

OBEC GEMER
Gemer, 982 01 Tornaľa

Gemer: 07.11.2023
Číslo: 530/2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Gemer, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel a podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon/ úplné znenie: zák. č. 524/2003 Z.z.) v znení neskorších predpisov a na základe § 13 ods.5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel podľa § 82 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel stavebného zákona a na základe protokolu z kolaudačného konania zo dňa 28.12.2021

povoľuje užívať

stavebníkovi

Mesto Tornaľa, ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa, IČO 00 319 091,

zo dňa **25.11.2021** o vydanie povolenia na užívanie stavby

„IBV Starňa Rozšírenie infraštruktúry " líniová stavba

stavebný objekt

SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy

realizovaná časť

na pozemkoch parc. č.

KN- C 393/1 (právný stav KN – E 146/1), 393/6, kat. územie Starňa

Napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu - ul. Lipová KN- C 985 kat. územie Starňa

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Obcou Gemer dňa 30.10.2019 pod číslom 664/2019.

Protokol z kolaudačného konania zo dňa 28.12.2023.

Pre užívanie stavby stavený úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Inšpektorát práce SR, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

Vec: Záväzné stanovisko č. IPBB/IPBB_ODD BOZP/KON/2021/7970 z 16.12.2021

Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní

Dňa 25.11.2021 bolo na Inšpektorát práce Banská Bystrica z Vašej strany doručené oznámenie o kolaudačnom konaní stavby „IBV Starňa Rozšírenie infraštruktúry“ líniová stavba v členení: stavebný objekt SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy, realizovaná časť na pozemkoch parc. č. KN- C 393/1 (právny stav KN - E 146/1), 393/6, kat. územie Starňa. Napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu - ul. Lipová KN- C 985 kat. územie Starňa

Stavebníkom kolaudovanej stavby je Mesto Tornaľa, ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa, ICO 00 319 091.

V súlade s § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/, 2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 140a ods. 3 a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), inšpektorát práce ako dotknutý orgán štátnej správy uplatňuje záväzným stanoviskom požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri povoľovaní a kolaudácii stavieb a ich zmien, ktoré bude zamestnávateľ alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, používať na plnenie svojich úloh.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že Inšpektorát práce Banská Bystrica sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania konaného dňa 28.12.2021 a nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

S pozdravom.

OKRESNE RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V REVÚCEJ

Okružná 3, 050 01 Revúca, č. ORHZ-RA-2021/000166-002 z 15.12.2021

Naše číslo ORHZ-RA-2021/000166-002 z 15.12.2023

Vybavuje mjr. Ing. Gabriela Sisiková

Líniová stavba: „IBV Starňa Rozšírenie infraštruktúry“, stavebný objekt SO 01.01 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 393/1 (právny vzťah KN-E 146/1) a 393/6 v katastrálnom území Starňa, pre stavebníka: Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa - stanovisko na účely kolaudácie stavby

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej posúdilo podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby "Líniová stavba: IBV Starňa

Rozšírenie infraštruktúry, stavebný objekt SO 01.01 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 393/1 (právny vzťah KN-E 146/1) a 393/6 v katastrálnom území Starňa, pre stavebníka: Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 "as vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Revúcej, Remeselnícka 300/2, 050 01 Revúca

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Revúca

OUP-12607/838/2022-ZKo/ ORPZ-RA-OPDP6-172-011/2022 kpt. Mgr. Dušan Belica 10. 8. 2022

Opakovaná žiadosť o vyjadrenie k PD „IBV Starňa - rozšírenie infraštruktúry“, projektová dokumentácia, stanovisko pre potreby vydania stavebného povolenia,

- zaslanie

Okresný dopravný inšpektorát odboru poriadkovej a dopravnej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru Revúca (ďalej len „okresný dopravný inšpektorát“) obdržal od Vás dňa 11.7.2022 žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavbe „IBV Starňa - rozšírenie infraštruktúry“ pre potreby vydania stavebného povolenia.

Stavba sa bude realizovať na parcelách číslo KN-C 393/1, 393/2, 393/3, 393/6, 393/7, 393/8, 393/9 v katastrálnom území mesta Tornaľa časť Starňa. Jedná sa o realizáciu dopravnej stavby, projektová dokumentácia rieši v záujmovom území návrh komunikácií pre plánovanú individuálnu výstavbu rodinných domov - Starňa IBV. Jedná sa o stavebné objekty „SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy - Etapa I“ a „SO 01.02 - Komunikácie a spevnené plochy - Etapa II“.

SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy - Etapa I

Počas stavebných prác sa napojí navrhovaná IBV cez vetvu A na existujúci dopravný systém je potrebný zásah do existujúcej komunikácie na ulici Lipovej, ktorá je ukončená ako slepá cesty a na jej konci sa

navrhovaná vetva A napája. Je potrebné odfrézovanie existujúceho asfaltového krytu v šírke 0,5 m po celej dĺžke existujúcej komunikácie, pričom cestná doprava nebude obmedzená, nakoľko práce budú realizované na konci existujúcej komunikácie. Pred plochou, kde bude realizované zapílenie sa osadí dopravná značka (ďalej len „DZ“) č. 231 (Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá) s dodatkovou tabuľkou č. 507 - 121 (Neplatí pre) s textom „Okrem vozidiel stavby“ a dopravné zariadenie č. 701 (Zábrana na označenie uzávierky).

SO 01.02 - Komunikácie a spevnené plochy - Etapa II

V rámci realizácii vetvy B - v etape II. sa zasiahne do jedného jazdného pruhu na miestnej ceste na ulici Nemocničnej, na ktorú sa vetva B napája. Dĺžka pracoviska bude max. 20 m. Šírka existujúcej komunikácie na ulici Nemocničnej je v súčasnosti úzka a nebude možný obojsmerný prejazd. Počas prác bude umožnený prejazd vozidiel v minimálnej šírke 2,75 m - počas prác bude umožnený prejazd minimálne v jednom jazdnom pruhu.

V zmysle platnej legislatívy podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o Policajnom zbore“) „Policajný zbor dohliada na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a spolupôsobí pri jej riadení. “ Podľa § 2 ods. 2 zákona "Policajný zbor plní úlohy štátnej správy a iné úlohy, ak tak ustanovujú osobitné predpisy".

Podľa § 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o premávke“) „Tento zákon upravuje pravidlá cestnej premávky, práva a povinnosti osôb v súvislosti s cestnou premávkou, pôsobnosť orgánov verejnej správy na úseku organizácie riadenia cestnej premávky, vedenie vozidiel, evidenciu vozidiel a správne delikty za porušenie tohto zákona. " Podľa § 2 ods. 1 zákona „Cestnou premávkou na účely tohto zákona sa rozumie užívanie diaľnic, ciest, miestnych komunikácií a účelových komunikácií (ďalej len „cesta“) vodičmi vozidiel a chodcami. “

Podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) „O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán." Podľa § 3b ods. 1 cestného zákona „Cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Ak ide o diaľnice, rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. "

Podľa § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) „yík sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. " Podľa § 140 ods. 1 písm. a) zákona, „Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí". Podľa § 140b ods. 1 zákona „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu.

uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v

osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. “

Policajný zbor nie je oprávnený vyjadrovať sa ako dotknutý orgán podľa stavebného zákona pred začatím konania podľa tohto zákona k stavebnému zámeru osôb, vyjadruje sa iba k užívaniu ciest, a to za účelom dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky. Okresnému dopravnému inšpektorátu neprináleží vstupovať do jednotlivých fáz plánovania, projektovania a budovania eiest okrem prípadov uvedených v osobitnom predpise.

Osobitným predpisom, na základe ktorého Policajný zbor uplatňuje svoje záujmy v zmysle výkonu dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky v rámci správneho konania, je zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. § 3 ods. 7, § 7 ods. 1, § 8 ods. 1).

Na základe vyššie uvedeného sa okresný dopravný inšpektorát vyjadruje, vydáva stanoviská v stavebnom konaní len v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky.

Súčasťou doručenej projektovej dokumentácie je návrh zmeny resp. doplnenia trvalého dopravného značenia, ktoré bude slúžiť na organizáciu dopravy po ukončení samotnej stavby „IBV Starňa - rozšírenie infraštruktúry“, a návrh dočasného dopravného značenia, ktoré bude použité počas realizácie samotnej stavby.

Okresný dopravný inšpektorát je príslušným policajným orgánom na konanie vo veci ciest L, II. a III. triedy, miestnych a účelových ciest v okrese Revúca v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, s poukázaním na § 2 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, zaujíma okresný dopravný inšpektorát oprávnený konať v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Dopravné značenie sa používa (osádza) v súlade so zásadami, ktoré vychádzajú z príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 o dopravnom značení (ďalej len „vyhláška o dopravnom značení“), ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a príslušných technických predpisov.

Vo veci dočasného dopravného značenia:

Za dodržania nižšie stanovených podmienok záväzne súhlasí s predloženým návrhom dočasného dopravného značenia na zabezpečenie organizácie dopravy na miestnych cestách na uliciach Nemocničnej a Lipovej v súvislosti s realizovaním stavby „IBV Starňa - rozšírenie infraštruktúry“, nakoľko je i v súlade so zásadami, ktoré vychádzajú z príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o premávke“) a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 o dopravnom značení (ďalej len „vyhláška o dopravnom značení“), ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo veci trvalého dopravného značenia:

Dopravné značenie (ďalej len „DZ“) č. 325 sa nesmie kombinovať s inými značkami.

