

## Obec Bohdanovce

Číslo: 235/2023-Bo

Bohdanovce, dňa 06.06.2023

# ROZHODNUTIE

## Verejná vyhláška

Obec Bohdanovce, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39 stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

*„IBV 17 RD Bohdanovce“ v členení – SO 01 - Prístupová miestna komunikácia, SO 02 - Oporný múr, SO 03 - Kanalizácia, SO 04 - Vodovod, SO 05 - Verejné osvetlenie, SO 06 - Distribučné elektrické vedenia, SO 07 - Elektrické odberné zariadenia, PS - 01 - Trafostanica na pozemku parciel v katastrálnom území Bohdanovce, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre Miroslav Palenčár, Hlavná 5, 044 15 Vyšná Myšľa*

Predmetom stavby je zriadenie trafostanice, odberného elektrického zariadenia, verejného osvetlenia, prístupovej cesty, vodovodu a oporného múru pre novú lokalitu IBV v obci Bohdanovce.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Bohdanovce, okr. Košice - okolie.

### **SO 01 - Prístupová miestna komunikácia**

Projekt rieši výstavbu prístupovej komunikácie k IBV 17 RD Bohdanovce.

Prístupová komunikácia bude funkčnej triedy C3MOK s jednostranným chodníkom šírky 1,5m a šírkou jazdných pruhov 3,00m a 2,75m. Komunikácia bude vedená na parcelách 692/1, 692/2, 200/1 a 170/1.

### **Smerové riešenie**

Prístupová komunikácia bude napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu. V dĺžke 42,00m je vedená ako priamka, kde potom odbočuje vľavo  $\alpha = 17^\circ$ , resp.  $\alpha = 52^\circ$ . Ďalej je vedená ako priamka po staničení 165,00- Z tohto staničenia sú dve odbočovacie vetvy. Jena do prava  $\alpha = 87^\circ$  končí staničením 198,00 a druhá do ľava  $\alpha = 94^\circ$  a končí na staničení 204,00.

## **Výškové riešenie**

Komunikácia od začiatku úseku kde je napojená na jestvujúcu komunikáciu stúpa na staničenie 100,00 v spádoch 10,17%, 5,75%, 0,75%. Od staničenia 100,00 klesá na koniec oboch úsekov s klesaniami 0,75%, 5 % na koniec úseku 198,00.

## **Konštrukčné riešenie**

Konštrukcia vozovky je navrhnutá obrúbená obojstranným cestným obrubníkom bez skosenia. V mieste vstupov do objektov je navrhnutý cestný obrubník nábehový. Pri kraji chodníka v smere k RD sa uloží záhonový obrubník.

## **Odvodnenie**

Komunikácia v úseku od 0,00 po staničenie 100,00 je vyspádovaná jednostranne na pravú stranu vozovky. V úseku 0,00 po staničenie 85,00 bude obrubník zapustený, t.z. že voda odtečie do priestoru za komunikáciu kde je priekopa. V úseku 100,00 po koniec úsekov bude vyspádovanie jednostranné a od staničenia 80,00 a 126,00 na oboch úsekoch bude zaústená do vsakovacej jamy.

## **SO 02 - Oporný múr**

Navrhovaný oporný múr vyrovnáva terénne výškové rozdiely v pripravovanej lokalite IBV Bohdanovce.

Oporný múr je celkovej dĺžky cca 71,40m, sleduje tvar vrstevníc a je dva krát pôdorysne zalomený.

Navrhnutý je ako prefabrikovaný.

Horná hrana je na jednej úrovni + 226,40, spodná úroveň základovej škáry je podľa tvaru terénu tak aby, založenie bolo do nezamrznej hĺbky. Nie je prípustné navyšovať hornú hranu oporného múra.

Potrebné je za oporný múr previesť štrkovú drenáž a vodu odvieť na lícovú stranu.

