

OBEC TEKOVSKÝ HRÁDOK

935 51 Tekovský Hrádok 126

Č.j.: 53/2023

23.5.2023

Tekovský Hrádok, dňa

Evid.č.: 377/2023-SP/Kup.

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE -Verejná vyhláška-

Navrhovateľ : FUTURE INVESTMENTS, s.r.o.,

IČO: 53171918

so sídlom : 935 51 Tekovský Hrádok 93

v konaní zastúpený

: IN-PORA s.r.o.

IČO: 44109652

so sídlom : Vinohradnícka 18, 934 01 Levice

/ďalej len „navrhovateľ“/

podal dňa : 28.3.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Novostavba rodinných domov, časť SO 01 NN zemné vedenie**“.

Obec Tekovský Hrádok, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto vykonaného konania stavebný úrad rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov,

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu /novostavba/ : „**Novostavba rodinných domov, časť SO 01 NN zemné vedenie**“,

ktorej účelom je výstavba elektroenergetických zariadení v obci Tekovský Hrádok, s cieľom zabezpečenia kvalitnej dodávky el. energie pre odberateľov /realizovaná individuálna výstavba rodinných domov /IBV/ v obci Tekovský Hrádok/, s členením povoľovanej stavby na:

Stavebné objekty:

- SO 01 – NN zemné vedenie,

v nasledovnom rozsahu:

- NN kábel, káblové vedenie typu 1-NAYY 4x240mm²; dĺžka kábla/ dĺžka trasy 133,50/106,50 m.
- Chránička FXKVØ160mm 30,0 m,
- Rozpojovacia a istiacia skriňa typu SR3 DIN00 VV 2x400A/2x160 P2 1 ks,
- Rozpojovacia a istiacia skriňa typu SR7 DINO VV 2x400A/6x160 P2 1 ks,
- VRIS1 II K P4+KKP 1 ks,
- VRIS2 II K P4+KKP 1 ks,
- Obmedzovač prepätia MOSIPO 10/440 2 sad,

s umiestnením - miesto stavby:

v kat. území: **Dolný Tekovský Hrádok,**

v obci: **Tekovský Hrádok,**

na pozemkoch reg. CKN parc.č.: 163/1, 109/1 – **líniová stavba,**

pre navrhovateľa : **spoločnosť FUTURE INVESTMENTS, s.r.o., 935 51 Tekovský Hrádok 93,**
zastúpenú konateľom Sebastiómom Ožvaldom,

charakter stavby: stavba trvalá,

účel stavby: **inžinierska stavba –rozvod elektriny, líniová stavba /§ 43a ods. 3 písm. i)**
stavebného zákona/,

účastníci konania:

1. navrhovateľ: FUTURE INVESTMENTS, s.r.o., 935 51 Tekovský Hrádok 93 v konaní zast. IN-PORA s.r.o., v zast. Ing. Janou Mihalovičovou, Vinohradnícka 18, 934 01 Levice,
2. vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 163/1, 109/1 v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok;
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 99/1, 99/3, 105/8, 106, 105/6, 105/1, 105/3, 105/4, 105/5, 116, 113, 112/2, 112/1, 109/1, 109/8 v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok;

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy „Situácia stavby“, č. výkresu „02“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 12/2022, spracovateľ projektovej dokumentácie BEVATRON s.r.o., G. Betlehena 50, 940 01 Nové Zámky, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Zajíček, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby „Novostavba rodinných domov, časť SO 01 NN zemné vedenie“ v uvedenom rozsahu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Novostavba rodinných domov, časť SO 01 NN zemné vedenie“, bude umiestnená v kat. území Dolný Tekovský Hrádok, v obci Tekovský Hrádok, na pozemkoch registra CKN parc.č. 163/1, 109/1 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia stavby“, č. výkresu „02“,

vypracovanom v 12/2022, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Zajiček, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia t.j.:

Popis trasy /stavebných objektov/ stavby:

- územie pre navrhovanú výstavbu sa nachádza v intraviláne obce Tekovský Hrádok, pričom účelom navrhovanej stavby je zabezpečenie kvalitnej dodávky el. energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite. Navrhovaný objekt „SO 01 NN zemné vedenie“ rieši napojenie dvoch navrhovaných SR skríň, z ktorých budú v budúcnosti napájané odberné miesta. Obe SR skrine budú napojené z navrhovanej TS 0071-007 uloženej na parcele 163/1. Vybudovanie TS 0071-007 je súčasťou PD LE_G1_TEKOVSKÝ HRÁDOK, DOLNÁ SEČ, NNK, TS, VNK.

