

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Borinka



č. 3/2024

o o verejnej kanalizácii a odpadových vodách

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2023
Zverejnený na webovom sídle dňa:	29.11.2023
Dátum začatia lehoty pripomienkového konania:	29.11.2023
<i>Pripomienky je možné zasielať:</i> - písomne na adresu: <i>Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka</i> - elektronicky na adresu: starosta@obecborinka.sk	
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.12.2023
Zvesený z úradnej tabule obce dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Dátum rokovania obecného zastupiteľstva dňa:	
Uznesením č.:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	
Zverejnené na webovom sídle dňa:	
Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:	



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borinka č. 3/2024
o verejnej kanalizácii a odpadových vodách**

Obec Borinka (ďalej len „obec“) na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej tiež ako „VZN“).

**článok 1.
Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje povinnosti majiteľov nehnuteľností (fyzické a právnické osoby) na území obce pri výstavbe kanalizačných prípojk, vypúšťaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a pri nakladaní s vodou z povrchového odtoku. Ďalej ustanovuje práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie spoplatňovať odvedenie a spracovanie splaškových odpadových vôd (stočné) v čističke odpadových vôd (ČOV).

**článok 2.
Základné pojmy**

1. Verejnou kanalizáciou alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj prírodné potrubie a zariadenia na tomto potrubí, ktoré je umiestnené pod verejnou komunikáciou a chodníkom, vyúsťuje do hlavného potrubia a bolo vybudované na náklady vlastníka verejnej kanalizácie.
2. Za **verejnú kanalizáciu** ani jej súčasť sa nepovažujú:
 - a. kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd,
 - b. samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení,
 - c. dažďové vpusty a ich prípojky,
 - d. kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch - dažďové,
 - e. záchytné priekopy,
 - f. domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,

- g. kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na verejnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti,
- h. kanalizačné prípojky.
3. **Kanalizačná prípojka** je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
 4. **Odpadovou vodou** je voda použitá v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk ; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna; za použitú vodu sa nepovažuje voda vypúšťaná z rybochovných zariadení, rybníkov a vodných nádrží osobitne vhodných na chov rýb.
 5. **Splaškovou odpadovou vodou** je použitá voda z obydlií a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení.
 6. Za **splaškovú odpadovú vodu sa nepovažuje** voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, masťové a iné nebezpečné látky a nečistoty, ktoré môžu ohroziť biologický proces čistenia splaškovej odpadovej vody a poškodzovať životné prostredie.
 7. **Producentom odpadových vôd** vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická alebo právnická osoba, ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Od roku 2020 je každý nový producent odpadových vôd povinný prihlásiť sa a podpísať zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Za producenta sa týmto nariadením považuje aj fyzická a právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádzajú odpadovú vodu do verejnej kanalizácie pred rokom, 2020.
 8. V prípade, že vlastník nehnuteľnosti prenajíma alebo ju užíva iná osoba ako majiteľ nehnuteľnosti, je majiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v prípade ak na túto osobu má byť vystavená faktúra za stočné. Túto skutočnosť musí doložiť vzájomnou dohodou/ nájomnou zmluvou v ktorej užívateľ nehnuteľnosti s fakturáciou súhlasí. V opačnom prípade, je stočné fakturované majiteľovi nehnuteľnosti.
 9. **Vodou z povrchového odtoku** je voda zo zrážok, ktorá nevstiahla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd.
 10. **Čistiarnou odpadových vôd /ČOV/** je súbor objektov a zariadení na čistenie odpadových vôd a osobitných vôd pred ich vypúšťaním do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo pred ich iným použitím.
 11. **Žumpa** je zakrytá podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu odpadových vôd z domácností.

Všeobecné ustanovenie

1. Prevádzkovateľom a vlastníkom verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd je obec Borinka.

článok 4.

Kanalizačná prípojka

- 1 Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na základe písomnej žiadosti.
- 2 Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, alebo umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
- 3 Ak nie je na kanalizačnom potrubí počas výstavby osadená odbočka, napojenie prípojky sa vykoná vyvrtaním otvoru do potrubia a osadením špeciálnej spojky typu WAVIN s gumovou manžetou. Zásah do verejnej kanalizácie môže vykonať len oprávnená osoba so súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- 4 Spôsob napojenia prípojky musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo k znefunkčneniu verejnej kanalizácie.
- 5 Odvádzateľ splaškové odpadové vody do verejnej kanalizácie môže majiteľ nehnuteľnosti alebo producent len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Inak ďalej platí čl. 2 ods.7.
- 6 Majiteľ nehnuteľnosti, ktorý má napojenú studňu do nehnuteľnosti a je napojený na verejnú kanalizáciu musí túto skutočnosť písomne oznámiť majiteľovi kanalizácie (Obci Borinka) a taktiež pravidelne aktualizovať počet osôb žijúcich v danej nehnuteľnosti inak sa pri výpočte použije počet osôb žijúcich v nehnuteľnosti s TP.
- 7 Majiteľ nehnuteľnosti pri uzatvorení zmluvy s prevádzkovateľom zaplatí prevádzkovateľovi jednorazový poplatok za kanalizačnú prípojku vo výške:
 - a) domácnosti **100 €**
 - b) fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby **200€**

