OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/003583 V Košiciach dňa 31. 01. 2024
Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

N A R I A D E N I E
konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území REŠICA

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „**správny orgán**“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

n a r i a ď u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Rešica, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (ďalej len „**prípravné konanie**“).

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18. 01. 2024 ako aj v súlade s listom Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP6-2024/011179 zo dňa 23. 01. 2024.

V danom katastrálnom území je veľké množstvo úzkych parciel, ich nevhodný tvar a neprístupnosť bránia obhospodarovaniu pozemkov (rovnako aj veľký počet spoluvlastníkov) čo spôsobuje, že vlastníci sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, nakoľko ich užíva niekto iný na základe zmlúv s nájomcami. V katastri je veľký počet subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde, preto scelenie rozdrobených pozemkov prostredníctvom pozemkových úprav by mohlo pomôcť odstrániť tento nežiaduci stav.

Podľa analýzy údajov z evidencie katastra nehnuteľností má katastrálne územie Rešica výmeru 1250 ha, z toho výmeru zastavaného územia (intravilán) predstavuje 64 ha a výmeru mimo zastaveného územia (extravilán) 1186 ha.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho tvoria tieto druhy pozemkov:
• orná pôda 920 ha,
• chmeľnice 0 ha,
• vinice 1 ha,
• záhrady 29 ha,
• ovocné sady 23 ha,
• trvalý trávnatý porast 181 ha,
• lesný pozemok 21 ha,
• vodné plochy 13 ha,
• zastavané plochy 46 ha,
• ostatné plochy 16 ha.

Výmeru extravilánu tvoria tieto druhy pozemkov:
• orná pôda 918 ha,
• chmeľnice 0 ha,
• vinice 1 ha,
• záhrady 1 ha,
• ovocné sady 23 ha,
• trvalý trávnatý porast 181 ha,
• lesný pozemok 21 ha,
• vodné plochy 12 ha,
• zastavané plochy 15 ha,
• ostatné plochy 14 ha.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:
a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7:
- ods. 2 nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie“ na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia hraníc pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- ods. 4 v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti:
a) vykoná potrebné zisťovanie,
b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu

pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Rešica podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorom určí obvod projektu pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 zákona.

Správny orgán vyzve príslušné orgány, organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby mu poskytli podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Rešica a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha
- Obvod projektu pozemkových úprav

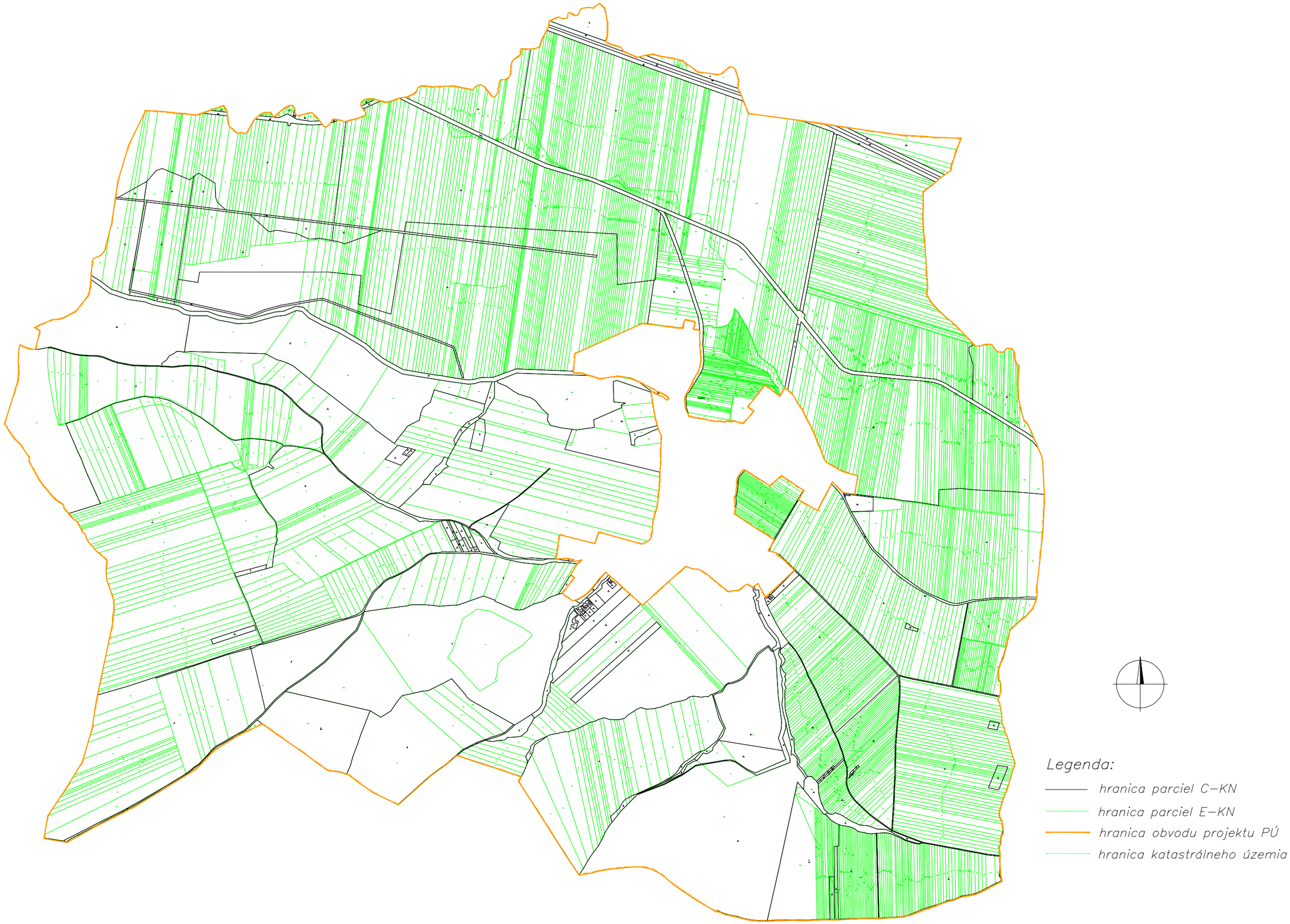
Doručuje sa
1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
   - Na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
   - Na elektronickej tabuli Okresného úradu Košice-okolie
   - V obci Rešica spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica

Na vedomie
- Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava
- Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené od ..... do ..... pečiatka a podpis

Obvod prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rešica



Legenda:

- hranica parciel C–KN
- hranica parciel E–KN
- hranica obvodu projektu PÚ
- hranica katastrálneho územia