pripojenie nových odberných miest pre budúcich obyvateľov obce a zaistiť stabilitu dodávok elektrickej energie v dotknutej časti obce.

***Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:***
https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo prebytočnosť predmetného nehnuteľného majetku a jeho prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., za podmienok uvedených v prijatom uznesení.

**10/2 Návrh na schválenie prebytočnosti hnuteľného majetku obce Soľ.**

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil poslancom OZ Soľ návrh na schválenie prebytočnosti hnuteľného majetku obce, a to nákladného motorového vozidla AVIA A 80 K, EČV VT343CI, rok výroby 1999. Vysvetlil, že obec v rámci projektu financovaného z nenávratného finančného príspevku obstarala nové nákladné motorové vozidlo IVECO 140E, ktoré plnohodnotne nahrádza pôvodné vozidlo AVIA. Vzhľadom na jeho vek, technický stav a vysoké náklady na prevádzku a údržbu je ďalšie využívanie pre obec neefektívne a nehospodárne. Vozidlo je plne účtovne odpísané, pričom jeho predpokladaná trhová hodnota sa na základe prieskumu trhu pohybuje v rozmedzí od 3 200 € do 4 900 €. Zároveň uviedol, že schválenie prebytočnosti je nevyhnutným predpokladom na ďalšie nakladanie s predmetným majetkom, pričom prípadný odpredaj bude realizovaný v súlade so zákonom o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ. Keďže poslanci nemali k predloženému

materiálu pripomienky ani návrhy, **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 15/2026**
Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 18.11.2026 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení

**A. Prerokovalo**
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ za **prebytočný hnuteľný majetok obce** nákladné motorové vozidlo:

- **Druh / Značka a typ:** Nákladné motorové vozidlo AVIA A 80 K
- **Evidenčné číslo (EČV):** VT343CI
- **VIN (identifikačné číslo vozidla):** TNAA1K000XA001099
- **Rok výroby:** 1999
- **Inventárne číslo:** 352
- **Zostatková účtovná hodnota:** 0,00 EUR – plne odpísané

z dôvodu, že toto vozidlo obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho technický stav a vek je jeho ďalšia prevádzka pre obec neefektívna a nehospodárna.

**B. Schvaľuje**
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ za **prebytočný hnuteľný majetok obce** nákladné motorové vozidlo:

- **Druh / Značka a typ:** Nákladné motorové vozidlo AVIA A 80 K
- **Evidenčné číslo (EČV):** VT343CI
- **VIN (identifikačné číslo vozidla):** TNAA1K000XA001099
- **Rok výroby:** 1999
- **Inventárne číslo:** 352
- **Zostatková účtovná hodnota:** 0,00 EUR – plne odpísané

z dôvodu, že toto vozidlo obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho technický stav a vek je jeho ďalšia prevádzka pre obec neefektívna a nehospodárna.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo prebytočnosť nákladného motorového vozidla AVIA A 80 K, EČV VT343CI, inventárne číslo 352, so zostatkovou účtovnou hodnotou 0,00 €.

## 11. Prejednanie žiadostí.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** predložil poslancom OZ Soľ žiadosť **Ing. Mateja Mattu** o prenájom telocvične a cvičnej kuchynky Základnej školy Soľ za účelom organizovania tradičného futbalového turnaja. Prítomných oboznámil s obsahom žiadosti, ktorú v plnom rozsahu prečítal. Následne ich informoval o písomnom stanovisku **riaditeľa ZŠ Soľ PaedDr. Pavla Hybalu**, ktoré si obec k predmetnej žiadosti vyžiadala. V stanovisku škola súhlasila s prenájmom telocvične a príslušných šatní, avšak prenájom cvičnej kuchynky neodporučila z dôvodu jej charakteru ako odbornej učebne určenej na výchovno-vzdelávací proces a absencie podmienok na jej využívanie externými subjektmi. **Starosta obce** zároveň uviedol, že predmetnou žiadosťou sa zaoberala aj obecná rada, ktorá odporučila vyhovieť jej v celom rozsahu, avšak pod podmienkou určenia konkrétnej osoby zodpovednej za užívanie priestorov, najmä za prípadné poškodenie zariadenia a vybavenia cvičnej kuchynky vrátane elektrospotrebičov. V záujme nájdenia vzájomne prijateľného riešenia **starosta obce** navrhol žiadateľovi osobné stretnutie s riaditeľom ZŠ Soľ, na ktorom by sa prerokovali možnosti sprístupnenia požadovaných priestorov, podmienky ich užívania a zabezpečenie zodpovednosti za prípadne vzniknuté škody. Po prerokovaní žiadosti dal starosta obce hlasovať o predloženom návrhu.