## **SO 03 - Kanalizácia**

Predmetom návrhu sú uličné stoky pre projektované IBV s počtom 17 rodinných domov. Uličná stoka je dlhá 234,61m. Súčasťou objektu sú kanalizačné prípojky vedené od uličnej stoky po hranicu nehnuteľností. 17 ks kanalizačných prípojok má celkovú dĺžku 65,0m

## **Navrhované kapacity**

Pre návrh kapacity kanalizačnej siete je uvažované s počtom 68 osôb.

## **Trasa kanalizácie**

Riešené uličné stoky ústia do jestvujúcej obecnej kanalizácie, na parcele č. 691. Trasa je vedená po rastlome teréne. Nad uličnými stokami v dĺžke 155m bude vybudovaná miestna komunikácia SO 01, pričom trasa stoky je vedená v strede jedného jazdného pruhu.

## **SO 04 - Vodovod**

Projekt rieši rozšírenie vodovodnej siete v obci Bohdanovce v lokalite novoprojektovanej IBV pre 17 rodinných domov. Zásobovanie predmetnej časti obce bude riešené napojením na jestvujúce zásobovacie potrubia severozápadne od riešenej lokality. Napojenie bude realizované na dvoch koncoch uličných rozvodov a zásobovacie potrubie bude zokruhované. Dĺžka rozvodného potrubia je 279,98m.

Predmetom projektu sú aj vodovodné prípojky v počte 17ks. Celková dĺžka prípojok je 75,0m.

Pre návrh kapacity vodovodnej siete je uvažované s počtom 68 osôb.

### **SO 05 - Verejné osvetlenie**

Prístupová komunikácia k lokalite IBV 17 RD bude vo večerných a nočných hodinách zabezpečená verejným osvetlením SO-05, ktoré bude osadené v zelenom páse pozdĺž komunikácie. Ako osvetľovacie telesá budú použité parkové svietidlá  $v=3,0\text{m}$  napojené a riadené obecným systémom nočného osvetlenia.

### **SO-06 Distribučné elektrické vedenia**

### **SO-07 Elektrické odberné zariadenia**

### **PS-01 Trafostanica**

V rámci stavby sa zriadi nová kiosková trafostanica v zeleni na p.č.467/1, ktorá nahradí pôvodnú stožiarovú. Projektovaná trafostanica bude betónová s vonkajšou obsluhou osadená transformátorom o výkone 630 kVA. Trafostanica nemá trvalú obsluhu – obsluha je riešená len v prípade vypnutia a zapnutia NN vývodov a transformátora. Priestorovo je rozdelená na dve časti, stanovište transformátora, stanovište VN a NN rozvádzača. Stavebnú časť stanice tvorí monolitické železobetónové teleso (základová doska a vonkajšie steny) a betónová strecha, ošetrená náterom na odolávanie rôznym poveternostným vplyvom. Stanovište transformátora – trafokomora slúži ako 100% zachytňá vaňa v prípade úniku oleja.

Nová trafostanica bude napojená VN káblom 3xNA2XS2Y 1x70 uloženým v zemi z najbližšieho podperného bodu existujúceho VN vonkajšieho vedenia. VN podperný bod sa vymení za nový. Vyvedenie výkonu do existujúcej vonkajšej NN siete bude zrealizované NN káblami 1-NAYY 4x150 (2x10m) uloženými v zemi na projektovaný podperný bode NN vedenia, ktorý sa osadí namiesto existujúcej stožiarovej trafostanice. Vyvedenie výkonu do oblasti novej IBV bude zrealizované dvoma NN káblami 1-NAYY 4x150 (2x460m) uloženými v zemi. Káble budú ukončené v projektovaných pilierových istiacich skrinách SR. Z týchto skríň budú napojené nové odberné miesta káblami NAYY 4x25 uloženými v zemi do nových elektromerových rozvádzačov. V trase NN káblov sa uloží chránička pre optický kábel HDPE40.

Trasa NN káblov prechádza v zeleni okrajom cintorína, popri štátnej ceste II/552, ktorú prekrízuje a zeleňou smerom k IBV. Križovanie štátnej cesty bude zrealizované riadeným pretláčaním.

