

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov na základe podanej žiadosti navrhovateľom MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 821 04 Bratislava a po zvážení dôvodov v nej uvedených takto

r o z h o d l a

podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a § 46 a nasl. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov tak, že

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného Obcou Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.7.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2007, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2017-Bi zo dňa 6.12.2017 do 31.12.2020 a rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020 do 31.12.2023 na stavbu „ **Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline, Teplovod Olšovany – Košice - (SO 21.03 - SO21.24), - (SO21 – SO 21.24, SO 20 – SO.20.14) - Spojovací teplovod Olšovany – Bidovce** “ líniová stavba teplovodu ktorá spája geotermálne strediská Bidovce, Ďurkov, Olšovany s Teplárnou Košice za účelom dodávky geotermálnej energie z miesta ťažby, do rozvodov tepla pre mesto Košice, vedenú na pozemkoch v katastrálnom území Bidovce, Svinica, Ďurkov, Olšovany, Košická Polianka, MČ Juh, MČ Krásna nad Hornádom, MČ Vyšné Opátske, Mesto Košice, do **31.12.2026**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.7.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2007, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2017-Bi zo dňa 6.12.2017 do 31.12.2020 a rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020 do 31.12.2023, ostávajú v platnosti nezmenené.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Stavebný úrad obce Bidovce obdržal v rámci lehoty na podanie námietok dňa 19.12.2023 podanie Združenia domových samospráv označené ako vyjadrenie dotknutej verejnosti, ktoré stavebný úrad nevyhodnotil ako námietky proti predĺženiu platnosti stavebného povolenia č. 350/2007-Bi zo dňa 30.7.2007.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.11.2023 podal žiadateľ **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 821 04 Bratislava** (právny nástupca pôvodného stavebníka **GEOTHERM KOŠICE, a.s., Moldavská č. 12, Košice**) na stavebný úrad Bidovce žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „ **Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline, Teplovod Olšovany – Košice - (SO 21.03 - SO21.24), - (SO21 – SO 21.24, SO 20 – SO.20.14) - Spojovací teplovod Olšovany – Bidovce** “ líniová stavba teplovodu ktorá spája geotermálne strediská Bidovce, Ďurkov, Olšovany s Teplárnou Košice za účelom dodávky geotermálnej energie z miesta ťažby, do rozvodov tepla pre mesto Košice, vedenú na pozemkoch v katastrálnom území Bidovce, Svinica, Ďurkov, Olšovany, Košická Polianka, MČ Juh, MČ Krásna nad Hornádom, MČ Vyšné Opátske, Mesto Košice, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.k.: 350/2007-Bi zo dňa 30.7.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2007 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 545/2017-Bi zo dňa 6.12.2017 do 31.12.2020 a rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020 do 31.12.2023. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že nemá zabezpečené financovanie diela, preto neboli začaté stavebné práce.

Obec Bidovce ako príslušný stavebný úrad oznámila dňa 27.11.2023 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺženie platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, zároveň účastníci konania boli poučení, že na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Námietky proti predĺženiu platnosti stavebného povolenia č. 350/2007-Bi zo dňa 30.7.2007, v lehote stanovenej v oznámení č. 406/2023-Bi zo dňa 27.11.2023, stavebnému úradu neboli doručené.

Zo strany subjektu Združenie domových samospráv bolo stavebnému úradu doručené mailom dňa 17.12.2023 vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie, ktoré bolo následne dňa 19.12.2023 doplnené písomne do elektronickej schránky stavebného úradu, so zaručeným podpisom uvedeného subjektu.

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení uviedlo: „ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle §17 ods.1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierňovaniu prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.,

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyuzitie-geotermalnej-energie-v-kosickej-kotline>).

Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodné krajinársky zvolené sadové úpravy.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny“.

K samotnému vyjadreniu Združenia domových samospráv stavebný úrad uvádza, že stavebný úrad v konaní č. 406/2023-Bi nevydáva nové stavebné povolenie, ani rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, ale vydáva rozhodnutie o predĺžení platnosti pôvodného stavebného povolenia č. 350/2007-Bi zo dňa 30.7.2007. K stavbe „Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline, Teplovod Olšovany – Košice - (SO 21.03 - SO21.24), - (SO21 – SO 21.24, SO 20 – SO.20.14) - Spojovací teplovod Olšovany – Bidovce“, sa v pôvodnom konaní č. 350/2007-Bi vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie, ako aj dotknutí vlastníci pozemkov, pričom všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, vrátane vlastníkov pozemkov, boli zapracované do podmienok, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti stavebného povolenia č. 350/2007-Bi a bližšie konkretizované aj v odôvodnení stavebného povolenia č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007.

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení zo dňa 17.12.2023 nekonkretizovalo dostatočne určite, v ktorej konkrétnej časti má byť povolená stavba v zmysle stavebného povolenia č. 350/2007-Bi v rozpore, s ním uvádzaných právnych predpisov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie EIA bolo predmetom iného konania, a to konania o povolení zmeny stavby vedenej pod č. 347/2023-Bi, kde Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní, rozhodnutím č. 11623/2023-11.1.1/pb zo dňa 23.10.2023 rozhodlo, že stavba „Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O tomto rozhodnutí Združenie domových samospráv má vedomosť.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené v platnosti, vyhovel žiadosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení odvolanie na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade s osobitnými predpismi až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Azari
starosta obce

Vyvesené dňa 5. 1. 2024

Zvesené dňa

Podpis pečiatka



Doručí sa:

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 821 04 Bratislava
2. SLOVGEOTERM, a.s. Bratislava, Palisády č. 39, 811 06 Bratislava (projektant)
3. Obec Olšovany, zastúp. starostom obce, 044 19 Olšovany č. 35
4. Obec Ďurkov, zastúp. starostom obce, 044 19 Ďurkov č. 274
5. Obec Bidovce, zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
6. Obec Svinica, zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
7. Obec Košická Polianka, zastúp. starostom obce, 044 41 Košická Polianka č. 122
8. Mestská časť Košice - JUH zastúp. starostom MČ, Smetanova č. 4, 040 01 Košice

9. Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom, zastúp. starostom MČ, Opátska č. 18, 040 18 Košice
 10. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúp. starostom MČ, Nižná úvrat' č. 25, 040 01 Košice
 11. Mesto Košice, zastúp. primátorom MK, Trieda SNP č. 48//A, 040 11 Košice
 12. Ostatní účastníci konania, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 1 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 406/2023-Bi zo dňa 29.12.2023, bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.
- / účastníci pod bodom 3-10 sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /