



OBEC PRIBETA

Hlavná ulica 621/ 113, 946 55 Pribeta

Č.j.: 67/2024-2
I.č.: 34/2024-3 SK
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240
(241, 252, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 24.1.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta

Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta

(ďalej len "stavebník") dňa 24.1.2024 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia (novostavba):

„Rodinný dom“

(ďalej len "stavba") v zastavanom území obce Pribeta, na pozemku registra C KN parcela číslo 487/3, katastrálne územie Pribeta.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie so stavebným konaním. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemok registra C KN parcela číslo 487/3, záhrada o výmere 708m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 5332, katastrálne územie Pribeta v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov, spoluvlastnícky podiele 1/1 (verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli).

Stručný popis stavby:

Navrhovaná stavba bude jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená stanovou strechou jednoduchého tvaru. Pôdorysný rozmer stavby bude pravidelný s max. pôdorysnými rozmermi 13,6 x 13,6 m (vrátane terasy a závetria). Pozemok je umiestnený v katastri obce Pribeta. Pozemok je v zastavanom území obce Pribeta. Stavba bude osadená na 2,0 m od ľavej bočnej hranice pozemku č. parc. 485/1, od čelnej hranice s parc. č. 355/74 bude RD osadený na 4,000 až 4,220 m. Vzdialenosť medzi dvoma plánovanými RD bude 15,980 m. Výškové osadenie bude +/-0,000=+0,250 od PVB - os miestnej asfaltovej komunikácie. Vjazd na pozemok bude novozriadený. Stavba bude vybavená potrebným technickým vybavením: zdravotníckou, elektroinštaláciou a ústredným vykurovaním.

Obec Pribeta, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje účastníkom konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")) a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania , ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo úradné dni: Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Ing. Zuzana Kováčsová
poverená starostom Obce Pribeta
Norbertom Zsitvom**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška (neznámi účastník konania, § 26 zákona o správnom poriadku) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Pribeta a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Pribeta www.pribeta.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce Pribeta www.pribeta.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté:

1. Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
2. Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55
3. Obec Pribeta, Hlavná 621/113, 946 55 Pribeta
4. Szeteiová Margita r.Nagyová
5. Nagyová Julianna
6. Molnárová Rozália r.Nagyová
7. Siposová Mária r.Nagyová
8. Nagy Štefan
9. Nagy Július
10. Horváth Róbert, Hlavná 132/499, Pribeta
11. Jóba Marián, Hlavná 495/140, Pribeta
12. Sukola Jozef – MR
13. Jóbová Denisa, Hlavná 495/140, Pribeta,
14. Daniel Kovačic, Dlhá 123/1A, 946 51 Nesvady

Doručí sa dotknutým orgánom:

15. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
21. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
22. Obec Pribeta, Hlavná 621/113, 946 55 Pribeta
23. KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou

Na vedomie:

24. Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
25. Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55

ostatný

26. Obec Pribeta, Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta Peter – do spisu

Situácia umiestnenia stavby:

