Obec BAŠKOVCE
Baškovce 29
073 01 Sobrance

Všeobecne záväzné nariadenie

obce Baškovce

č. 1/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zverejnené na pripomienkovanie 25.11.2026
Zvesené po pripomienkovaní

Schválené dňa
Vyvesené dňa
Účinnosť nadobúda dňa

Obecné zastupiteľstvo v Baškovciach uznesením č. ……./2026 na svojom rokovaní dňa ……. podľa § 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Baškovce č. 1/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Úvodné ustanovenia

Článok I.
Predmet úpravy

1. Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Baškovce s účinnosťou od 01.01.2026.
2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:[1]
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
4. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia dane.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v článku I. odsek 2. písmeno a) a b) a miestneho poplatku podľa č. VII tohto VZN je kalendárny rok

Daň z pozemkov

Článok II.
Predmet dane

[1] Ust. § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Baškovce v tomto členení:

   a) orná pôda,

   b) záhrady,

   c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy,

   d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy[2],

   e) stavebné pozemky.

2. Daň z pozemkov za 1 m^2 sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane podľa článku III. a IV. VZN.

Článok III.
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov

   a) **0,0975 €/m^2 –** orná pôda

   b) **0,0166 €/m^2 –** trvalé trávnaté porasty

   c) **0,0159 €/m^2 –** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec určuje hodnotu pozemku v tejto výške.

   d) **1,32 €/m^2 –** záhrady, zastavané plochy a nádvoria

   e) **13,27 €/m^2 –** stavebné pozemky

   f) **1,32 €/m^2 –** ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Článok IV.
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Baškovce ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

   a) **1,25% -** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

   b) **1 % -** trvalé trávnaté porasty

   c) **2,5% -** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

   d) **1 % -** záhrady, zastavané plochy a nádvoria

   e) **0,25% -** stavebné pozemky

   f) **1 % -** ostatné plochy

---

[2] Ak je zaradený do programu starostlivosti o lesy

Daň zo stavieb

Článok V.
Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m^2, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.[3]

Článok VI.
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Baškovce tohto VZN ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy.

   a) **0,066 €/m² –** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

   b) **0,132 €/m² –** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

   c) **0,264 €/m² –** za samostatne stojace garáže

   d) **0,330 €/m² –** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

   e) **0,660 €/m² –** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

   f) **0,066 €/m² –** za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,0024 €** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Článok VII.
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

---

[3] Ust. § 11 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

3. Obec Baškovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- € za zdaňovacie obdobie nebude vyrubená.

Daň za psa

Článok VIII.
Predmet dane

4. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Výnimku z predmetu dane za psa upravuje ust. § 22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5. Pri vzniku daňovej povinnosti je potrebné doložiť fotokópiu dokladov z veterinárneho preukazu (údaje o psovi a vlastníkovi/držiteľovi psa, očkovanie proti besnote a číslo mikročipu) a pri zániku daňovej povinnosti z dôvodu úhynu psa, potvrdenie od veterinára o úhyne. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný oznámiť do 30 dní správcovi dane, ktorý za úhradu 3 € vydá novú známku.

6. **Základ dane**. Základom dane za psa je počet psov.

7. **Sadzba dane**. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 5 eur za jedného psa za kalendárny rok.

8. **Oslobodenie od dane**. Obecné zastupiteľstvo obce Baškovce je oprávnené oslobodiť fyzickú alebo právnickú osobu od povinnosti platiť daň za psa, ak existujú okolnosti hodné osobitného zreteľa.

Poplatok za komunálne odpady

Článok IX.

Predmet poplatku

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ukladá zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v ust. § 2 ods. 2.

2. Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (predovšetkým za čo sa poplatok platí, kto je poplatníkom, spôsob určenia poplatku, povinnosti poplatníka a pod.) sú ustanovené v § 77 až §83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3. V obci je zavedený zber odpadov do typizovaných zberných nádob**.** Držitelia odpadu spravidla využívajú 110, 120 a 240 litrové KUKA nádoby určené na zber zmesového komunálneho odpadu.

4. Poplatok od poplatníka v stanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí. Ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

5. V obci je zber komunálneho odpadu prevádzaný žetónovým (ID náramkovým) spôsobom. Žetónový (ID náramkový) systém zberu je odvoz komunálneho odpadu od držiteľa odpadu zo zbernej nádoby oprávnenou organizáciou za protihodnotu žetónu (ID náramok). Cena žetónu (ID náramku) zahrňuje skutočné náklady na prepravu a zneškodňovanie objemu komunálneho odpadu v zbernej nádobe, vrátane nákladov na prepravu a úpravu z neho vytriedených zložiek komunálnych odpadov, zber a zneškodnenie.

Článok X.
Sadzba a určenie poplatku

1. Sadzba poplatku na území obce je 0,07671 € za osobu a kalendárny deň, čo pri zdaňovacom období neprestupného kalendárneho roka predstavuje ročný poplatok 28, 00 €. Za každých zaplatených 4,00 € poplatku obdrží poplatník 1 žetón (ID náramok) na vývoz komunálneho odpadu v príslušnom zdaňovacom období. Poplatník – fyzická osoba, ktorý má povinnosť platiť poplatok za celé zdaňovacie obdobie teda obdrží 7 žetónov (ID náramkov).

2. Jeden žetón (ID náramok) predstavuje protihodnotu za odvoz maximálne 120 litrového komunálneho odpadu. Držitelia odpadu sú povinný podľa toho označiť svoje zberné nádoby príslušným počtom žetónov (ID náramkov). Pre vylúčenie pochybností obec na tomto mieste výslovne uvádza, že s prihliadnutím na predchádzajúcu vetu musia byť 110 a 120 litrové nádoby označené 1 žetónom (ID náramkom) a 240 litrové nádoby 2 žetónmi (ID náramkami).

