

Obec Litmanová, IČO: 00330019, Litmanová 79, PSČ 065 31

zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou

Obec Litmanová, IČO: 00330019, 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 11/8/2023 zo dňa 13.12.2023 vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ odplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. pozemku – parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481 /ďalej aj ako „nehuteľnosť“/.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

2. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ - NEOTVÁRAŤ“

V návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca uvedie najmä označenie záujemcu – meno, priezvisko a adresu trvalého bydliska (v prípade fyzickej osoby), resp. názov a sídlo (v prípade právnickej osoby), telefonický, príp. e-mailový kontakt na záujemcu, návrh výšky kúpnej ceny a splatnosť kúpnej ceny.

V rámci návrhu do súťaže záujemca priloží:

- a) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- b) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné, konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) návrh kúpnej zmluvy.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku kúpnej ceny za odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výške 5.740,35 € slovom: Päťtisíc sedemstoštyridsať Eur Tridsaťpäť Centov.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je predovšetkým najvyššia ponúknutá kúpna cena za odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Litmanová, najneskôr do 29.02.2024. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Litmanová najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Litmanová a na webovom sídle obce Litmanová.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy; Vyhlasovateľ je povinný v prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia, pričom informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- právo návrh záujemcu vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže, ak nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Záujemcovia berú na vedomie, že nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom Vyhlasovateľa.

V Litmanovej dňa 02.02.2024

Obec Litmanová

zastúpená starostkou obce

Mgr. Natašou Hlinkovou