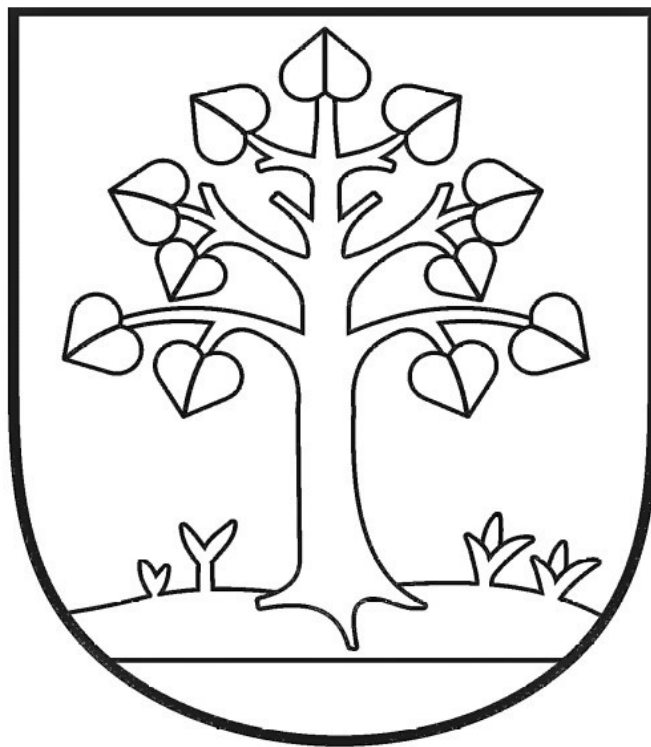


Všeobecne záväzné nariadenie obce Prosiek
č.1/2023
o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prosiek a poplatky za poskytovanie služby
obcou Prosiek.
NAVRH



Obecné zastupiteľstvo Obce Prosiek na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), a § 6 a §11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení vydáva pre územie Obce Prosiek toto Všeobecne záväzné nariadenie o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prosiek.

Návrh VZN zverejnený na vyhláškovej tabuli Obce Prosiek dňom 27.11.2023 a na webstránke obce po dobu najmenej 15 dní.

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť 10-dňová lehota počas, ktorej môžu FO a PO uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Prosiek v kancelárii

Návrh VZN zvesený z vývesnej tabuli dňa

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia / ďalej len VZN/ je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Prosiek.
- 2) Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým Obec poskytne priestory na prenájom, ako aj pre všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku (ďalej len správcovia), ktoré sú povinné pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov sadzby určené týmto VZN brať ako minimálne nájomné.

Článok 2

Vymedzenie základných pojmov

- 1) Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.
- 2) Pod pojmom krátkodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba kratšia ako týždeň – t. j. 7 dní.
- 3) Pod pojmom dlhodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba dlhšia ako týždeň.
- 4) Pod pojmom letné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie čas mimo vykurovacieho obdobia
- 5) Pod pojmom zimné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie doba počas vykurovacieho obdobia.

Článok 3

Podmienky nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov alebo pozemkov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo pozemkov (ďalej len zmluva). Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) predmet a účel nájmu,
 - b) výšku a splatnosť nájomného,
 - c) spôsob platby,
 - d) čas, na ktorý sa uzaviera,
 - e) práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu,
 - f) súčasťou nájomnej zmluvy je aj kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra, alebo kópia občianskeho preukazu.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Článok 4 Určovanie výšky nájomného

A/ Krátkodobý prenájom obecného majetku - Kultúrny dom sála:

	mimo vykुर. obdobia	vykur. obdobie
Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi bez trvalého pobytu a organizáciami pôsobiacich mimo územia obce nekomerčného charakteru/svadby, rod. oslavy, besedy a pod./	70 €/deň + energie¹	+ PHM spotreba 15l/h (cena určená na základe potvrdenia o nákupe)
Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi s trvalým pobytom v obci Prosiek a organizáciami so sídlom v Prosiaku nekomerčného charakteru /svadby, rod. oslavy, besedy a pod./	50 €/deň + energie	+ PHM
Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi a organizáciami komerčného charakteru /zábavy, koncerty, diskotéky a pod.	120 €/deň + energie	+ PHM
Predajné akcie organizované občanmi a firmami sála kultúrneho domu	25 €/hod + energie	+ PHM
Iné nešpecifikované podujatia budú spoplatnené na základe vzájomnej dohody.		

Krátkodobý prenájom obecného majetku – Kultúrny dom – kuchyňa:

Zariadenie kuchyne (umývačka riadu, pec)	20 €/deň + energie
Vybavenie kuchyne (taniere a pod.)	20 €/deň

Krátkodobý prenájom obecného majetku – zasadacia miestnosť

	mimo vykुर. obdobia	vykur. obdobie
Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi a organizáciami nekomerčného charakteru/svadby, rod. oslavy, besedy a pod./	40 €/deň	+ energie
Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi Prosiek a organizáciami so sídlom v Prosiaku nekomerčného charakteru /svadby, rod. oslavy, besedy a pod./	20 €/hod	+ energie

¹ **Energie** sa prepočítajú na základe momentálne spotrebovanej el. energie a zazmluvnenou dodávateľskou cenou el. energie na konkrétny objekt.

Krátkodobý prenájom obecného majetku – Dom smútku

S chladiacim zariadením	10/deň
Bez chladiaceho zariadenia	5/deň

Všetky ostatné podmienky prenájmu budú súčasťou nájomnej zmluvy.
Obec Prosiek si vyhradzuje právo na prenájom kultúrneho domu.

B/ Dlhodobý prenájom obecného majetku:

priestory využívané na kancelárske účely a iné priestory podnikateľskej činnosti podľa dohody schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Prosiek.

Článok 5

Poplatky za poskytovanie služby obcou a prenájom hnutel'ného majetku obce

Poplatok za užívanie miestneho rozhlasu právnickej a fyzickej osoby za jedno použitie (<i>nekomerčné</i>)	5 €
Poplatok za užívanie miestneho rozhlasu právnickej a fyzickej osoby za jedno použitie (<i>komerčné</i>)	10 €
Prenájom kotliny	10 € /deň
Poplatok za prenájom miešačky	10 € /deň
Poplatok za kosenie trávy kosačkou	5 € /do 1 ára
Poplatok za odhrňovanie snehu frézou (<i>okrem mimoriadnej situácie</i>)	5 € /1 hod

Článok 6

Oslobodenie od poplatku

- Akcie organizované obecným úradom a organizáciami zriadené obcou Prosiek
- Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi a organizáciami v spolupráci s obecným úradom /plesy, vystúpenia, slávnosti a pod./

Článok 7

Spoločné ustanovenia

Prenajímateľ je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:

- okrem nájomného účtovať aj ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza (energie),
- úhrada služieb a náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru sa v nájomných zmluvách upravujú osobitne, ich výška však musí byť minimálne taká, ako skutočné náklady na poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru,
- prenajímateľ je povinný sa pri nájme nebytových priestorov riadiť „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,
- ak vzniknú pochybnosti pri zatriedení nebytových priestorov do niektorej skupiny, je oprávnený rozhodnúť starosta obce,

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Týmto Všeobecným záväzným nariadením sa ruší VZN č. 2/2017 zo dňa 18.12.2017 o Poplatkoch za poskytovanie služby obcou účinné od 12.1.2018.
- 2) Na tomto VZN č. 1/2023 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Prosieku schválením uznesenia č. zo dňa