

**OBEC PRIBENÍK, UL. S. PETOFIHO Č. 276, PRIBENÍK,
IČO:00331856, PSČ 076 51**

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaných na liste vlastníctva č.1006 par.č. 4799/18 orná pôda o výmere 40682m², par.č. 4799/17 orná pôda o výmere 23567m², par.č. 4812/1 orná pôda o výmere 31348m², par.č. 4816 orná pôda o výmere 55632m², par.č. 4813 orná pôda o výmere 73062m², vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník, spolu sa jedná o ornú pôdu vo výmere 224291m², vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Nehnutelností sa prenajímajú ako celok všetky nehnuteľností spolu.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, so sídlom ul. S. Petófiho č. 276, Pribeník, PSČ 076 51, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľností. Minimálna výška nájomného pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za ornú pôdu je 150,-€/ha/rok. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 27.10.2023 2023 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, so sídlom ul. S. Petófiho č. 276, Pribeník, PSČ 076 51, s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 30.10.2023 2023. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Pribeníku dňa 12. októbra 2023

Martin Kropuch v.r.
starosta obce

**OBEC PRIBENÍK, UL. S. PETOFIHO Č. 276, PRIBENÍK,
IČO:00331856, PSČ 076 51**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Pribeník**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pribeník dňa 12.10.2023. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov – „Neotvárat““.

3. Predmetom súťaže je prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaných na liste vlastníctva č.1006 par.č. 4799/18 orná pôda o výmere 40682m², par.č. 4799/17 orná pôda o výmere 23567m², par.č. 4812/1 orná pôda o výmere 31348m², par.č. 4816 orná pôda o výmere 55632m², par.č. 4813 orná pôda o výmere 73062m², vo výlučnom vlastníctve Obce Pribeník, spolu sa jedná o ornú pôdu vo výmere 224291m², vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Nehnutelnosti sa prenajímajú ako celok všetkých nehnuteľností spolu. Súťažný návrh je možné podať iba na všetky nehnuteľností spolu. Nájomný vzťah k uvedeným pozemkom začína dňom 01.11.2023 a uzatvára sa na dobu určitú 5 rokov. Predmetné nehnuteľností sa prenajímajú na poľnohospodárske účely podľa charakteru druhu pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh nájomnej zmluvy podpísaný uchádzačom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy, uvedením nehnuteľností,
 - b) minimálne nájomné 150,-€/ha/rok,
 - c) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
 - d) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímaných nehnuteľností,
 - e) splatnosť nájomného, ročné nájomné splatné vždy dopredu a to do 15.12 s tým, že nájomné za obdobie od 01.11.2023 do 01.11.2024 je splatné do 15.12.2023, nájomné je splatné na účet obce, číslo ktorého obec oznámi účastníkovi,
 - f) záväzok účastníka, v prípade že dohodnuté nájomné nezaplatí včas a v dohodnutej výške, zaplatí dohodnuté úroky z omeškania vo výške 6% ročne z dlžnej sumy až do zaplataenia nájomného,

- g) právo obce odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že účastník sa dostane do omeškania s úhradou nájomného viac ako 300 dní a ani napriek písomnej výzve nezaplatí dlžné nájomné v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy obce na jej zaplatenie,
- h) účastník nie je oprávnený predmetné nehnuteľností dať do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
- i) účastník vyhlási, že zmeniť druh pozemku môže iba po predchádzajúcom súhlase obce a v prípade porušenia tejto povinnosti je obec oprávnená odstúpiť od zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy,
- j) nehnuteľností sa prenajímajú bez práva výkonu poľovníctva a bez práva zastupovať obec ako prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu podľa zák.č.274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- k) návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Užívateľom majetku obce podľa § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť osoba, ktorá je zapísaná v registri partnerov verejného sektora ak sa na ňu vzťahuje táto povinnosť. Uchádzač na ktorého sa vzťahuje táto povinnosť, je povinný do obálky ako ďalšiu prílohu priložiť potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Účastník nemôže mať záväzky voči obci Pribeník.

6. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 27.10.2023 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, so sídlom ul. S. Petófiho č. 276, Pribeník, PSČ 076 51.** Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 31.10.2023.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

8. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

10. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribeník uznesením zo dňa 09.10.2023 pod č.: 106/10/2023.

V Pribeníku dňa 12.10.2023

Martin Kropuch v.r.
starosta obce