Napojenie SR skrine č.1 bude vykonané káblom 1-NAYY-J 4x240 mm². Dĺžka NN kábla bude od navrhovanej TS 0071-007 k navrhovanej SR č.1 o dĺžke 85m, dĺžka trasy 75m. Kábel bude uložený v ryhe 0,5x0,8m v zelenom pásu. V trase kábla je navrhovaný podtlak pod miestnou komunikáciou podľa situácie. Navrhovaná SR č.1 bude typu SR3 DINO0 VV 2x400A/2x160A P2 a umiestnená bude do zeleného pásu pred parcelu 106. Uzemnenie navrhovanej skrine bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ohm. Z navrh. SR č.1 sa ďalej vyvedie posilovacie zemné vedenie káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² k jestv. PB č. 19 do navrh. VRIS1 II K P4+KKP. Vodič bude uložený v ryhe 0,5x0,8m v zelenom pásu. Dĺžka posilovacieho vedenia od navrh. SR č.1 k navrh. VRIS č.1 bude 8,0m, dĺžka trasy 2,0m.

Napojenie SR skrine č.2 bude vykonané káblom 1-NAYY-J 4x240 mm². Dĺžka NN kábla bude od navrh. TS 0071-007 k navrh. SR č.2 o dĺžke 8m, dĺžka trasy 3m. Kábel bude uložený v ryhe 0,5x0,8m v zelenom pásu. Navrhovaná SR bude typu SR7 DINO VV 2x400A/6x160A P2 a umiestnená bude do zeleného pásu pred parcelu 105/4. Uzemnenie navrhovanej skrine bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ohm. Z navrh. SR č.2 sa ďalej vyvedie posilovacie zemné vedenie káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² k jestv. PB č. 45 do navrh. VRIS2 II K P4+KKP. Vodič bude uložený v ryhe 0,5x0,8m v zelenom pásu. Dĺžka posilovacieho vedenia od navrh. SR č.2 k navrh. VRIS č.2 bude 32,5m, dĺžka trasy 26,5m. V trase kábla je navrhovaný podtlak pod miestnou komunikáciou podľa situácie.

Križovanie miestnych komunikácií a zeleného pásu podľa situácie bude riešené podtlakmi v hĺbke 0,8m pod nivelitou vozovky. Štartovacie a cieľové jamy podtlakov budú vykopané o rozmeroch 0,8x1,0x0,8m. Pri križovaní bude dodržaná norma STN73 6005. V podtlakoch uložiť vodič do chráničky FKKV 160 mm. Uložené bude v pieskovom lôžku kryté PVC krytmi a výstražnou fóliou. Pri súbehu s jestv. vodovodom a plynovodom sú dodržané normy STN73 6005 a TPP 906 01. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FKKV 160 mm. Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené.

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré dostal navrhovateľ. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

Spracovateľ projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní:

- BEVATRON s.r.o., G. Betlehena 50, 940 01 Nové Zámky, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Zajiček.

3. Pri realizácii stavby musia byť zachované ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby stavba nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov a iných právnických osôb:

- a) Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2023/003219-002 zo dňa 27.1.2023:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- stavebné výkopové práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Platnosť záväzného stanoviska sa v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje do 31.12. 2023.

