



OBEC PRIBETA

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

Č.j.: 3/2024-3
I.č.: 5/2024-3 SP
Vybavuje: Ing. Kováčová – tel. 035/37 00 240
(241, 252, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 30.1.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pribeta, ako špeciálny stavebný príslušný podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností na obce v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti ktorú dňa 2.8. 2021 podal stavebník:

Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649
zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

(ďalej len "stavebník") o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): Pribeta, obytný súbor „CENTRUM“ nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemkoch registra C KN parcela číslo 423/1, 453, 452, 450, 430, 443, 444/1, 447/1, katastrálne územie Pribeta, prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona sa povoľuje stavba (novostavba):

Pribeta, obytný súbor „CENTRUM“

v objektovej skladbe:

SO 01.1 – Pozemné komunikácie - stavba

SO 01.2 – Pozemné komunikácie – dopravné značenie

(ďalej len "stavba") nachádzajúca sa v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemkoch registra C KN parcela číslo 423/1, 453, 452, 450, 430, 443, 444/1, 447/1, katastrálne územie Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pozemky registra C KN parcela číslo 423/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², parcela číslo 430, záhrada o výmere 2704 m², parcela číslo 444/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parcela číslo 450, záhrada o výmere 306 m², parcela číslo 452, záhrada o výmere 496 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1957, katastrálne územie Pribeta vo výlučnom vlastníctve stavebníka, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemky registra C KN parcela číslo 443, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parcela číslo 453, záhrada o výmere 106 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1005, katastrálne územie Pribeta v podielovom vlastníctve stavebníka, spoluvlastnícky podiel 3/8 a 5/8.

Pozemok registra C KN parcela číslo 447/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1376 m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 4837, katastrálne územie Pribeta v podielovom vlastníctve stavebníka, spoluvlastnícky podiel 15/16 a 3/48.

K umiestneniu stavby bolo Mestom Hurbanovo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. 2706-15915/2023, 368/2023- 2 ÚR zo dňa 11.12.2023, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2024.

POPIS STAVBY:

SO 01 – Pozemné komunikácie- stavba

- V súčasnosti je plocha určená na zástavu v rozhodujúcej miere nezastavaná, zatrávnená. Na lokalite stojí jeden bytový dom 6BJ. pri ktorom je spevnená plocha, využívaná na neriadené parkovanie osobných vozidiel. Na plochu, ktorá je predmetom tejto stavby vedie betónová vozovka šírky 6m. ktorá pripája riešené územie na sieť miestnych ciest (Mierová ulica, vzdialenosť 130m). Stavebník má v úmysle v k. ú. Pribeta. v oblasti pri bezmennej miestnej ceste ležiacej pri Michalskom potoku (približne oproti budove obecného úradu), vytvoriť stavebné pozemky na výstavbu 6 rodinných domov a jedného bytového domu so 6BJ. Riešená účelová cesta a pri nej ležiace stojiská osobných vozidiel bude dopravne sprístupňovať: bytový dom terajší - 6 bytových jednotiek; bytový dom navrhovaný - 6 bytových jednotiek, rodinné domy navrhované stavať - 6 stavebných pozemkov a verejnú zhromažďovaciu plochu centrálného námestia. Pozemná komunikácia bude napojená na terajšiu cestu. Cieľom je zastavenie voľného priestoru - vytvorenie stavebných pozemkov pre IBV a pozemku pre bytový dom – plocha za centrálnym námestím na voľnej ploche oproti budove obecného úradu za Hlavnou ulicou.
- Stavebník SO01.1 vybuduje na ploche uličného priestoru ako súčasť verejného vybavenia pre každú stavebnú parcelu rodinného domu jeden dvojpruhový vjazd široký 6m. Plocha vjazdov ku stavbám rodinných domov, obsiahnutá v SO 01, leží medzi okrajom vozovky a ohraničením stavebnej parcely patričného rodinného domu. Súkromné parkoviská na pozemkoch budúcich rodinných domov ktoré priamo nadväzujú na vjazdy z cesty, nie sú predmetom stavby SO 01. V oblasti pozície bytových domov 6BJ + 6BJ budú po oboch stranách účelovej cesty parkoviská osobných vozidiel a jednostranne chodník pre chodcov. Plocha jedného parkovacieho státia osobného vozidla bude 2,5 x 4, 5m (s voľným presahom čela vozidla), pre osoby ZTP 3,5 x 4,5m (voľným presahom čela vozidla).
- **Rozsah stavby:** navrhovaná účelová cesta, dĺžka úseku spolu bude 147m
z toho tvorí:
 - dvojpruhová obojsmerná cesta s vozovkou šírky 6,0m (medzi stojiskami vozidiel) 41m
 - jednopruhovú obojsmernú cestu s vozovkou šírky 3,0m (medzi rodinnými domami) 89m
 - dvojpruhové obrátisko s vozovkou min. šírky 6,0m (na konci úseku "slepej cesty") 17m
- vonkajšie parkovacie stojiská pre osobné vozidlá pri bytovom dome (vrátane 2ks pre osoby ZTP) 24ks
- chodník pri čelnej hrane odstavňových stojísk pri bytovom dome (šírka 3m a 1,5m) 50m
- vjazdy na pozemky rodinných domov (dĺžka v smere cesty 6m, šírka kolmo na cestu 2m) 6ks
- novovysadené vzrastlé stromy pri ceste, chodníkoch a parkoviskách 20 ks
- **Dopravné riešenie**
- Na stavebne riešenú plochu vedie betónová vozovka šírky 6m, ktorá pripája riešené územie na sieť miestnych ciest v zastavanej časti obce. Stavebník príjazdovej cesty vybuduje na ploche uličného priestoru ako súčasť verejného vybavenia pre každú stavebnú parcelu rodinného domu jeden dvojpruhový vjazd široký 6m. Plocha vjazdu, ktorá leží v uličnom priestore, je určená na krátkodobé zastavenie vozidiel a nesmie slúžiť ako súčasť súkromného odstavňového parkoviska. V strede úseku jednopruhovej cesty budú vždy 2 susediace vjazdy zlúčené, čím sa vytvorí plocha výhybne v šírke 3+2=5m, dĺžke 6+6=12m. Ku každému vjazdu je povinnosťou vlastníka stavebnej parcely dostávať odstavňové parkovisko. Plocha vjazdu musí pokračovať súkromným odstavňovým parkoviskom ležiacim na stavebnom pozemku rodinného domu, ktoré musí mať voľnú dĺžku min.5,50m a šírku min.6m. Oplotenie stavebného pozemku rodinného domu však musí ležať mimo plochy súkromného odstavňového stojiska pričom oplotenie nesmie

stojisko od plochy vjazdu oddeľovať. Uvedené podmienky sa navrhujú uviesť v stavebnom povolení jednotlivých rodinných domov. Ku každému vjazdu je povinnosťou vlastníka rodinného domu dostavať na vlastnom pozemku ničím nehradené odstavné parkovisko pre 2 osobné autá (Vyhľ.532/2002Z.z., §8, §45).

- Statická doprava pre bytové domy: terajší bytový dom - 6 BYTOVÝCH JEDNOTIEK a výhľadový bytový dom - 6 BYTOVÝCH JEDNOTIEK; výsledný počet potrebných stojísk **12ks + 12ks = 24ks**; z toho min.4% budú vyhradené pre osoby ZŤP, t.j. **2 stojiská**.
- v riešenej stavbe sú stojiská navrhnuté vo vzťahu k účelovej ceste dopravného napojenia stojísk ako kolmé radenie, pod uhlom 90°, pre vozidlá skupiny OA
 - šírka základného stojiska 2,50m;
 - šírka základného stojiska pre osoby ZTP 3,50m;
 - dĺžka základného stojiska 4,50m;
- V šírke 1,0m od vonkajšieho obrysu pevných častí SO 01, nezastavanú plochu opatriť orniciou, urovnať a zatravníť trávny semenom suchomilných zmesí a vysadiť vzrastlé stromy.
- V oblasti parkovacích stojísk bude voda odvedená priečnym sklonom plôch ku spevnenej údolnici. Povrch údolnice je v línii osi vozovky vodorovný a preto bude doplnený spádovým podpovrchovým žľabom s mrežou. Žľab s mrežou bude na nižšom konci ukončený systémovým uličným vpustom prináležiacim k použitému druhu podpovrchového žľabu. Z uličného vpustu bude odtekať voda potrubím DN200 k terajšiemu priepustu pod terajšou cestou. Priepust vyúsťuje do Michalského potoka.
- Priečna skladba konštrukcii: vozovka je navrhnutá rozoberateľná z dôvodu nejednoznačne určeného ukončenia výstavby splaškovej kanalizácie a vodovodu, obrusná vrstva bude z plnej maloplošnej dlažby na podkladovej a ochrannnej vrstve. Stojiská osobných vozidiel sú navrhnuté ako rozoberateľné z dôvodu nejednoznačne určeného ukončenia výstavby splaškovej kanalizácie a vodovodu, obrusná vrstva bude z polovegetačnej dlažby na podkladovej a ochrannnej vrstve.
- Pri napojení novej komunikácie nepodkopať terajšiu konštrukciu vozovky, nemeniť sklon a odvodnenie plochy na ktorú sa napája.
- Pred vytýčením SO 01 musí geodet záväzne vytýčiť polohu hraníc pozemkov priľahlých k uličnému priestoru a polohu pripravovanej budovy bytového domu.