***Hlasovanie:***

| | | |
|---|---|---|
| *Za:* | *9* | *Juraj Sukovský, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Ing. Peter Antol, Michal Bužo, Martina Tirpáková, Imrich Daňo, Ján Kroka* |
| *Proti:* | *0* | |
| *Zdržal sa:* | *0* | |
| *Neprítomný pri hlasovaní:* | *0* | |
| *Nehlasovali:* | *0* | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo prenájom telocvične a kuchynky počas futbalového turnaja.

## 12. Rôzne.

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** informoval prítomných poslancov, že ďalšie zasadnutie OZ Soľ je plánované na deň 15.12.2026. Následne oboznámil prítomných s pripravovanými aktivitami v rámci cezhraničnej spolupráce s poľskou obcou Gmina Kołaczyce. Informoval o plánovanom podujatí, ktoré sa uskutoční dňa 19.12.2026 v Poľsku formou predvianočných trhov spojených s prezentáciou miestnych tradícií, kultúry a gastronómie. Uviedol, že v rámci podujatia sa obec Soľ predstaví prezentáciou tradičnej kuchyne a kultúrnym programom. Predpokladá sa účasť starostu obce, členov obecnej rady, zástupcov DHZO Soľ, folklórnej skupiny Soľanské nevesty, žiakov ZŠ Soľ, ako aj zástupcov ZŠ a MŠ Soľ. Starosta zároveň zdôraznil význam účasti obce na tomto podujatí z hľadiska rozvoja cezhraničnej spolupráce, upevňovania partnerských vzťahov a prezentácie kultúrnych tradícií obce Soľ.

## 13. Interpelácie poslancov.

Poslanec **Ing. Peter Antol** požiadal o sprístupnenie rokovacieho poriadku OZ Soľ. Následne otvoril otázku technického stavu miestneho rozhlasu, pričom navrhol preveriť možnosti jeho opravy a zistiť predpokladané finančné náklady na jej realizáciu.
Starosta obce **Ing. Jozef Berta** vysvetlil, že komplexná rekonštrukcia miestneho rozhlasu by si vyžadovala vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie potrebných finančných prostriedkov. Zároveň uviedol, že obec disponuje náhradnými komponentmi, najmä reproduktormi, a preto v prvom rade preverí možnosti čiastkových opráv existujúceho zariadenia.
Poslanec Ing. Peter Antol opätovne otvoril aj otázku posunutia dopravnej značky označujúcej začiatok obce a s tým súvisiaceho zníženia najvyššej dovolenej rýchlosti v predmetnom úseku komunikácie.
Starosta obce vysvetlil, že v súčasnosti sa v dotknutej lokalite nachádzajú iba dva rozostavané rodinné domy, pričom sa v blízkej budúcnosti predpokladá ďalšia individuálna bytová výstavba. Zdôraznil, že prípadná zmena umiestnenia dopravného značenia musí vychádzať zo skutočného rozsahu zastavaného územia, dopravných podmienok a predpokladaného rozvoja lokality. Z uvedeného dôvodu považuje za účelné posudzovať potrebu premiestnenia dopravnej značky v širších súvislostiach, aby sa predišlo jej opakovanému presúvaniu v dôsledku postupujúcej výstavby.
Zároveň uviedol, že **obec bude prípadnú úpravu dopravného značenia riešiť v rámci svojich kompetencií, po vyhodnotení jej opodstatnenosti a v súčinnosti s príslušnými orgánmi**. Zdôraznil potrebu hospodárneho a koncepčného postupu, ktorý zohľadní nielen aktuálny stav, ale aj ďalší územný rozvoj obce.

## 14. Záver

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** sa v závere poďakoval novozvoleným poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí, konštruktívny prístup a spoluprácu počas rokovania. Zároveň im poprial veľa úspechov pri výkone poslaneckého mandátu v nadchádzajúcom funkčnom období. Následne ustanovujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Soľ ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová .....

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová .....

Ján Šopiak .....

Ing. Jozef Berta
starosta obce