- b) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: KPUNR-2023/3005-2/8837/PAT zo dňa 1.2.2023:

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- c) Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava č.: CD 8853/2023 zo dňa 14.3.2023 /stanovisko k PD stavby pre územné konanie/:

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame uviesť investora stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava.
- V záujmovom území stavby prípadne v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné elektrické domové prípojky NN pre č.d.139, 200, 141PR, ktoré sú napájané z podperných bodov NN č.43, 45 a 46. Tieto elektrické prípojky žiadame v ďalšom stupni PD zakresliť, a v prípade križovania a súbehu ich riešiť v zmysle STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými

osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

- d) Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0096/2023/Be zo dňa 31.1.2023:
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu /bez jej plynofikácie/ za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- všetky uzemnenia požadujeme situovať mimo ochranné pásmo plynárenských zariadení, uzemnenie smerovať od plynárenských zariadení a s uzemnením nekrižovať PZ,
- upozorňujeme, že existujúce oceľové plynovody a prípojky v obci Tekovský Hrádok sú aktívne chránené protikoróznou ochranou plynárenských zariadení,

- všetky uzemnenia požadujeme situovať mimo ochranné pásmo plynárenských zariadení, uzemnenie smerovať od plynárenských zariadení a s uzemnením nekrižovať PZ,
 - pri výstavbe žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy a dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- e) Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spol. a.s., OZ Levice č.: 4091/2023 zo dňa 23.1.2023:
- Realizáciou stavby dôjde k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom. Trasu verejného vodovodu sme orientačne zakreslili na priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné podzemné vedenie vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Bališ 0903 256 084).
 - Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, žiadame vykonávať ručne. V miestach križovania a súbehu je potrebné dodržať podmienky STN 736005.
 - Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odštepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (vodovod - p. Szabó 0903 225 078).
 - Porealizačné geodetické zameranie nových káblových rozvodov (v miestach križovania a súbehu) žiadame odovzdať nášmu odštepnému závodu v Leviciach v elektronickej forme.
 - Žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k znázorneným vodovodným prípojkám na situácii č. 2.
- f) Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612306688 zo dňa 9.3.2023, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia:
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

6. V prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín a krov navrhovateľ zabezpečí k stavebnému konaniu právoplatný súhlas na výrub vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

7. Navrhovateľ pre stavebné konanie zabezpečí súhlas s určením trvalého a dočasného dopravného značenia, vydaným príslušným cestným správnym orgánom po odsúhlasení dopravným inšpektorátom /Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 031Levice/. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy /v tomto prípade Obec Tekovský Hrádok/.

8. Stavebné objekty umiestňované týmto územným rozhodnutím, ktoré bude v ďalšom stupni konania povoľovať všeobecný stavebný úrad, budú môcť byť skolaudované až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí objektov povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi.

9. Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu resp. uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť FUTURE INVESTMENTS, s.r.o., 935 51 Tekovský Hrádok 93 v konaní zast. IN-PORA s.r.o., v zast. Ing. Janou Mihalovičovou, Vinohradnícka 18, 934 01 Levice, podal dňa 28.3.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Novostavba rodinných domov, časť SO 01 NN zemné vedenie“. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil dňa 24.4.2023 začatie územného konania účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie na deň 16.5.2023. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty. Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 16.5.2023 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe neuplatnili.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a stavebného zákona; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením. Podľa ust. § 27 ods. 6 stavebného zákona schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Umiestnenie navrhovanej stavby je v zmysle kladných stanovísk v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Tekovský Hrádok.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, cit. „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“. Z hľadiska týchto záujmov sa vyjadrili jednotlivé dotknuté orgány vykonávajúce svoju pôsobnosť na základe osobitných predpisov. Stavebný úrad ich požiadavky zapracoval do tohoto rozhodnutia vyššie. Navrhovateľ je povinný zapracovať podmienky tohto rozhodnutia do PD pre stavebné konanie, pričom stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona preskúma či PD spĺňa podmienky územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti apod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia, spracovateľ projektovej dokumentácie BEVATRON s.r.o., G. Betlehena 50, 940 01 Nové Zámky, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Zajíček,
- List vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy,
- Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 109/1 s realizáciou stavby,
- Vyjadrenie OÚ Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2023/003219-002 zo dňa 27.1.2023,
- záväzné stanovisko č.: KPUNR-2023/3005-2/8837/PAT zo dňa 1.2.2023,

- záväzné stanovisko Reg. úradu verejného zdravotníctva v Leviciach č.: 139/2023 zo dňa 1.2.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2023/000081 zo dňa 3.2.2023,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava č.: CD8853/2023 zo dňa 14.3.2023 /stanovisko k PD stavby pre územné konanie,
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 4091/2023 zo dňa 23.1.2023,
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0096/2023/Be zo dňa 31.1.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612306688 zo dňa 9.3.2023,
- stanovisko Ministerstva obrany SR Sekcie majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava č.: SEMaI-EL-13/2-1-1896/2023 zo dňa 31.1.2023.

Vzhľadom na uvedené a po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Tekovský Hrádok, 935 51 Tekovský Hrádok 126, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Tekovský Hrádok a zverejnené na internetovej stránke Obce Tekovský Hrádok. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.



Vojtech Ožvald
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba,

stavba s veľkým počtom účastníkov konania – k rozhodnutiu Č.j.: 53/2023 zo dňa 24.4.2023 + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres „Situácia širších vzťahov“ č. výkresu 01:

1. navrhovateľ: FUTURE INVESTMENTS, s.r.o., 935 51 Tekovský Hrádok 93 v konaní zast. IN-PORA s.r.o., v zast. Ing. Janou Mihalovičovou, Vinohradnícka 18, 934 01 Levice,
2. vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 163/1, 109/1 v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok;
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 99/1, 99/3, 105/8, 106, 105/6, 105/1, 105/3, 105/4, 105/5, 116, 113, 112/2, 112/1, 109/1, 109/8 v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. Obec Tekovský Hrádok – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 20.5.2023 Zvesené dňa:

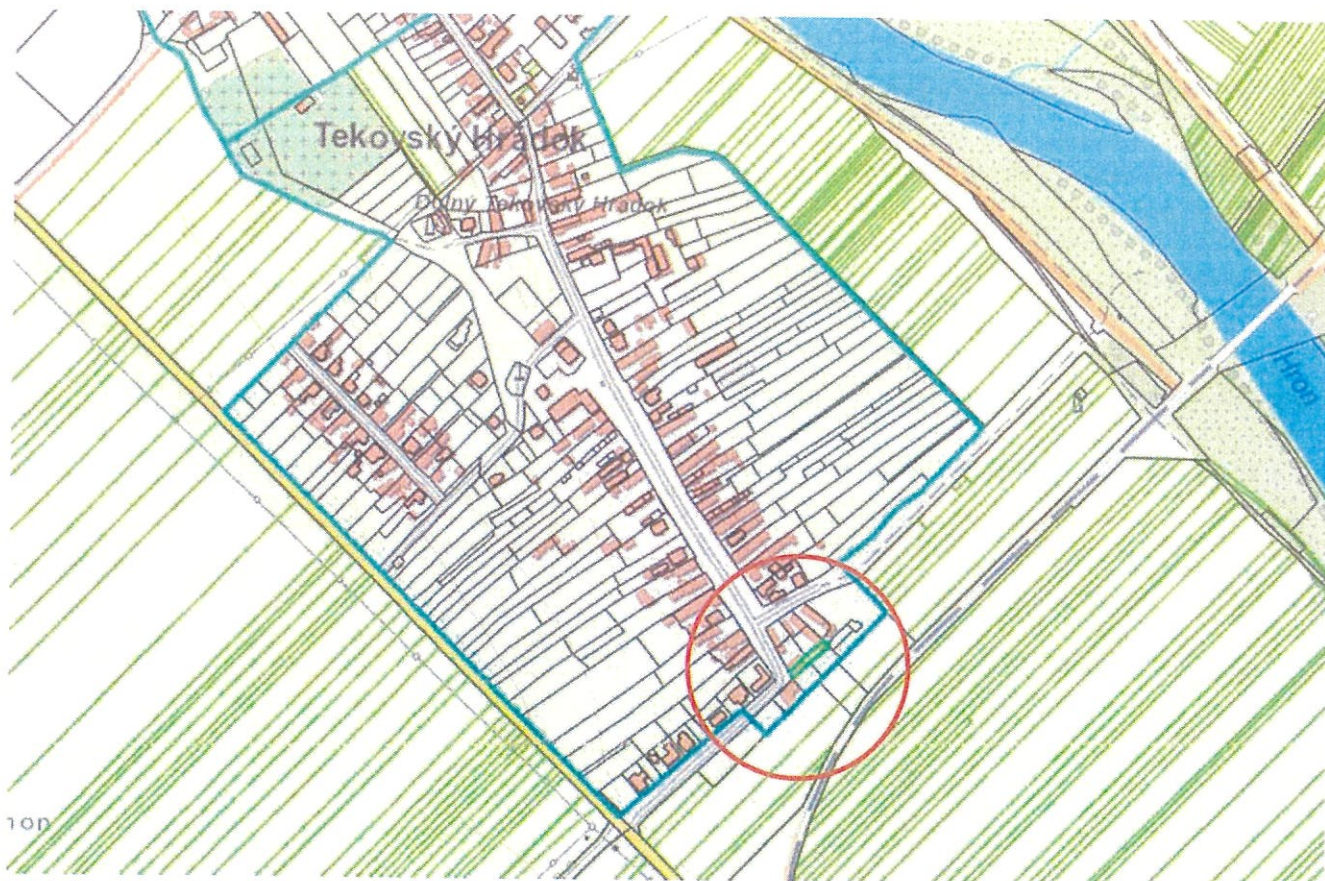
Podpis a pečiatka:  Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
10. Obec Tekovský Hrádok v zastúpení starostom Vojtechom Ožvaldom, 935 51 Tekovský Hrádok 126