článok 5.

Odvádzanie odpadových vôd

1. Verejnou kanalizáciou môžu byť odvádzané len splaškové odpadové vody v akosti a množstve podľa podmienok stanovených prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a ČOV obce.
2. Ak nie je množstvo vypúšťaných odpadových vôd merané, má sa za to, že odberateľ, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu (resp. spoločnosti BVS), vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z verejného vodovodu (od spoločnosti BVS). Takto zistené množstvo odobratej vody je podkladom na vyúčtovanie stočného, tieto podklady poskytuje majiteľ/správca verejného vodovodu. (resp. spoločnosť BVS)

NÁVRH

3. V prípade, že producent odoberá vodu z verejného vodovodu (od spol. BVS) ale aj producent ktorý neodoberá vodu z verejného vodovodu (resp. spol. BVS) a zároveň má nehnuteľnosť napojenú na studňu a teda nie je možné zistiť skutočné množstvo vypúšťanej vody do verejnej kanalizácie určí sa priemerná spotreba vody na obyvateľa na rok a tento údaj sa vynásobí počtom obyvateľov bývajúcich v danej nehnuteľnosti (resp. osoby nahlásené majiteľom na Obecný úrad alebo počtom obyvateľov s trvalým pobytom v danej nehnuteľnosti) Takýto výpočet sa považuje za množstvo vypustenej splaškovej odpadovej vody do verejnej kanalizácie a je podkladom na vyúčtovanie stočného.
- 4 Odvádzať splaškové odpadové vody do verejnej kanalizácie môže majiteľ nehnuteľnosti alebo producent len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Inak ďalej platí čl. 2 ods.7.

článok 6. Stočné

1. Za odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné. Právo na stočné vzniká vtokom splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Maximálna cena stočného za 1m³ splaškovej odpadovej vody je každoročne stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Cena za **1 m³** je stanovená v súlade s Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na cenu **0,9092 €/m³ bez DPH**.
4. Výška stočného pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu len z verejného vodovodu, sa vypočíta vynásobením nameraného množstva (m³) spotrebovanej vody a ceny za 1 m³. Údaje o množstve spotrebovanej vody poskytuje prevádzkovateľovi Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. na základe odpočtu meracieho zariadenia na vodovodnej prípojke.
5. Pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu od spoločnosti BVS a zároveň zo studne a nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu len zo studne a zároveň sú napojené na verejnú kanalizáciu sa výška stočného vypočíta vynásobením predpokladaného množstva spotrebovanej vody a ceny za 1 m³. Predpokladané množstvo spotrebovanej vody sa stanovuje nasledovne (priemerná hodnota na 1 obyvateľa vypočítaná zo 100 obyvateľov odoberajúcich vodu len zo spoločnosti BVS): **40m³ na osobu na rok v danej nehnuteľnosti**
6. Pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu od spoločnosti BVS a zároveň zo studne a nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu len zo studne a sú napojené na verejnú kanalizáciu a využívajú sa na rekreáciu, chalupárenie sa výška stočného stanovuje na **50 m³ / na danú nehnuteľnosť/ rok**. Majiteľ nehnuteľnosti je povinný doložiť na Obecný úrad čestné vyhlásenie o využití stavby na rekreáciu , chalupárenie.
7. Odberateľ je povinný platiť za opakované odvádzanie splaškových odpadových vôd raz ročne na základe vyúčtovacej faktúry. Vyúčtovacia faktúra za stočné sa vystavuje raz

NÁVRH

ročne. Faktúry sú vystavené v zmysle zákona č.222/2004 Z. z, o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Stočné sa uhrádza v hotovosti v pokladni prevádzkovateľa, poštovou poukážkou alebo príkazom na úhradu v peňažnom ústave v prospech prevádzkovateľa.