SO 02 – Pozemné komunikácie- trvalé dopravné značenie

- Po vybudovaní spevnených plôch SO 01 budú osadené trvalé dopravné značenie s koncepciou:
 - vymedzenie stojísk osobných vozidiel pri bytových domoch;
 - vyhradenie stojiska pre osoby ZŤP pri bytových domoch,
 - vymedzenie obytnej zóny.
- k dopravnému napojeniu oblasti bývania v bytových domoch a rodinných domoch sa navrhuje "slepú" cestu s obrátiskom na konci úseku cesty, s prvkami upokojenia dopravy a stanovením sprístupneného okolia za obytnú zónu vyznačenú značkami 315 a 316. Nová účelová cesta bude napojená styčnou križovatkou na terajšiu bezmennú dvojpruhovú účelovú cestu postavenú k terajšiemu bytovému domu 6BJ. Terajšia dvojpruhová obojsmerná účelová cesta vedená k terajšiemu bytovému domu je napojená na cestu Mierová, vo vzdialenosti 150m. Pozemné komunikácie ako celok vo vzťahu k osobám ZŤP sú riešené bezbariérové. Umelé osvetlenie účelovej komunikácie za zníženej viditeľnosti bude riešiť iný stavebný objekt.
- Vodorovné dopravné značky na polo vegetačnej dlažbe betónovej: pod plochou plánovanej značky otvory v dlaždici zabetónovať a značky maľovať ako na hladký betón Umiestňovanie zvislých dopravných značiek

- Zvislé dopravné značky zabezpečujúce navrhované opatrenie musia byť upravené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a vplyvom cestnej premávky nedochádzalo k ich deformácii, mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a padnutiu a pod. Zvislé dopravné značenie umiestniť na oceľový stĺpik tak, aby spodný okraj bol v obci 2,0m, a nad povrchom prístupným cyklistom vo výške 2,5m.

Osadzovanie dopravných zariadení a dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha povoľovaniu podľa Cestného zákona (135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov). Osadiť dopravné zariadenia je možné až po vydaní rozhodnutia o určení použitia dopravného zariadenia patričným cestným stavebným úradom.

Charakter stavby: inžinierska stavba, stavba trvalá, novostavba účelovej cesty a stojísk osobných vozidiel k príľahlej bytovej budove.

Účel stavby: vytvorenie podmienok dopravného napojenia pre stavby na bývanie.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Aquaplan, s.r.o., Ing. František Németh, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0231*I2 v 11/2023. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona špeciálnemu stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným mestom Hurbanovo dňa 11.12.2023 pod č.j. 2706-15915/2023, 368/2023-2 ÚR, územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2024. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
9. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).

11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
13. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
15. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu verejných komunikácií; počas prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Stavebník nesmie poškodzovať cestné teleso komunikácie, vrátane priekopy; počas prác nesmie dôjsť k porušeniu ani k znečisteniu cesty.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
21. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
22. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
23. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
25. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
26. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada špeciálny stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

28. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
29. Podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Hurbanovo pod č. j. 2706-15915/2023, 368/2023- 2 ÚR zo dňa 11.12.2023, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/014034-002 zo dňa 02.10.2023 (orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 ods. 1 písm. c),d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.

Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/017670-002 zo dňa 27.12. 2023 (§ 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby — podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a

recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“-ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu);

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN -OSZP-2023/014539-002 zo dňa 12.10.2023 podľa § 28 ods. (1) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona. Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN -OSZP-2023/013707-002 zo dňa 28.09.2023 v zmysle § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov:

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty podľa § 18 zákona a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní - zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie. Vzhľadom k uvedenému navrhovaná činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu podľa zákona o posudzovaní.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnych činností, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty podľa § 18 zákona a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných

predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/22672-2/96616/PAT zo dňa 29.11.2023 podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-KN-OKR-2023/013724-005 zo dňa 27.12.2023:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Komárno vydáva záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii:

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: PRIBETA, obytný súbor „CENTRUM“, príprava územia Investor: Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO 00306649 Stavebné objekty: SO 01.1— Pozemné komunikácie - stavba SO 01.2 - Pozemné komunikácie - trvalé dopravné značenie

Druh stavby: Novostavba účelovej cesty a stojísk osobných vozidiel osôb k príľahlej bytovej budove Účel stavby: Vytvorenie podmienok dopravného napojenia pre stavby na bývanie Miesto stavby: Pribeta, okres Komárno, Nitriansky kraj k. ú. Pribeta

Okresný úrad Komárno k dokumentácii pre stavebné konanie stavby PRIBETA, obytný súbor „CENTRUM“, príprava územia nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ - KN1-2024/000033 - 002 zo dňa 05.01.2024 podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov :

S projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne- záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1581/9653/2023 zo dňa 17.10.2023:

S návrhom Obce Pribeta, Hlavná ulica 621/113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649 doručeným 22. septembra 2023 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na územné konanie stavby „PRIBETA, obytný súbor CENTRUM, príprava územia“ na pozemkoch s parc. č. 432/1, 430, 444/1, 450, 452, 453, 447/1, 443 v k. ú. Pribeta sa **súhlasí**.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne, Okresným dopravným inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-KN-ODI1-1110-001/2023 zo dňa 20.12.2023:

ODI ORPZ v Komárne v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o policajnom zbore s predmetnou stavbou pre účely stavebného povolenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasí.

ODI ORPZ v Komárne v zmysle § 3 ods. 2) s poukazom na § 3 ods. 7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s určením použitia trvalého dopravného značenia súhlasí s podmienkou, že:

- spevnené plochy predmetnej stavby určené na parkovanie vozidiel budú označené dopravnými značkami 272 „Parkovanie“ (2 ks), nakoľko v obytnej zóne sú legislatívou obmedzené možnosti státia vozidiel
- vonkajší oblúk zákruty v mieste pripojenia stavby na miestnu cestu bude zreteľne rozpoznateľný (napr. zapusteným obrubníkom alebo vodorovnou dopravnou značkou 601 „pozdĺžna súvislá čiara“
- dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení
- dopravné značenie bude použité v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“
- dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 117 „Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení“
- dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 118 „Zásady používania vodorovných dopravných značiek“
- dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“
- dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.2 „Vodorovné dopravné značky“
- parkovacie miesta budú v súlade s STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uloženie podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava– vyjadrenie č. TD/NS/1008/2023/Či zo dňa 19.12.2023 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu** za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v mysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 18. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 6612327481 zo dňa 09.10.2023 platnosť vyjadrenia do 09.04.2024 - k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak

Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

Západoslovenská distribučná, a. s., – stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 17.1.2024: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Posudzovaný projekt: PRIBETA, obytný súbor „CENTRUM“ príprava územia, SO 01.1 Pozemné komunikácie-stavba, obec Pribeta, parcela, č. 423/1, 430, 444/1, 443, 450, 452, 453, 447/1 k. ú. Pribeta.

Investor: Obec Pribeta, Hlavná 113/621, 946 55 Pribeta.

