

OBEC LIPOVNÍK

049 42 Lipovník 164

Váš list číslo/zo dňa
11.5. 2023

Naše číslo
OcÚ-Lip-2023/51-01
SOcÚ: 116/2023-01

Vybavuje/
SOcÚ Betliar
Ing. Alena Baffyová
spol.stavebny.urad@gmail.com

Lipovník/Betliar
16. 6. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Tunajší úrad prijal žiadosť Ota Farkaša, Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava zastúpeného Ing. arch. Tomášom Petríkom, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota o vydanie súbehu povolení na:

- a) uskutočnenie vodnej stavby „Studňa a vodovodná prípojka“ na časti pozemku p. č. C-KN 633/9, k. ú. Lipovník, na ktorý nie je založený list vlastníctva a ktorý je v prieniku parciel identický s pozemkom p. č. E-KN 481/102, k. ú. Lipovník evidovaným na LV 1062 (vŕtaná studňa domová s úpravou pre ponorné čerpadlo, hĺbka cca 20 m, zabudovaná PVC pažnica priemeru 160 mm, predpokladaná výdatnosť vrtu – 0,2 l/s, voda zo studne bude prostredníctvom ponorného čerpadla dopravovaná cez výtlačné potrubie HDPE 32x2.9 o dĺžke 7,8 m do automatickej domácej vodárne umiestnenej v technickej miestnosti novostavby RD, k čerpadlu bude privedená elektroinštalácia od najbližšieho rozvádzača) - podľa § 26 a § 52 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodného zákona) vo väzbe na § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebného zákona);
- b) osobitné užívanie podzemných vôd, ktoré s povoloňovanou vodnou stavbou priamo súvisí (časový interval odberu - na dobu 10 rokov, požadované množstvo odberu $Q_{rok} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_{priem} = 0,006 \text{ l/s}$, $0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$) - podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.

Vodná stavba (studňa) s jej súčasťami bude slúžiť na zásobovanie novostavby rodinného domu postavenej na pozemku C-KN 633/9, k. ú. Lipovník pitnou vodou.

Vzhľadom na výdatnosť zdroja a výšku odberu sa nepredpokladá negatívny vplyv odberu podzemnej vody na okolité hydrogeologické prostredie.

Podľa LV 1062 (okres Rožňava, obec Lipovník, katastrálne územie Lipovník) je pozemok p. č. E-KN 481/102, k. ú. Lipovník (C-KN 633/9, k. ú. Lipovník, LV 0, druh pozemku „Trvalý trávny porast“, umiestnenie pozemku – mimo zastavaného územia obce, na území s 2. stupňom ochrany - v ochrannom pásme NP Slovenský kras a zároveň v CHVÚ Slovenský kras), ktorý je dotknutý vodnou stavbou a odberom podzemnej vody, vo vlastníctve žiadateľa a stavebníka.

Na stavbu bolo dňa 11. 4. 2023 všeobecným stavebným úradom (obcou Lipovník) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník – studňa a vodovodná prípojka“ pod číslom spisovým OcÚ – 237/2022-03 (SOcÚ – 0237/2022-03-Šm).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné, vodoprávne konanie.

Obec Lipovník ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 ods. 2 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (zákon o obecnom zriadení) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona, § 73 vodného zákona, § 18 a § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie vodoprávneho konania** a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu alebo písomným podaním na tunajšom úrade.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Taktiež sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri územnom konaní.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

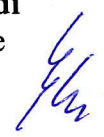
Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k po-voľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Betliari (Obecnom úrade v Betliari, Šafárikova 64, 049 21 Betliar) počas stránkových hodín.

OBEC LIPOVNÍK
049 42 LIPOVNÍK č. 164
IČO: 00 328 484
DIČ: 2020961448 [2]

Robert Emödi
starosta obce



Doručí sa

1. Oto Farkaš, Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava zastúpený Ing. arch. Tomášom Petříkom, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota (stavebník, vlastník)
2. Obec Lipovník, 049 42 Lipovník 164 (všeobecný stavebný úrad)
3. Ing. Lukáš Rácz, PhD, TYP – PLUS s. r. o., V. V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec (zodpovedný projektant)
4. Milan Kapalko, 053 63 Spišský Hrušov 77 (zhotoviteľ vrtu)
5. Ing. Marian Bachňák, ENVEX, s. r. o., Šafárikova 91, 048 01 Rožňava (oprávnená osoba na vypracovanie hydrogeologickej dokumentácie)
6. Slovenský hydrometeorologický ústav, odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy, Zelená 5, 974 04 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povedie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
8. Správa NP Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín
9. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠOPaK, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
12. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ostatní účastníci konania, ktorí môžu byť dotknutí – vlastníci pozemkov E-KN 482/1, 482/2, 479/1, 462, 460, 459/2, 458/202, 458/201 v k. ú. Lipovník – oznámenie je doručované verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Lipovník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.