Projektované VN, NN vedenie a trafostanica sa dotýka parciel KN-C č.467/1, 467/3, 467/4, 683/2, 621/1, 621/2, 692/1, 200/1 a 190/1.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná /osobou s príslušným odborným vzdelaním/ /oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov/.
2. **Projekt stavby bude rešpektovať existujúce aj povolené podzemné inžinierske siete** a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí, predovšetkým

plynové a vodovodné rozvody. Pri projektovaní stavby dodržať ustanovenia príslušných STN EN o súbehu a križovaní podzemných a nadzemných vedení a súvisiacich právnych noriem.

3. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým požiadavky na ochranu zdravia, požiadavky na ochranu všetkých zložiek životného prostredia a požiadavky na ochranu komunikácií.
4. Z hľadiska technologického postupu výstavby je potrebné zabezpečiť prístup na jednotlivé miesta stavby. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plochy uskladnenia stavebného materiálu, spôsob dopravy materiálu k jednotlivým podporným bodom a pre potreby výstavby navrhnuť zariadenie staveniska.
5. **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.**

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „**IBV 17 RD Bohdanovce**“ v členení – **SO 01 - Prístupová miestna komunikácia, SO 02 - Oporný múr, SO 03 - Kanalizácia, SO 04 - Vodovod, SO 05 - Verejné osvetlenie, SO 06 - Distribučné elektrické vedenia, SO 07 - Elektrické odberné zariadenia, PS - 01 - Trafostanica** na pozemku parc. v katastrálnom území Bohdanovce.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods. 4 stavebného zákona).

### **Odôvodnenie:**

Dňa 23.03.2023 podal: Miroslav Palenčár, Hlavná 5, 044 15 Vyšná Myšľa, v zast.: Ing. arch. Marián Bobrovský, Baška 139, 044 20 Baška návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**IBV 17 RD Bohdanovce**“ v členení – **SO 01 - Prístupová miestna komunikácia, SO 02 - Oporný múr, SO 03 - Kanalizácia, SO 04 - Vodovod, SO 05 - Verejné osvetlenie, SO 06 - Distribučné elektrické vedenia, SO 07 - Elektrické odberné zariadenia, PS - 01 - Trafostanica** na pozemku parciel v katastrálnom území Bohdanovce.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomností, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomností verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Obec Bohdanovce v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 30.03.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou, a od ústneho konania upustila a stanovila lehotu 7 pracovných dní od doručenia verejnej vyhlášky na podanie námietok a pripomienok. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Bohdanovce. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 31.03.2023, zvesená dňa 17.04.2023.

Obec Bohdanovce posúdila návrh na umiestnenie stavby: „**IBV 17 RD Bohdanovce**“ v členení – **SO 01 - Prístupová miestna komunikácia, SO 02 - Oporný múr, SO 03 - Kanalizácia, SO 04 - Vodovod, SO 05 - Verejné osvetlenie, SO 06 - Distribučné elektrické vedenia, SO 07 - Elektrické odberné zariadenia, PS - 01 - Trafostanica** na pozemkoch v kat. úz. Bohdanovce, podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány štátnej správy neoznámili svoje stanovisko v stanovenom termíne, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom na ktorých má byť stavba umiestnená. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 30.01.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/002070-002 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - parcely č. 200/1, 200/3 a 190/1 ( záber 995, 150 a 350m<sup>2</sup> ).

V konaní nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 320,- € na účet Obce Bohdanovce.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania na Obec Bohdanovce, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Patrik Beluš  
starosta obce



**Doručí sa formou verejnej vyhlášky:**

Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
11. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

**Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

**Doručí sa ( nemá následky doručenia )**

1. Miroslav Palenčár, Hlavná 5, 044 15 Vyšná Myšľa
2. Ing. arch. Marián Bobrovský, Baška 139, 044 20 Baška

## Verejná Vyhláška

č. 235/2023-Bo zo dňa 06.06.2023

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Bohdanovce po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 06.06.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

---