Na vedomie bez účinkov doručenia:

1. navrhovateľ: FUTURE INVESTMENTS, s.r.o., 935 51 Tekovský Hrádok 93 v konaní zast. IN-PORA s.r.o., v zast. Ing. Janou Mihalovičovou, Vinohradnícka 18, 934 01 Levice



OBEČ

Obec **TEKOVSKÝ HRÁDOK**
stavebný úrad



Výdiera číselné rozbechné podľa č. Stavob
Obvodu

podľa zápisu č. 50/16 Zb.

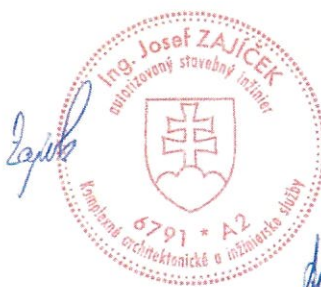
číslo účtovnej knihy v M=1:

je rozdelená na zápisovú (zápisovú rozbechnú)

Výd. č. 53/1423 zo dňa 25.5.2023

v Tekovskom Hrádku, dňa 25.5.2023

Podpis



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
ING. JOSEF ZAJÍČEK	RASTISLAV RYBÁR
MIESTO STAVBY:	K.ú. Dolný Tekovský Hrádok (862681), parc. č.: 163/1 reg.C, obec Tekovský Hrádok
STAVEBNÍK:	Západoslovenská distribučná a.s.; Čulenova 6; 816 47 Bratislava
INVESTOR:	FUTURE INVESTMENTS s.r.o., 935 51 TEKOVSKÝ HRÁDOK 93
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
PROFESIA:	SO 01 - NOVÉ ZEMNÉ NN VEDENIE
VÝKRES:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



Bevatron

BEVATRON s.r.o.
G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky
GSM: +421 908 560 869
E-mail: bevatron@bevatron.sk
www.bevatron.sk

Vypracoval:

STUPEŇ:	PDKÚR
DÁTUM:	12/2022
FORMÁT:	1xA4
MIERKA:	-:-
ČÍSLO ZAKÁZKY:	ČÍSLO VÝKRESU:
PD22123	01