

OBEC KLČOV

zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou **vyhlasuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž 3. kolo

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Obec Klčov, Klčov 112, 053 02, IČO: 00329240, DIČ: 2020727698, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. Etela Dzurillová
Číslo telefónu: 0915 932 666
E-mail: obec.klcov@gmail.com

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže musí byť fyzická osoba – podnikateľ, staršia ako 18 rokov, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností:

1. Reklamná stavba:
 - 1.1 jednostranný billboard o rozmere 5000x2500 mm, umiestnený na pozemku parcela registra „C“ č. 226 v katastrálnom území obce Klčov umiestnený pri obecnom cintoríne
2. Pozemok v katastrálnom území Klčov
 - 2.1 časť pozemku parcela registra „C“ č. 226, ostatná plocha o výmere zastavanej jednostranným billboardom o rozmere 5000x2500 mm.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk a úradnej tabuli obce Klčov.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 6.10.2023 do 15:00 hod.**
4. Podpísané návrhy na uzavretie zmluvy v 2 exemplároch podávajú písomne na adresu „Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Klčov“ alebo osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Prenájom billboardov“, kde okrem podpísaného návrhu na uzavretie zmluvy vložte aj list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a kontakt; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo/IČO a kontakt). Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, je k dispozícii na webovom sídle obce Klčov, www.obecklcov.sk. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia

- návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
5. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 6. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 7. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
 8. Súťažiaci ponúkne cenu za prenájom reklamnej stavby a pozemku špecifikovaných v bode III. **minimálne 960,-€/rok/ks.**
 9. Účel nájmu je: užívanie za účelom prevádzkovania reklamnej stavby.
 10. Súťažiaci zaplatí prvé nájomné najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 11. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10. nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
 12. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
 13. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.
 14. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne Ing. Etela Dzurillová, tel. +421 915 932 666, e-mail: **obec.klcov@gmail.com**, na uvedených kontaktoch je možné dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.
 15. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej 3 člennú komisiu menovanú Obecným zastupiteľstvom Kľčov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov (najmenej dvaja členovia). Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 7 dní odo dňa ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
 16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia podaných návrhov.
 17. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 18. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 19. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž.
 21. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
 22. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 23. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľností rozhodne skorší termín podania návrhu.
 25. Doba nájmu: 1 rok.

V Kľčove, dňa 21.9.2023

v.r. Ing. Etela Dzurillová
starostka obce Kľčov

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(umiestnenie reklamných zariadení)

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Klčov

Klčov 112, 053 02 Klčov
v mene mesta: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
IČO: 00 329 240
DIČ: 2020727698
bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 (obchodné meno)

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

REKLAMNÁ STAVBA:

- a) Jednostranný billboard o rozmere 5000x2500 mm, umiestnený na pozemku parcela registra „C“ č. 226 v katastrálnom území obce Klčov umiestnený pri obecnom cintoríne

POZEMOK v katastrálnom území Klčov

- a) časť pozemku parcela registra „C“ č. 226, ostatná plocha o výmere zastavenej jednostranným billboardom o rozmere 5000x2500 mm,

(d'alej aj „Predmet nájmu“)

2.2 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.3 Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu €/ks/ročne

2.4 Ročné nájomné za predmet nájmu je splatné vždy do 15.01. bežného kalendárneho roka, pričom prvé nájomné je splatné do jedného mesiaca od účinnosti zmluvy o nájme nehnuteľností.

2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

2.6 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku prenajímateľovi uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platnou právnou úpravou.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že súbeh zmluvnej pokuty a úroku z omeškania je možný.

III. Účel nájmu

3.1 Účel nájmu je stanovený nasledovne: prevádzkovanie REKLAMNEJ STAVBY špecifikovanej v bode 2.1 pod písm. a) a s tým spojené užívanie POZEMKU špecifikovaného v bode 2.1 pod písm. a).

IV. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2023 do 31.10.2024

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 1.11.2023

4.3 Zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, môže byť ukončený:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) výpoveďou;
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy.

4.4 Túto zmluvu je možné skončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu.

4.6 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) užívanie predmetu nájmu v rozpore s ust. čl. III tejto zmluvy,
- b) neuhradenie nájomného v plnej výške ani do 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti,
- c) porušenie niektorej z povinností podľa čl. V tejto zmluvy.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu a odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, nájomca nebude v žiadnom prípade požadovať vynaložené náklady, spojené s údržbou a prevádzkou predmetu nájmu.

4.8 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

5.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu;
- b) písomne informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa predmetu nájmu, ktoré môžu mať vplyv na jeho užívanie nájomcom;
- c) umožniť nájomcovi udržiavať na predmete nájmu technický stav reklamného zariadenia, t. j. upevnenie zariadenia, údržbu nosných konštrukcií zariadenia, údržbu reklamných výlepov.

5.2 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

5.3 Nájomca je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných právnych predpisov;
- b) uhradiť dojednané nájomné v plnej výške lehote splatnosti;
- c) udržiavať reklamné zariadenie v riadnom technickom stave a v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady;
- d) dodržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu.

5.4 Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel dohodnutý nájomnou zmluvou.

5.5 Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa okrem bežných udržiavacích prác.

5.6 Nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a zároveň zodpovedá za škodu ním spôsobenú. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:

- a) uvedením do pôvodného stavu;
- b) uhradením prenajímateľom stanovenej čiastky na účet prenajímateľa.

5.7 Nájomca sa zaväzuje na reklamnej stavbe vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame), ako i neetickú, nemravnú a vulgárnu reklamu.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

6.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré

by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

6.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

6.7 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv.

V Klčove, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Etela Dzurillová
starostka obce Klčov

.....