Predložená projektová dokumentácia rieši prípravu územia, vybudovanie chodníkov a parkoviska pre plánovaný obytný dom a rodinné domy. Napojenie plánovaných odberných miest na distribučnú sieť rieši iná PD. S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CDP 034915/2023 a kontaktujte asset manažéra: Mikuláš Csáky, mikulas.csaky@zsdisk.sk

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky - vyjadrenie č. 89178/2023 zo dňa 21.12.2023:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. K PD pre územné rozhodnutie sme sa vyjadrili listom č. 69214/2023 zo dňa 04.10.2023.
2. Všetky body uvedeného vyjadrenia ostávajú v platnosti.
3. K PD pre „Centrálne námestie v obci Pribeta“ sme sa vyjadrili listom č.j.58743/2022 zo dňa 04.08.2022.
4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z.
5. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2024/001026 zo dňa 08.01. 2024

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Pribeta v zastavanom území obce vytyčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 v nasledovnom rozsahu:

kat. územie	pare. č. „C“	druh pozemku	navrhovaný záber m
Pribeta	450,452,453	záhrada	spolu: 500

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. **Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu**, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. **Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy** a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku pare. č. 450 — záhrada, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti **podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku** pare. č. 450, 452, 453 - záhrada, na zastavanú prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č. 7, 945 01 Komárno.

A. Zoznam účastníkov konania:

1. Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
2. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté
3. Ing. František Németh, Elektrárenská cesta 12/E, 945 01 Komárno

B. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 2.1.2024 podal stavebník Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 306 649, zastúpená starostom obce Pribeta Norbertom Zsitvom žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu Pribeta, obytný súbor „CENTRUM“, v objektovej skladbe: SO 01.1 – Pozemné komunikácie – stavba, SO 01.2 – Pozemné komunikácie – dopravné značenie, nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemkoch registra C KN parcela číslo 423/1, 453, 452, 450, 430, 443, 444/1, 447/1, katastrálne územie Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy č.z. 566/2024 a výpis z listu vlastníctva č. 1957, 1005, 4837, k. ú. Pribeta z informačného systému katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

Obec Pribeta, ako špeciálny stavebný príslušný podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností na obce v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní dokladov, stanovísk, vyjadrení a projektovej dokumentácie v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením č. 3/2024-2, 5/2024-3SK zo dňa 3.1.2024 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (neznámi účastník konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")) a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Špeciálny stavebný úrad upovedomil v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány jednotlivo. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich špeciálny stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Pribeta a na www.pribeta.sk od 3.1.2024 do 18.1.2024.

V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Predložená projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom obce Pribeta a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, spracovateľ: Aquaplan, s.r.o., Ing. František Németh, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0231*I2 v 11/2023,
- kópia z katastrálnej mapy, č.z. 566/2024, katastrálne územie Pribeta,
- výpis z listu vlastníctva č. 1957, 1005, 4837, katastrálne územie Pribeta,
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Hurbanovo pod č. j. 2706-15915/2023, 368/2023- 2 ÚR zo dňa 11.12.2023, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) č. OU-KN-OSZP-2023/014034-002 zo dňa 02.10.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2023/017670-002 zo dňa 27.12.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-KN-OSZP-2023/014539-002 zo dňa 12.10.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-KN -OSZP-2023/013707-002 zo dňa 28.09.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2023/22672-2/96616/PAT zo dňa 29.11.2023,
- stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru krízového riadenia č. OU-KN-OKR-2023/013724-005 zo dňa 27.12.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2024/000033-002 zo dňa 05.01.2024,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1581/9653/2023 zo dňa 17.10.2023,
- stanovisko Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-KN-ODI1-1110-001/2023 zo dňa 20.12.2023,
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/1008/2023/Či, zo dňa 19.12.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612327481 zo dňa 09.10.2023,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 17.1.2024,
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Odštepny závod Nové Zámky č. 89178/2023 zo dňa 21.12.2023,
- stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor č. OU-KN-PLO-2024/001026 zo dňa 08.01.2024.

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Pribeta, Hlavná 113 , 946 55 Pribeta a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Norbert Z s i t v a
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška (neznámi účastník konania, § 26 zákona o správnom poriadku) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Pribeta a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Pribeta www.pribeta.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté, v ktorých je stavba umiestnená - na pozemkoch registra C KN parc. č. 423/1, 453, 452, 450, 430, 443, 444/1, 447/1, katastrálne územie Pribeta.

úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce Pribeta www.pribeta.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 8, 825 11 Bratislava

10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, ODI, Pohraničná 8, 945 01 Komárno

Na vedomie:

13. Aqauplan, s.r.o., Ing. František Németh ml., Kossuthovo nám. 18C, 945 01 Komárno
14. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Ostatný

15. Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta – do spisu