

OBEC LIPOVNÍK

049 42 Lipovník 164

č. sp. OcÚ-Lip-2023/51-02

Lipovník 18. 9. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Lipovník, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 ods. 2 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe predloženej žiadosti zo dňa 11. 5. 2023, vykonaného konania v súlade s § 73 vodného zákona, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (zákon o správnom konaní) **udeluje stavebníkovi**

Oto Farkaš, Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava

I.

podľa § 66 stavebného zákona, v súčinnosti s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a na základe záväzného stanoviska všeobecného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„Studňa domová a vodovodná prípojka“

(hĺbka studne - 20 m, dĺžka prípojky – 7,8 m)

na časti pozemku p. č. C-KN 633/9, k. ú. Lipovník, na ktorý nie je založený list vlastníctva a ktorý je v prieniku parcel identický s pozemkom p. č. E-KN 481/102, k. ú. Lipovník evidovaným na LV 1062 (vrtaná studňa domová s úpravou pre ponorné čerpadlo, predpokladaná výdatnosť vrtu – 0,2 l/s), ktorá bude slúžiť ako individuálny zdroj podzemnej vody [pre potreby jednotlivých občanov (domácností)] k novostavbe rodinného domu.

Účelom vodnej stavby je odber podzemných vôd (prostredníctvom elektrického ponorného čerpadla), ktoré budú využité kombinovane – na pitné účely.

Konštrukcia vodnej stavby:

0,00 – 8,0 m	PE plná pažnica ø 160 mm, s utesnením medzikružia ílom
8,0 – 19,0 m	PE pažnica ø 160 mm so štrbinovou rezanou perforáciou a so štrkovým obsypom
19,0 – 20,0 m	PE pažnica ø 160 mm plná – kalník

Hĺbka studne (vrtu so zabudovanou zárubnicou ø 196 - 220 mm) je 20 m. Do zárubnice bude osadené ponorné odstredivé čerpadlo pre mokrú inštaláciu s primeraným výkonom. Vrchnú časť studne bude tvoriť do zeme zapustená šachta uložená na podkladovú betónovú dosku ukončená min. 0,5 m nad úrovňou terénu vstupným poklopom. Zárubnica v šachte bude upravená záhlavím. Po obvode šachty sa vytvorí spevnená plocha, ktorá bude zabráňovať vsakovaniu povrchovej vody do okolia záhlavia pod úrovňou upraveného terénu. Voda zo studne bude prostredníctvom ponorného čerpadla dopravovaná cez výtlačné potrubie HDPE 32x2.9 o dĺžke 7,8 m do automatickej domácej vodárne umiestnenej v technickej miestnosti novostavby rodinného domu.

Na stavbu bolo dňa 11. 4. 2023 všeobecným stavebným úradom (obcou Lipovník) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“ (bod 6. - studňa a vodovodná prípojka) pod číslom spisovým OcÚ – 237/2022-03 (SOcÚ – 0237/2022-03-Šm), ktoré nadobudlo právoplatnosť 2. 5. 2023.

Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do 2 rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní „Studňa“ na pozemku C-KN 633/9, k. ú. Lipovník“ vyprac.: autorizovaným stavebným inžinierom pre kategóriu „Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb“, SKSI reg. č. 6484*14 - Ing. Lukášom Ráczom, TYB – PLUS s. r. o., V. V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec, stupeň - projekt pre stavebné povolenie, 04/2023.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
4. Realizáciu vrtu vykoná odborne spôsobilá osoba s geologickým oprávnením.
5. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa predloženej dokumentácie, stavebník je povinný predložiť novú projektovú dokumentáciu studne a požiadať o zmenu stavby pred jej dokončením.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a bude sa dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pre stavbu budú použité výrobky a materiály zodpovedajúce svojou kvalitou požiadavkám podľa osobitných predpisov (studňa musí byť zhotovená z materiálov, ktoré nie sú, resp. neboli znečistené, súčasti a zariadenie studne musia byť z hmôt, ktoré nepodliehajú rozkladným procesom a nepriaznivo neovplyvňujú kvalitu vôd, je možné použiť iba také náterové, tesniace a izolačné hmoty, ktoré nepriaznivo neovplyvňujú kvalitu vôd a sú schválené pre použitie pri styku s pitnou vodou ...).
8. Stavebník je povinný pri stykoch a križovaniach podzemných vedení vytýčiť ich trasu, zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu a dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Povrchové vody musia byť odvedené mimo studňu a jej okolie.

10. Pri realizácii studne (kedy dochádza k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy):
- a) z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na parcele C KN č. 633/9 v katastrálnom území Lipovník;
 - b) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín;
 - c) po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku (trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie) predložením porealizačného geometrického plánu a stanoviska OÚ-RV-PLO1-2023/007654-002. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
11. Pri realizácii prípojky (kedy dochádza k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok – k dočasnému záberu):
- a) pred vykonaním výkopov je potrebné odstrániť HH – ornica v potrebnej šírke, hĺbke a dĺžke výkopu, ornica ukladať na ľavú stranu od výkopu a na pravú stranu bude ukladaná výkopová zemina;
 - b) zabezpečiť skladovanie a ošetrovanie HH – depónie podľa normy ST SEV 4471-84 /depóniu chrániť pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením (napríklad stavebným materiálom, štrkom, pohonnými hmotami), ale aj pred burinami a rozkrádaním, maximálna výška skládky nesmie prekročiť 3 m, so sklonom svahom max. 1: 1,5/;
 - c) po ukončení stavebných prác a terénnych úprav vráťane jednoduchej spätnej rekultivácie rozložiť ornica na celú plochu dočasného záberu a pôdu pripraviť na založenie trvalého trávneho porastu – osiať trávny semenom, povalcovať a zavlažiť;
 - d) písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru začatie a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel;
 - e) uviesť činnosťou porušenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu do jedného roka odo dňa použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel;
 - f) skládku humusového horizontu zabezpečiť proti nelegálnemu odvozu a rozkrádaniu
12. Zabezpečiť, aby na vykopanej alebo zarovnanej zemine po ukončení prác nedochádzalo k rozširovaniu inváznych druhov rastlín (ambrózie palinolistej, glejovky americkej, pohánkovca, boľševníka obrovského, netýkavky žliazkatej, zlatobyle kanadskej a zlatobyle obrovskej). V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom.
13. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
14. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti, ako aj parkovaní.
15. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

17. Odporúča sa, aby pri realizácii vrtu bol prítomný hydrogeológ a na základe zhodnotenia skutočných parametrov horninového prostredia navrhol, resp. spresnil parametre pre využívanie zdroja.
18. Počas realizácie prác vykonať čerpaciu skúšku za účelom zistenia reálnej výdatnosti zdroja.
19. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2026.
20. Vodnú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
21. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas stavebných prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalógu odpadov.
22. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
23. V prípade vzniku nebezpečného odpadu je potrebné s ním nakladať podľa § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
24. Uprednostniť zhodnotenie vzniknutého odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.
25. Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené.
26. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad (vážne lístky, zmluvu, potvrdenie, sprievodný list nebezpečných odpadov, alebo iný doklad) o zhodnotení, resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.
27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné okrem iného doložiť:
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu na elektroinštaláciu vrátane čerpaceho zariadenia),
 - výsledky čerpacej skúšky, ktorá dokumentuje reálnu výdatnosť zdroja,
 - certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov, doklady o overení vhodných stavebných výrobkov,
 - porealizačné zameranie stavby resp. geometrický plán vyhotovený v súlade s predpismi o katastri nehnuteľností.

Podľa § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona sú studne slúžiace na účely zásobovania vodou vodnými stavbami.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podľa § 26 ods. 3 vodného zákona má orgán štátnej vodnej správy pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania.

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bodu 1. vodného zákona

povolenie na osobitné užívanie vôd

spočívajúce v odbere podzemnej vody na pitné účely, ktoré s uskutočňovanou vodnou stavbou „Vŕtaná studňa a vodovodná prípojka“ na pozemku p. č. C-KN 633/9, k. ú. Lipovník priamo súvisí.

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Účel odberu – individuálne zásobovanie domácnosti pitnou vodou.
2. Voda zo studne bude využívaná celoročne.
3. Rozsah odberu: $Q_{\text{priem}} = 0,006 \text{ l/s}$; $Q_{\text{priem denná}} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{\text{priem mesačná}} = 16,5 \text{ m}^3/\text{mesiac}$, $Q_{\text{ročná}} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$.
4. **Povolenie sa vydáva na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
5. Odberateľ, prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodného toku prístup k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd (za týmto účelom je potrebné, aby množstvo odoberaných podzemných vôd bolo merané certifikovaným vodomermom umiestneným na výtlačnom potrubí a vedená mesačná evidencia o odoberaných množstvách).

Podľa § 21 ods. 7 zákona o vodách je orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní odberu viazaný stanoviskom správcu vodného toku.

Podľa § 21 ods. 6 zákona o vodách povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Orgán štátnej vodnej správy :

- a) z vlastného podnetu povolenie na osobitné užívanie zmení alebo zruší z dôvodov uvedených v § 24 zákona o vodách,
- b) môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo vydané (§ 21 ods. 5 zákona o vodách).

Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude majetok naďalej slúžiť účelu na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané (§ 22 ods. 1 zákona o vodách).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- v konaniach nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Tunajší úrad prijal žiadosť Ota Farkaša, Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava zastúpeného Ing. arch. Tomášom Petříkom, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota o vydanie súbehu povolení na:

- a) uskutočnenie vodnej stavby „Studňa a vodovodná prípojka“ na časti pozemku p. č. C-KN 633/9, k. ú. Lipovník, na ktorý nie je založený list vlastníctva a ktorý je v prieniku parciel identický s pozemkom p. č. E-KN 481/102, k. ú. Lipovník evidovaným na LV 1062 (vŕtaná studňa domová s úpravou pre ponorné čerpadlo, hĺbka cca 20 m, zabudovaná PVC

pažnica priemeru 160 mm, predpokladaná výdatnosť vrtu – 0,2 l/s, voda zo studne bude prostredníctvom ponorného čerpadla dopravovaná cez výtlačné potrubie HDPE 32x2.9 o dĺžke 7,8 m do automatickej domácej vodárne umiestnenej v technickej miestnosti novostavby RD, k čerpadlu bude privedená elektroinštalácia od najbližšieho rozvádzača) - podľa § 26 a § 52 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodného zákona) vo väzbe na § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebného zákona);

- b) osobitné užívanie podzemných vôd, ktoré s povolenou vodnou stavbou priamo súvisí (časový interval odberu - na dobu 10 rokov, požadované množstvo odberu $Q_{\text{rok}} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_{\text{priem}} = 0,006 \text{ l/s}$, $0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$) - podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.

Vodná stavba (studňa) s jej súčasťami bude slúžiť na zásobovanie novostavby rodinného domu postavenej na pozemku C-KN 633/9, k. ú. Lipovník pitnou vodou.

Vzhľadom na výdatnosť zdroja a výšku odberu sa nepredpokladá negatívny vplyv odberu podzemnej vody na okolité hydrogeologické prostredie.

Podľa LV 1062 (okres Rožňava, obec Lipovník, katastrálne územie Lipovník) je pozemok p. č. E-KN 481/102, k. ú. Lipovník (C-KN 633/9, k. ú. Lipovník, LV 0, druh pozemku „trvalý trávny porast“, umiestnenie pozemku – mimo zastavaného územia obce, na území s 2. stupňom ochrany - v ochrannom pásme NP Slovenský kras a zároveň v CHVÚ Slovenský kras), ktorý je dotknutý vodnou stavbou a odberom podzemnej vody, vo vlastníctve žiadateľa a stavebníka.

Na stavbu bolo dňa 11. 4. 2023 všeobecným stavebným úradom (obcou Lipovník) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník – studňa a vodovodná prípojka“ pod číslom spisovým OcÚ – 237/2022-03 (SOcÚ – 0237/2022-03-Šm), ktoré nadobudlo právoplatnosť 2. 5. 2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné, vodoprávne konanie.

Obec Lipovník ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 16. 6. 2023 oznámil začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil špeciálny stavebný úrad od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona). Účastníci konania a dotknuté orgány sa mohli s predloženými dokladmi oboznámiť na tunajšom úrade počas stránkových hodín v lehote do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje návrhy, vyjadrenia, pripomienky, námietky. Boli upovedomení o tom, že sa inak na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona). Vlastníkom pozemkov E-KN 482/1, 482/2, 479/1, 462, 460, 459/2, 458/202, 458/201 v k. ú. Lipovník – bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Lipovník.

V rámci konania o vydanie súbehu povolení nepodal nikto z účastníkov konania námietky a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Relevantné

podmienky stanovísk dotknutých orgánov a organizácií boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

K žiadosti o vydanie súbehu povolení žiadateľa predložili a správny orgán preskúmal nasledovné:

1. Projektovú dokumentáciu „Studňa“ na pozemku C-KN 633/9, k. ú. Lipovník“ vyprac.: autorizovaným stavebným inžinierom pre kategóriu „Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb“, SKSI reg. č. 6484*14 - Ing. Lukášom Ráczom, TZB – PLUS s. r. o., V. V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec, stupeň - projekt pre stavebné povolenie, 04/2023.
2. Splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 8. 6. 2022 ktorým stavebník v plnej miere splnomocnil Ing. arch. Tomáša Petrika, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota v tomto konaní.
3. HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK „Lipovník – individuálny zdroj vody na parcele č. E 480/2“, etapa - orientačný prieskum, vyprac. Ing. Mariánom Bachňákom, ENVEX, Šafárikova 91 048 01 Rožňava, 10/2022, obstarávateľ – Bc. Oto Farkaš;
4. Stanovisko SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica č. sp. CS SVP OZ BB 1448/2022/178 zo dňa 24. 11. 2022 (súhlas s podmienkami);
5. Stanovisko SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy č. sp. 305-3737/2022/12716 zo dňa 29. 11. 2022 (súhlas – bez výhrad);
6. Rozhodnutie obce Lipovník o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“ – bod 6. studňa a vodovodná prípojka - pod. číslom spisovým OcÚ – 66-01/2022 (SOcÚ – 237/2022-03-Šm) zo dňa 11. 4. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2. 5. 2023.
7. Závazné stanovisko všeobecného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona (obce Lipovník) č. OcÚ-Lip-2023/51-01ZS (SOcÚ: 203/2023-01-Šm) zo dňa 28. 7. 2023, v ktorom súhlasí s vydaním vodoprávneho stavebného povolenia pre stavbu „Studňa a vodovodná prípojka“ na pozemku p. č. C-KN 633/9, k. ú. Lipovník.
8. Autorizovaný výpis z listu vlastníctva č. 1062 a kópia z KM na pozemok p. č. C-KN 633/9, k. ú. Lipovník (okres Rožňava, obec Lipovník, k. ú. Lipovník) vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN dňa 15. 5. 2023.
9. Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO1-2023/007904-002 zo dňa 28. 7. 2023 k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy v znení stanoviska Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO1-2023/007982-002 zo dňa 28. 7. 2023 k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Lipovník, p. č. C-KN 633/9, druh pozemku trvalý trávny porast, záber 2 m², účel - vŕtaná studňa domová a stanoviska Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru č. OU-RV-PLO1-2023/005497-002 zo dňa 4. 5. 2023 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok na stavbu „elektrická prípojka, vodovodná prípojka a rozvody kanalizácie“ v k. ú. Lipovník, p. č. C-KN 633/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 163,5 m² (súhlas s podmienkami).
10. Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (úsek OH) č. OU-RV-OSZP-2023/007897-002 zo dňa 26. 7. 2023 k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (súhlas s podmienkami).
11. Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (úsek OPaK) č. OU-RV-OSZP-2023/007706-002 zo dňa 19. 7. 2022 a č. OU-RV-OSZP-

- 2022/007679-002 zo dňa 10. 08. 2022 v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (súhlas s podmienkami).
12. Vyjadrenie Správy NP Slovenský kras S-NPSK/4299-001/2023 zo dňa 24. 7. 2023 (súhlas);
13. Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice č. OU-KE-OSZP1-2023/041125-004 zo dňa 13. 9. 2023 v ktorom sa konštatuje, že „činnosť, ktorá je predmetom rozhodnutia, nebude mať významný nepriaznivý vplyv na predmet ochrany CHVU Slovenský kras a z toho dôvodu nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V konaní sa preukázalo, že zdroj podzemnej vody s ohľadom na jeho lokalizáciu, spôsob zabudovania a výšku odberu nebude negatívne vplyvať na okolie.

Vzhľadom na to, že počas správneho konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu súbehu povolení bolo rozhodnuté vo veci žiadosti tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený dňa 15. 5. 2023 bezhotovostne, prevodom na účet obce vo VÚB BANKE pod VS-512023 – vid'. potvrdenie o zrealizovaní transakcie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie podľa §§ 53, 54 zákona o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia na Obecný úrad v Lipovníku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

1. Oto Farkaš, Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava zastúpený Ing. arch. Tomášom Petrikom, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota (stavebník, vlastník)
2. Ing. Lukáš Rácz, PhD., TYP – PLUS s. r. o., V. V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec (zodpovedný projektant)
3. Ing. Marian Bachňák, ENVEX, s. r. o., Šafárikova 91, 048 01 Rožňava (oprávnená osoba na vypracovanie hydrogeologickej dokumentácie)

Ostatným účastníkom konania, ktorí môžu byť dotknutí – vlastníkom pozemkov E-KN 482/1, 482/2, 479/1, 462, 460, 459/2, 458/202, 458/201 v k. ú. Lipovník – je rozhodnutie doručované verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Lipovník.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ~~7./11./2023~~

Rozhodnutie bolo zvesené dňa/..../.....

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Slovenský hydrometeorologický ústav, odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy, Zelená 5, 974 04 Banská Bystrica
2. Správa NP Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín
3. Obec Lipovník – všeobecný stavebný úrad, 049 42 Lipovník 164
4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠOPaK, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
6. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Milan Kapalko, 053 63 Spišský Hrušov 77 (zhotoviteľ vrtu)
10. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povedie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Betliar pod č. sp. SOcÚ- 116/2023-02