

Obec Stredné Plachtince, Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Stredné Plachtince
Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince
zastúpená, Ľubo Mackov, starostom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – časti budovy Obecného úradu Stredné Plachtince č.110 konkrétne priestory na prízemí budovy o celkovej výmere 64 m² podlahovej plochy situovaných v zastavanom území obce, t. z. v intraviláne, súpisné číslo: 110, ktorý je postavený na pozemku par. KN-C č.404/2 , zapísaný na LV č. 467, okres Veľký Krtíš, obec a k.ú. Stredné Plachtince , evidovaného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Obec Stredné Plachtince
Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince
v zastúpení starostu: Ľubo Mackov
IČO: 00319571
číslo účtu (IBAN): SK41 5600 0000 0060 4793 8001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom nebytového priestoru – časti budovy Obecného úradu Stredné Plachtince č.110 konkrétne priestory na prízemí budovy o celkovej výmere 64 m² podlahovej plochy situovaných v zastavanom území obce, t. z. v intraviláne, súpisné číslo: 110, ktorý je postavený na pozemku par. KN-C č.404/2 , zapísaný na LV č. 467, okres Veľký Krtíš, obec a k.ú. Stredné Plachtince , evidovaného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore,

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 3.1. 2024.

4. Termín ohliadky

Ohliadka nebytového priestoru bude v termínoch dňa 5.01. 2024 o 10.00 hod. a dňa 15.01.2024 o 10.00. hod.

Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ľubo Mackov
telefón: 0908 808 314

E-mail: sredneplachtince.obec@gmail.com

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na **dobu neurčitú** podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Účel nájmu

Predaj potravín a miešaného tovaru

8. Rekonštrukcia predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytového priestoru na vlastné náklady najneskôr v lehote 3 mesiacov od začiatku nájmu. Počas rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom **nebude/bude** prenajímateľ dodatočne poskytovať zľavu z nájomného.

9. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného určená na základe **už iných prenajatých priestorov obecných budov ako je v sume 15.00 Eur/m² ročne za predmet nájmu.**

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za predmet nájmu. Prípadné náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného **nezarátavajú.**

Výška nájomného bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne vo dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

- 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

- 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

- 3. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov (poznámka: účastník súťaže

si pri návrhu výšky nájomného zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu v súlade s bodom 8)

e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka

f) účel využitia nebytového priestoru (predajne)

1.2.

a) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne vo dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 500.00 Eur prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): SK41 5600 0000 0060 4793 8001 variabilný symbol:202401. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi v sume 10.00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni obce Stredné Plachtince (ako v bode 2.1.). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obec Stredné Plachtince, Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru - časti budovy Obecného úradu Stredné Plachtince č.110 - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 5.1.2024 do 20.1.2024 do 16.00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 5.1.2024 do 20.01.2024 na adresu Obec Stredné Plachtince s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) Obec Stredné Plachtince, Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince v pracovných dňoch od 3.1. do 20.1..2024 v čase od 08.00 hod. do 16.00 hod.

b) na internetovej stránke obce : www.stredneplachtince.ocu.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.1.2023. Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obec Stredné Plachtince a na internetovej stránke www.stredneplachtince.ocu.sk

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 27.1.2024 na internetovej stránke obce : www.stredneplachtince.ocu.sk ,ako aj na úradnej tabuli obce.

2.20.

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v zmluve o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 1.3. tohto vyhlásenia; Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke podľa článku 2 pod bod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 Pod bod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa 03.01.2024.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 03.01.2024 do 20.01.2024 v čase od 08.00 hod do 16.00 hod.
3. Termín predkladania súťažných návrhov od 5.1. 2024 do 20.1.2024 do 16.00 hod.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov 26.1.2024.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 27.1.2024.
6. Termíny ohliadky 5.1.2024 o 10.00 hod. a 15.1.2024 o 10.00 hod.

V Stredných Plachtinciach dňa 3.1.2024

Obec Stredné Plachtince

v zastúpení Ľubo Mackov