

Obec Palín
Stavebný úrad
Palín 129, 072 13 Palín

V Michalovciach 6.11.2023

Číslo: V-2023/60036-Ha
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Palín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 19.6.2023 podal

Marián Horňák, Ťahynská 903/60, 072 14 Pavlovce nad Úhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Stavebné úpravy strechy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 723/1 v katastrálnom území Palín, v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje: Zmeny oproti schválenej PD

- SO 01 - Hlavný objekt
- vzhľadom na to, že objekt nie je oplotený/uzatvorený/ meranie je na dostupnom mieste.
- zmena trasy NN prípojky suseda, kt. bola povodne prichytávaná na konzolu štítovej steny strechy investora
- zrušenie plochej strechy v prednej časti stavby - nahradené sedlovým tvarom
- nový veniec nerealizovaný
- hambáľkový krov bude na pôvodnom nosnom systéme pomúrnic a väzných trámov - bez vencov.
- znížila sa výška hrebeňa a rímasy - t.z. zmena sklonu strechy z 42st na 30st
- pôvodný vikier nerealizovaný
- nerealizované interiérové schodisko - pre výstup na povalu - použije sa pôvodný výlez
- zmena uloženia trámov v garážovej časti - vid'. výkres. časť
- zmena povrchovej úpravy štablónu a štítových stien - nový povrch. úprava plech
- povodné murované štíty budú nahradené drevenými - drevený rošt + OSB doska + trapézový plech.
- zmena odstupu štablónu od fasády na južnej a západnej strane - zmenšený na šírku 600mm
- zmena polohy strešných zvodov - zvody zo striech budú na pôvodných miestach
- SO 02 - Rekonštrukcia NN a OEZ - zrušený - resp.ponechanie pôvodnej prípojky NN - ponechaný nástrešník a meranie na pôvodnom mieste

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky v stavebnom povolení pod č. V-2021/52313-Ha zo dňa 14.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.6.2021 ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 19.6.2023 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 14.5.2021 pod č.sp. V-2021/52313-Ha a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.6.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Marián Horňák, Ing.arch. Marcel Tomko, Blažej Čertan, Monika Čertanová, Arpád Kantor, Róbert Kántor, vlastníci bytov, Ing. Karol Kántor, Etela Bujdošová, Jozef Silagyij - Madarsko

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Palín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Tibor Tomko
starosta obce