3. Za odpady odvezené z inej zbernej nádoby, resp. na základ individuálnej žiadosti držiteľ odpadu zaplatí skutočné náklady za odvoz a likvidáciu odpadov podľa cenníka oprávnenej organizácie poverenej zberom a zneškodňovaním odpadu, resp. lístka vydaného pri vážení odpadu.

4. Ak poplatník vyprodukuje za zdaňovacie obdobie viac komunálneho odpadu ako protihodnota za všetky obdržané žetóny (ID náramky), je povinný zakúpiť si ďalšie žetóny (ID náramky) na vývoz odpadu v cene 4,00 €/ks.

5. Žetóny z roku 2024 je možné použiť do 30. júna 2025. Pre rok 2025 však platí, že žetóny z predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia (žlté) musia byť na zbernej nádobe v dvojnásobnom počte. To znamená, pre 110 a 120 litrové nádoby v počte dvoch žetónov (ID náramkov) a pre 240 litrové nádoby v počte štyroch žetónov (ID náramkov).

Článok XI.
Vyrubenie a platenie poplatku, minimálny počet vývozov TKO za rok

1. Poplatok za komunálne odpady obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Minimálny počet vývozov nádob TKO na domácnosť za kalendárny rok

Počet členov domácnosti	Pri 110 a 120 litrovej nádobe	Pri 240 litrovej nádobe
1	4	2
2	8	4
3	12	6
4	16	8
5 a viac	20	10

Článok XII.
Zníženie poplatku a odpustenie poplatku

1. Správca dane stanovuje zníženie poplatku o 80% výšky poplatku určeného podľa čl. VII ods. 4 tohto VZN na základe žiadosti poplatníka, ktorého prílohou je

   a) potvrdenie o návšteve školy na území SR (s výnimkou denne dochádzajúcich študentov),

b) potvrdenie o zamestnaní od zamestnávateľa/agentúry alebo pracovnú zmluvu na území SR (s výnimkou denne dochádzajúcich),

c) potvrdenie o prechodnom pobyte.

2. Správca dane stanovuje upustenie od poplatku podľa čl. VII ods. 4 tohto VZN na základe žiadosti poplatníka, ktorého prílohou je

a) potvrdenie o návšteve školy mimo územia SR,

b) potvrdenie o zamestnaní od zamestnávateľa/agentúry, pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie mimo územie SR,

c) potvrdenie o umiestnení v zariadeniach služieb,

d) potvrdenie o prechodnom pobyte a potvrdení o vyrubení/zaplatení poplatku v inej obci alebo mestskej časti Košíc a Bratislavy.

3. Správca dane rozhodne o znížení poplatku alebo o upustení od poplatku rozhodnutím.

4. Ak nastane skutočnosť ktorá má za následok upustenie od poplatku, zníženie poplatku alebo zánik poplatkovej povinnosti podľa zákona alebo za podmienok určených v tomto VZN v priebehu zdaňovacieho obdobia, vyrubí sa iba pomerná časť poplatku. Nárok na pomernú časť poplatku zaniká, ak poplatník túto skutočnosť neoznámi správcovi dane do 30 dní, odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

Článok XIII.
Zber šatstva a textílií

1. Obec Baškovce na svojom území zavádza triedený zber šatstva a textílií, ktoré môžu obyvatelia odovzdávať na mieste určenom obcou v termínoch stanovených obecným úradom Baškovce. Oddelene sa odovzdáva šatstvo (druh odpadu 20 01 10) a oddelene ostatné textílie (druh odpadu 20 01 11). O mieste a termíne zberu budú obyvatelia v dostatočnom predstihu informovaní spôsobom v obci obvyklým. Šatstvo a textílie musia byť suché, nesmú zapáchať a odovzdajú sa v plastových nepoškodených vreciach, ktoré si obyvatelia zabezpečujú sami.

Poplatok za drobné stavebné odpady

Článok XIV.
Predmet poplatku

1. Miestny poplatok za drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Baškovce.

2. Obec zabezpečuje na základe žiadosti poplatníka zberné nádoby na drobný stavebný odpad vrátane jeho odvozu a likvidácie.

3. Výška poplatku sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu drobných stavebných odpadov.

4. Správca dane určuje **sadzbu poplatku** podľa ust. § 78 ods. 1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výška sadzby sa určuje podľa aktuálneho cenníka spoločnosti FÚRA s.r.o, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu drobného stavebného odpadu za 1kg odpadov, najviac však 0,078 eur za 1 kilogram.

5. Poplatníkovi, ktorému vzniknú na území obce Baškovce drobné stavebné odpady je povinný písomne požiadať obec o zabezpečenie zbernej nádoby a jej následky odvoz a likvidáciu. Žiadosť podľa prvej vety musí obsahovať: Meno, priezvisko a adresu poplatníka, miesto vzniku drobného stavebného odpadu, predpokladané množstvo odpadu, a dátum a čas ku ktorému sa má zabezpečiť zberná nádoba.

6. Poplatok sa vyrubí po odvoze zbernej nádoby.

7. Poplatok je možné uhradiť:

   a) v hotovosti poverenému zamestnancovi obce;

   b) prevodom na účet uvedený v rozhodnutí.

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Baškovce, prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Baškovce.

2. Ostatné podmienky neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním všeobecne záväzného nariadenia vykonáva hlavný kontrolór obce.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Baškovce.

5. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo zastupiteľstvo obce Baškovce dňa 12.12.2024 uznesením č. 33/2024

6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

7. Nadobudnutím účinnosti VZN 1/2024 sa ruší VZN 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom obce Baškovce dňa 15.12.2023, uznesením č. 21/2023.

Peter Báthory, MBA
starosta obce