

Obec Palín
Stavebný úrad
Palín 129, 072 13 Palín

Číslo: V-2023/60036-Ha
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 19.9.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Marián Horňak, Ťahynská 903/60, 072 14 Pavlovce nad Úhom

(ďalej len "stavebník") dňa 19.6.2023 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Stavebné úpravy strechy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 723/1 v katastrálnom území Palín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Palín vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 14.5.2021 pod č.sp. V-2021/52313-Ha.

Stavba obsahuje: Zmeny oproti schválenej PD

- SO 01 - Hlavný objekt
- vzhľadom na to, že objekt nie je oplotený/uzatvorený/ meranie je na dostupnom mieste.
- zmena trasy NN prípojky suseda, kt. bola povodne prichytávaná na konzolu štítovej steny strechy investora
- zrušenie plochej strechy v prednej časti stavby - nahradené sedlovým tvarom
- nový veniec nerealizovaný
- hambáľkový krov bude na pôvodnom nosnom systéme pomúrnic a väzných trémov - bez vencov.
- znížila sa výška hrebeňa a rímky - t.z. zmena sklonu strechy z 42st na 30st
- pôvodný vikier nerealizovaný
- nerealizované interiérové schodisko - pre výstup na povalu - použije sa pôvodný výlez
- zmena uloženia trémov v garážovej časti - vid'. výkres. časť
- zmena povrchovej úpravy šablónu a štítových stien - nový povrch. úprava plech
- povodne murované štíty budú nahradené drevenými - drevený rošt + OSB doska + trapézový plech.
- zmena odstupu šablónu od fasády na južnej a západnej strane - zmenšený na šírku 600mm
- zmena polohy strešných zvodov - zvodov zo striech budú na pôvodných miestach

- SO 02 - Rekonštrukcia NN a OEZ - zrušený - resp.ponechanie pôvodnej prípojky NN - ponechaný nástrešník a meranie na pôvodnom mieste

Obec Palín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Tibor Tomko
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 19.9.2023

Zvesené dňa: 4.10.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa §61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli obce palín, na elektronickej stránke obce Palín).

1. Marián Horňák, Ťahynská 903/60, 072 14 Pavlovce nad Úhom
2. Blažej Čertan, Palín 241, 072 13 Palín
3. Monika Čertanová, Palín 241, 072 13 Palín
4. Ing.arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice
5. Arpád Kantor, Kutnohorská 2113/5, 075 01 Trebišov
6. Róbert Kántor, Starinská 2215/107, 066 01 Humenné
7. Ing. Karol Kántor, Dolná Trnovská 666/163, 010 01 Žilina
8. Etela Bujdošová, Humenné
9. Jozef Silagyij - Madarsko

dotknuté orgány

10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

12. H & L Tesárstvo s.r.o., Družstevná 26, 066 01 Humenné