článok 7.

vývoz a zneškodňovanie odpadových vôd zo žump do ČOV

1. V miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia sa odpadové vody odvádzajú do žump vybudovaných v zmysle stavebného povolenia. Zneškodnenie odpadových vôd sa v takom prípade zabezpečuje na vlastné náklady vyčerpaním a odvozom odpadových vôd oprávnenou osobou do miestnej ČOV.
2. Zber a prepravu odpadových vôd zo žump do ČOV môže vykonať iba oprávnená osoba, ktorá má s prevádzkovateľom uzatvorenú zmluvu.
3. Cena za vyčistenie splaškových odpadových vôd pre dodávateľov /oprávnených osôb/ splaškových odpadových vôd zo žump a septikov sa stanovuje na **5 €/m³ bez DPH**.
4. Producent odpadových vôd zo žump je povinný predložiť na požiadanie prevádzkovateľovi doklad o spôsobe zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy. V prípade, že takýto doklad nebude prevádzkovateľovi preukázaný, prevádzkovateľ v zmysle § 77 ods.1, písm. b, vodného zákona vyvolá jednanie na okresnom úrade Malacky z dôvodu podozrenia na vypúšťanie odpadových vôd bez povolenia.
5. Producent odpadových vôd zo žump je povinný uchovať si doklad o zneškodnení odpadových vôd zo žumpy po dobu min. dvoch rokov.
6. Odpad zo žump a septikov je zakázané vypúšťať do vodných tokov, miestnych rigolov a na vlastné i cudzie pozemky.

článok 8.

Voda z povrchového odtoku – dažďová voda

1. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti pozemku, pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia.
2. V prípade, ak sa v blízkosti pozemku nenachádza odvodňovací kanál alebo technické parametre kanála neumožňujú odvieť vodu do odvodňovacieho kanála, voda z povrchového odtoku musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty.
3. Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
4. Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu príľahlých nehnuteľností vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
5. **Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané!**

článok 9.

Ochrana verejnej kanalizácie

1. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil tak ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
2. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať na to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Ďalej je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozil bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
3. Vykonať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
4. K bezprostrednej ochrane verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie.
5. Pásmo ochrany sa vymedzuje vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie.
6. V pásme ochrany je zakázané:
 - a. vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b. vysádzať trvalé porasty,
 - c. umiestňovať skládky,
 - d. vykonávať terénne úpravy

článok 10.

Priestupky

1. Priestupku na úseku verejnej kanalizácie sa dopustí:
 - a. ten, kto vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,
 - b. ten, kto vypúšťa odpadové vody do povrchových vôd alebo do podzemných vôd bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy alebo v rozpore s ním [§ 21 ods. 1 písm. a) prvý bod a písm. b) prvý bod a písm. c)],
 - c. ten, kto nepreukáže zneškodňovanie odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy (§ 36 ods. 4),
 - d. vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vzniknú odpadové vody, ak nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu,
 - e. neuzatvorením zmluvy o pripojení s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, ak v obci, kde je kanalizácia zriadená, nemá vlastník nehnuteľnosti

NÁVRH

povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

- f. ten, kto odvádza dažďovú dobu do verejnej kanalizácie.
- 2. Pokuty za priestupky sú uvedené v „Sadzobník cien a poplatkov OcÚ“
- 3. Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.

článok 11

Povinnosti producenta odpadových vôd

- 1) Producent je povinný :
 - a) umožniť vstup prevádzkovateľovi alebo ním poverenej osobe na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia jej spoľahlivého chodu
 - b) oznámiť prevádzkovateľovi poruchu na kanalizačnej prípojke
 - c) oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - d) oznámiť presný počet žijúcich osôb v domácnosti pri výpočte paušálom
 - e) oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
- 2) Producent nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odvádzať odpadové vody od ďalšieho producenta.
- 3) Producent nesmie zatajiť napojenie studne do nehnuteľnosti
- 4) Producent nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odviesť odpadovú vodu zo studne do verejnej kanalizácie.

článok 12

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1 V miestach, kde je vybudovaná kanalizácia je zakázané povoľovať výstavbu žumpy.
- 2 Pre prevádzku verejnej kanalizácie, súčinnosť pri prácach v okolí Verejnej kanalizácie a odplatách za zneškodňovanie odpadových vôd platia v plnom rozsahu príslušné predpisy, ktoré nie sú týmto VZN dotknuté
- 3 Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia a zároveň ruší všetky doterajšie VZN o verejnej kanalizácii a odpadových vodách.
- 4 Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Borinke dňa uznesením č.
- 5 Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Borinke.

NÁVRH

V Borinke dňa

.....

Miroslav Paulen

starosta