

OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, ul. HLAVNÁ

č.391/174, STREDA NAD BODROGOM, 076 31

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m² v celosti zapísanú na LV č.1109, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, ul. HLAVNÁ č.391/174, STREDA NAD BODROGOM, 076 31 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 04.05.2023 číslo: 48/2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je 1590,-Eur. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 21.6.2023 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 28.6.2023. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Streda nad Bodrogom dňa 2.6.2023




Zoltán Mento
starosta obce

OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, ul. HLAVNÁ

č.391/174, STREDA NAD BODROGOM, 076 31

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Streda nad Bodrogom dňa 2.6.2023 . Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku „Neotvárať“.

3. Predmetom prevodu má byť nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m² v celosti, zapísanú na LV č.1109, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Minimálna ponuková cena je 1590,-Eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, určená znaleckým posudkom Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany č.: 48/2023 zo dňa 04.05.2023 je 1590,-€.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy.
 - b) minimálna cena 1590,-Eur
 - c) minimálna kúpna cena nehnuteľnosti 1590,-Eur musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK2302000000000000827622, zostatok kúpnej ceny navrhnutý účastníkom musí byť zaplatený v deň podpísania kúpnej zmluvy.
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníka zmluvy.
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
 - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, ako je úhrada vypracovanie vyššie uvedeného znaleckého posudku v cene 120,-€, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy.
 - g) Záväzok účastníka nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a

s okamžitou možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s citovaným znaleckým posudkom na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 21.6.2023 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEČ STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31.** Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 03.07.2023.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 1.6.2023 pod č.80/2023.

V Streda nad Bodrogom dňa 2.6.2023



Zoltán Mento
starosta obce