

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE MORAVANY**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE MORAVANY

NÁVRH



Obec Moravany, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 7/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE MORAVANY

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Moravany (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Moravany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Moravany a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Moravany.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Moravany (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Moravany, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Moravany na území obce Moravany ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Moravany vykonáva obec Moravany (ďalej aj „správca dane“).²
- (4) Pre potreby tohto nariadenia je jednotlivou časťou obce Moravany³ osobitná časť obce tvorená vzájomne susediacimi parcelami pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Michalovce, v obci: Moravany, v katastrálnom území: Moravany, evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor: na LV č.2655 pozemok parcely registra „C“ KN č.6221, na LV č.2655 pozemok parcely registra „C“ KN č.6222, na LV č.2655 pozemok parcely registra „C“ KN č.6223/1, na LV č.2655 pozemok parcely registra „C“ KN č.6223/2, na LV č.1712 pozemok parcely registra „E“ KN č.2464, na LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/19, na LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/18, na LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/17, na LV č.1712 pozemok parcely registra „E“ KN č.2462, na LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/15, na LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/2, na LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/14, na LV č.2106 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/8, na LV č.2164 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/13, na

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ § 17a zákona o miestnych daniach



LV č.2165 pozemok parcely registra „C“ KN č.2452/7, druh pozemkov: ostatná plocha, orná pôda (ďalej aj „osobitná časť obce“).

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 € / m².

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce na území obce Moravany a Moravany časť Lučkovce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,45 %,
 - b) záhrady: 0,25 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,25 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,25 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre osobitnú časť obce pre skupinu pozemkov zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) predchádzajúceho odseku ročnú sadzbu dane z pozemkov: 1,25 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,185 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,185 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,185 €,



- g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,00 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,15 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 50% na :

- a) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
- b) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 8

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje upravené ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 4,00 €.

§ 9

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany č. 1/2020 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Moravany na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Moravany nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Mgr. Vladimír Čeklovský
starosta obce