Značka sa používa len na miestach, kde priechod pre chodcov nie je pre vodiča očakávateľný.

V obci sa značka používa len v bezkolíznom priestore, pričom sa, pokiaľ je to možné, umiestňuje výškovo nad vozovkou a zhotovuje sa ako presvetlená, prípadne osvetlená vonkajším zdrojom a ako obojstranná - v takom prípade sa umiestni len jedna značka pre oba smery jazdy. Priechody v semikolíznom príp. kolíznom priestore sú v obci očakávateľné (na absolútnej väčšine križovatiek v obci sa nachádza aspoň jeden priechod pre chodcov) a neoznačujú sa prostredníctvom DZ č. 325, aby sa tak zdôraznil význam DZ č. 325 umiestnených na miestach, kde priechod pre chodcov nemusí byť očakávateľný.

Kolízny priestor je premávkový priestor, v ktorom dochádza ku križovaniu alebo ku kolíznemu spájaniu (t. j. bez pripájacích pruhov) jazdných prúdov vozidiel.

Semikolízny priestor je premávkový priestor pred a za kolíznym priestorom, v ktorom sa šírkové usporiadanie a vodorovné dopravné značenie prispôbuje potrebám bezpečného a plynulého prejazdu kolíznym priestorom; za semikolízny priestor sa považujú aj spojovacie vetvy, a to aj v prípade, ak nevedú

z/do kolízneho priestoru.

Bezkolízny priestor je premávkový priestor, ktorý nie je kolízny ani semikolízny.

Na základe uvedeného DZ č. 325 neosádzať v samotných križovatkách na vedľajších cestách (v kolíznych priestoroch), ak je priechod pre chodcov orientovaný pozdĺž hlavnej cesty. Taktiež DZ č. 325 sa nesmie kombinovať s inými značkami.

Na základe vyššie uvedeného okresný dopravný inšpektorát súhlasí s osadením (vyznačením) trvalého dopravného značenia, ktoré bude slúžiť na zabezpečenia organizácie dopravy na novovybudovaných pozemných komunikáciách za podmienky, že budú dodržané vyššie uvedené zásady používania zvislého dopravného značenia č. 325.

Podmienky okresného dopravného inšpektorátu.

1. S cieľom zabezpečiť, aby boli vyššie uvedené dopravné značky resp. dopravné zariadenia použité iba v rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, okresný dopravný inšpektorát môže toto dopravné značenie pred umiestnením pozmeniť, resp. doplniť,
 2. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení musí byť v zmysle prílohy vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 3. Realizácia umiestnenia dopravného značenia resp. dopravných zariadení bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 4. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
 5. Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem,
 6. Práce spojené s označovaním pracovného miesta sa vykonávajú, ak je to možné, v čase menšej intenzity cestnej premávky,
 7. Práce na pracovnom mieste môžu začať až po umiestnení všetkých dopravných značiek,
 8. Obmedzenia, ktoré majú význam len v čase vykonávania prác, pokiaľ tak určil cestný správny orgán (obec), musia byť mimo tohto času zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením,
 9. Cestný správny orgán (obec) vo svojom rozhodnutí uvedie osobu zodpovednú za vykonanie zmeny organizácie dopravy a jej funkčnosť po celú dobu trvania obmedzení, spolu s uvedením jej telefonického kontaktu.
 10. Na označenie pracovných miest je možné použiť len značky v celoreflexnom vyhotovení, pričom značka musí byť vyhotovená z materiálov rovnakej triedy reflexnosti a chromatickosti.
- v Revúcej _

Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 40, 050 01 Revúca

Č. OU-RS-PLO1-2021/016340-001 z 07.12.2023

Stanovisko k oznámeniu o začatí kolaudačného konania pre stavbu "IBV Starňa Rozšírenie infraštruktúry" v k. ú. Starňa, obec Tornaľa

Na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, pracovisko Revúca, bolo doručené dňa 02.12.2021 oznámenie od obce Gemer vydané pod č. 530/2021 zo dňa 25.11.2021 o začatí kolaudačného konania o vydanie povolenia na užívanie stavby „IBV Starňa, Rozšírenie infraštruktúry, stavebný objekt SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy."

Predmetnou stavbou sú dotknuté pozemky v k. ú. Starňa, parcely C- KN p. č. 393/1 (E- KN p. č.146/1) a C-KN p. č. 393/6, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce Tornaľa, k. ú. Starňa. Podľa dostupných údajov získaných z webového portálu OverSi v zmysle zákona č.305/2013 Z.z., {ďalej len zákon o e-Governmente) parcela C- KN p. č. 393/6 je zakreslená na katastrálnej mape o výmere 1579 m2, v katastri nehnuteľnosti je evidovaná ako druh pozemku orná pôda vo vlastníctve mesta Tornaľa. K parcele reg. „C" p. č. 393/1 o výmere 48046 m2, evidovaná v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda, nie v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva a v právnom stave sa jedná o parcelu reg. EKN 146/1 vo výlučnom vlastníctve mesta Tornaľa.

Z oznámenia od obce Gemer vyplýva, že stavba prístupovej komunikácie realizovaná na parcele C- KN p. č. 393/6 a parcele C- KN 393/1 (E- KN p. č.146/1)je priamo napojená nejestvujúcu pozemnú komunikáciu na ul. Lipová, v k. ú. Starňa a to parcelu C- KN p. č.985, druh pozemku evidovaný v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Tornaľa.

K budúcej výstavbe pre daný účel Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, vydal súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru v zmysle ustanovenia § 17 ods. 3 zákona o ochrane pod č. OU-RS- PLO- 2019/019230-003 a pod č. OU-RS-PLO-2019/01947-002 zo dňa 23.10.2019.

Tunajší úrad týmto upozorňuje mesto Tornaľa, ako stavebníka aj ako vlastníka parcely E- KN 146/1 a C- KN p. č. 393/6 dotknutých výstavbou pozemnej komunikácie v rámci výstavby „IBV Starňa" na dodržanie podmienky v citovaných stanoviskách, z ktorých vyplýva nasledovné:

„za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, stavebník po výstavbe požiadava katastrálny odbor OÚ Revúca o zmenu druhu pozemku na základe porealizačného geometrického plánu."

Túto podmienku tunajší úrad zadal v súlade s ustanovením § 3 ods. písm. 1 zákona o ochrane, kde každý vlastník poľnohospodárskej pôdy je povinný podľa písm. d) usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri a to podľa skutočného spôsobu využívania v skutočnosti.

Týmto žiadame obec Gemer, ktorý je príslušným špeciálnym stavebným úradom pre mesto Tornaľa, aby pripomienku v uvedenom stanovisku zapracoval do kolaudačného rozhodnutia.

Zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby

Názov stavby : “ IBV Starňa rozšírenie infraštruktúry ETAPA I a ETAPA II “ z časti

Na nasledovné stavebné objekty:

SO 01.01 Komunikácie a spevnené plochy Etapa I. - Komunikácie

Kvalita prevedených prác zodpovedá schválenej dokumentácii, zmluvným podmienkam a právnym predpisom. Odchýlky vykonaných prác od schválenej dokumentácie, zmluvných podmienok a noriem nie sú.

Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.

V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave, tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení jeho neskorších noviel, je žiadateľ od platenia správneho poplatku oslobodený.

Odôvodnenie

Navrhovateľ

Mesto Tornaľa, ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa, IČO 00 319 091,

Podal dňa **25.11.2021** žiadosť o vydanie povolenia na užívanie stavby

„IBV Starňa Rozšírenie infraštruktúry " líniová stavba

stavebný objekt

SO 01.01 - Komunikácie a spevnené plochy

realizovaná časť

na pozemkoch parc. č.

KN- C 393/1 (právný stav KN – E 146/1), 393/6, kat. územie Starňa

Napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu - ul. Lipová KN- C 985 kat. územie Starňa

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Obcou Gemer dňa 30.10.2019 pod číslom 664/2019.

Protokol z kolaudačného konania zo dňa 28.12.2023.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 25.11.2021 začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.12.2023 vykonal ústne jednanie spojené s miestnym šetrením.

Kolaudačným konaním bolo zistené, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a po predložení všetkých potrebných vyjadrení a stanovísk môže byť vydané kolaudačné rozhodnutie. Súhlas k užívaniu stavby vydal, Inšpektorát práce SR, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej.

Skutočná realizácia stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti. Vzhľadom na výsledky konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Gemer, cestou Obecného úradu Gemer. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Gemer, Mesta Tornaľa. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Zoltán Jankóšik
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručuje sa:

Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa – primátor mesta

Inšpektorát práce SR, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca

Štátna správa ochrany prírody a krajiny

Štátna správa odpadového hospodárstva

Štátna vodná správa

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Revúcej, Remeselnícka 300/2, 050 01 Revúca

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát,

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 40, 050 01 Revúca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 3, 050 01 Revúca
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta 960/5, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska 73, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
Stredoslovenský vodohospodársky podnik, Partizánska cesta 960/5, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská – distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel,
Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
Tornalanet s.r.o., Poštová 7, 982 01 Tornaľa