VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

NÁVRH

Obec Zbudské Dlhé, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 36 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2026

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

ČASŤ I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Zbudské Dlhé (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Zbudské Dlhé (ďalej aj *„obec“*) zavádza miestne dane na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Zbudské Dlhé a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Zbudské Dlhé.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Zbudské Dlhé zavádza miestne dane na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Zbudské Dlhé na území obce Zbudské Dlhé zavádza miestne dane:
   a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
      1. daň z pozemkov,
      2. daň zo stavieb,
   b) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

(3) Správu miestnych daní na území obce Zbudské Dlhé vykonáva obec Zbudské Dlhé (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1311 € / m^2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[3]

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach
[3] Príloha č. 1, Príloha č. 2 zákona o miestnych daniach

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,25 %,
b) záhrady: 0,90 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,70 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
e) stavebné pozemky: 0,90 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,50 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 1,50 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,90 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,90 €,
f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,90 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,50 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,50€,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 1,50 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,30 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje na území obce pre všetky druhy stavieb,[4] ak sú stavbami v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[5] hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 10.

§ 8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % z daňovej povinnosti na:

a) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce Zbudské Dlhé sú pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva verejnosti prístupné pozemky ktorých je obec Zbudské Dlhé výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúce sa v okrese: Humenné, v obci: Zbudské Dlhé, v katastrálnom území: Zbudské Dlhé, evidované Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor:

a) plocha za budovou obecného úradu: pozemok parcely registra „C“ KN č. 81/1 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
b) plocha pri hlavnej ceste: pozemok parcely registra „C“ KN č. 65 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
c) pozemok pri základnej škole: pozemok parcely registra „C“ KN č. 14 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
d) miestna cesta: pozemok parcely registra „C“ KN č. 151/1 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
e) pozemok pri futbalovom ihrisku: pozemok parcely registra „C“ KN č. 253/3 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
f) pozemok pri J-SD: pozemok parcely registra „C“ KN č. 142 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
g) pozemok pri osade: pozemok parcely registra „C“ KN č. 320/21 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
h) pozemok pri osade: pozemok parcely registra „C“ KN č. 320/100 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

[4] § 10 odsek 1 zákona o miestnych daniach
[5] § 12 odsek 8 zákona o miestnych daniach

i) pozemok pri oddychovej zóne: pozemok parcely registra „C“ KN č. 14 na LV č. 192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

znázornené na mape v Prílohe 1 tohto nariadenia (ďalej aj *„verejné priestranstvo obce“*).

§ 10

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) umiestnenie stánku s dočasným stanovišťom, umiestnenie prenosného predajného zariadenia alebo umiestnenie pojazdnej predajne na ambulantný predaj alebo na príležitostný trh,
b) umiestnenie stánku s dočasným stanovišťom alebo umiestnenie prenosného predajného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb ambulantne alebo na príležitostnom trhu,
c) dočasné, na nevyhnutný čas umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
d) dočasné, na nevyhnutný čas umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií.

§ 11

Sadzba miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce

Obec Zbudské Dlhé ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) za umiestnenie stánku s dočasným stanovišťom, umiestnenie prenosného predajného zariadenia alebo umiestnenie pojazdnej predajne na ambulantný predaj alebo na príležitostný trh: 3,00 € / m^2 / deň,
b) za umiestnenie stánku s dočasným stanovišťom alebo umiestnenie prenosného predajného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb ambulantne alebo na príležitostnom trhu: 3,00 € / m^2 / deň,
c) za dočasné, na nevyhnutný čas umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov: 10,00 € / m^2 / deň,
d) za dočasné, na nevyhnutný čas umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív: 10,00 € / m^2 / deň,
e) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií: 10,00 € / m^2 / deň.

§ 12

Náležitosti oznamovacej povinnosti pre daň za užívanie verejného priestranstva obce

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

a) presné označenie v rozsahu:
   1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
   2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
   3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,

b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: miesto a rozsah v m^2, osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

§ 13
Spoločné ustanovenia

Obec Zbudské Dlhé ako správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 14
Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti.
(2) Obec Zbudské Dlhé ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2027.

§ 15
Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbudské Dlhé č. 4/2023 o miestnych daniach na území obce Zbudské Dlhé, vrátane zmien a doplnení.

§ 16

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé na svojom zasadnutí dňa __. __. 2026.

§ 17

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa __. __. 2026.

§ 18

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Zbudské Dlhé nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2027.

_____
František Kopej
starosta obce

Počet príloh: 1
ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	**Verejné priestranstvo obce Zbudské Dlhé pre účely dane za užívanie verejného priestranstva, mapa**	**1**

Príloha 1 nariadenia číslo __/2026

VEREJNÉ PRIESTRANSTVO OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ
PRE ÚČELY DANE ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
MAPA

Príloha k VZN

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zbudské Dlhé o miestnych daniach na území Obce Zbudské Dlhé

N Á V R H

- Zverejnený v písomnej podobe na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2026
- Zverejnený v elektronickej podobe na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2026
- Zverejnený na webovom sídle obce dňa : 26.11.2026

Pripomienky k zverejnenému návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zbudské Dlhé o miestnych daniach na území Obce Zbudské Dlhé , môžu fyzické a právnické osoby uplatniť v súlade s ustanovením § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov najneskôr do 07.12.2026 do 14:00 hod. :

a) písomne :
   1. na adresu Obec Zbudské Dlhé, Obecný úrad v Zbudskom Dlhom č. 90, 067 12 Koškovce,
   2. v podateľni Obce Zbudské Dlhé na Obecnom úrade, Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Koškovce,
b) ústne do zápisnice v podateľni Obce Zbudské Dlhé na Obecnom úrade,
c) elektronicky na adresu : obec@zbudskedlhe.sk

Poučenie pre predkladateľov pripomienok :

V súlade s ustanovením § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov možno pripomienkou v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.