

O B E C K R Š K A N Y
Obecný úrad v Krškanoch, Krškany 115, 934 01 Levice

I. Úvodné ustanovenie

V zmysle ust. § 9 a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Obec Krškany

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

II. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou budú obcou Krškany odpredané nasledovné poľnohospodárske pozemky:

Parc. č. 525 o výmere 2 467 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č.1, k.ú. Veľké Krškany

Parc. č. 526 o výmere 3 388 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 1, k.ú. Veľké Krškany

Parc. č. 527 o výmere 23 160 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1, k. ú. Veľké Krškany

Parc. č. 455 o výmere 35 686 m², druh pozemku záhrada, zapísané na LV č. 1, k.ú. Veľké Krškany

Parc. č. 455/22 o výmere 47 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1, k. ú. Veľké Krškany

Parc. č. 455/23 o výmere 99 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1, k. ú. Veľké Krškany

V celkovej výmere 64 847 m² nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Krškany, Obec Krškany, okres Levice, evidované na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom.

III. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Vyhlásenie súťaže: 6.10.2023
2. Ukončenie súťaže: 20.10.2023 o 16.00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční 20.10.2012 o 16:30 hod. na Obecnom úrade v Krškanoch.
4. Schválenie vybraného návrhu obecným zastupiteľstvom: do 5 pracovných dní od vyhotovenia návrhov bude výsledok súťaže predložený na obecné zastupiteľstvo, s odporúčením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 pracovných dní od schválenia návrhu obecným zastupiteľstvom.

IV. PODANIE PONUKY

Návrhy obchodnej verejnej súťaže sa doručujú poštou alebo osobne v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Krškany

Malé Krškany 115

93401 Levice

s viditeľným označením - textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ - Pôda“

1. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke:
„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.
2. Povinné náležitosti návrhu:
Presné označenie navrhovateľa
Fyzická osoba uvedie: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt, emailová adresa.

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, uvedie meno a podpis osoby (osôb) oprávnené konať jej menom, telefónny kontakt, emailová adresa.

3. Označenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh kúpnej ceny.
5. Čestné vyhlásenie s podmienkami vyhlásenej súťaže.
6. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce Krškany a v regionálnom týždenníku dňa 06.10.2023
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh.
3. Do súťaže bude zahrnutý iba ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
4. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
6. Navrhovatelia majú nárok na obhliadku poľnohospodárskych pozemkov v obci Krškany do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
7. Forma podávania návrhov je písomná v slovenskom jazyku.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť a ukončiť ako neúspešnú.

VI. PODMIENKY PREDAJA

Požadovaná všeobecná cena za pozemky je navrhovaná Znaleckým posudkom č. 11/2023 zo dňa 28.9.2023, ktorú vypracoval znalec Ing. Vendelín Senci v sume 46 429 €.

VII. OSOBITNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže predloží návrh kúpnej ceny za predmet predaja.
2. Navrhovateľ predloží do obchodnej verejnej súťaže stručný podnikateľský zámer, v ktorom uvedie ako dlho pôsobí na trhu. Uvedie pestovateľské zámery, techniku, ktorú využije na obrábanie pôdy.
3. V návrhu navrhovateľ popíše svoj prínos z kúpy poľnohospodárskej pôdy pre obec Krškany.

VIII. KRITÉRIÁ HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je:
 - a) súhlas so splnením osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
 - b) ponúkaná kúpna cena.
2. Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje s prihliadnutím na splnenie osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy odmietli.
4. S víťazom súťaže bude uzavretá kúpna zmluva.

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce