

OBEC DOLNÝ HRIČOV

Osloboditeľov 131/35

013 41 Dolný Hričov

Č.s.: SÚ-581/2022/Pk

dňa: 13.02.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dolný Hričov - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32- § 40 stavebného zákona. návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 24.10.2022 a dopl. 08.03.2023, 02.11.2023:

Energotel, a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava

v zast. Slovtel a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

v zast. JM reality inžiniering s.r.o., JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

" CTP Dolný Hričov – pripojenie objektu na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru "

(ďalej len "stavba")

na pozemku register "C" parc. č. 381/4 KN v katastrálnom území **Hričovské Podhradie**, na pozemku register "E" parc. č. 1001/10 KN, na pozemku register "C" parc. č. 1166/1 KN, 1167/1 KN, 1205/20KN, 1205/10 KN, 1205/11 KN v katastrálnom území **Dolný Hričov - líniová stavba**.

druh stavby: inžinierska stavba,

účel stavby: pripojenie objektu na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru

charakter stavby: trvalá, inžinierska

Popis stavby:

cieľovým riešením projektu "CTP Dolný Hričov – pripojenie objektu na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru" je inštalácia novej optickej trasy medzi bodom A – podporný bod vysokého napätia č. 26 V7801/7802 na parcele č. 381/4 – register C-KÚ Hričovské Podhradie a bodom B ukončenom na parcele č. 1205/11 – register č. 1205/11 – register C-KÚ Dolný Hričov.

Vzdušná optická trasa začína v optickej spojovacej krabici na podpernom bode vedenia vysokého napätia č.26 2x110 kV č.V7801/7802 na parcele č. 381/4 – register C-K=U Hričovské Podhradie. Samonosný optický kábel (SOK) bude inštalovaný na 110 kV vedení v rozpätí medzi podpernými bodmi č. 26-27 (cca. 368m). Na podpernom bode č. 26 v existujúcej krabici (SK3) bude realizovaný nový otvor pre privedenie tretieho kábla – SOK. Na podpernom bode č. 27 bude zrealizovaný prechod do zeme. Pri stožiarí č. 27 na parcele č., 1166/1 – register C-KÚ Dolný Hričov bude v káblovej šachte osadená optická spojka SOK-ÚOK. Uvažovaný typ SOK je ADSS LD 72DJ6/28 obsahujúci 48 optických vlákien. Dodávateľom pasívnej výbavy optického vedenia sú spoločnosti PLP a ELBA Kremnica.

zemná trasa chráničky optického kábla začína na parcele č. 1166/1 – register C-KÚ Dolný Hričov, odkiaľ bude vedená smerom na západ a následne na sever v súbehu s trasou existujúceho nadzemného vysokonapäťového vedenia. V severnej časti parcely č. 1167/1 – register C – k.ú. Dolný Hričov bude realizovaný strojový výkop štarovacej jamy, z ktorej bude chránička vedená bezvýkopovou metódou pod štátnou komunikáciou I/61. Chránička bude vyústená na parcele č. 1001/10 – register E – k.ú. Dolný Hričov. Ďalej bude pokračovať smerom severne až ku parcele č. 1205/20, odkiaľ bude vedená v súbehu s obslužnou komunikáciou umiestnenou na parcele č. 1205/10 register C-KÚ Dolný Hričov smerom na západ. Následne ju bude prekonávať bezvýkopovou metódou. Trasa bude vyústená na parcele č. 1205/11 – register C – KÚ Dolný Hričov, kde bude ukončená a prepojená voči lokálnej dátovej infraštruktúre koncového užívateľa.

-zemná trasa: 368m, vzdušná trasa: 368m, celková kompletná trasa: 736m.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Igor Košťál, Košická 56, 821 08 Bratislava 2, v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) polohové umiestnenie stavby: podľa situácie stavby
- c) napojenie na sieť technického vybavenia : bez potreby
- d) napojenie na pozemné komunikácie : bez potreby
- e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti :
-Pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí.

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612300800 zo dňa 12.01.2023, vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., **požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

OÚ Žilina, ŽP- ŠVS, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/016866-002, zo dňa 08.03.2022, realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, bez pripomienok k projektovej dokumentácii.

Toto vyjadrenie podľa §28 vodného zákona sa v zmysle §73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Žilina, ŽP- OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/020164-002 zo dňa 11.04.2022, súhlas za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 5.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

OÚ Žilina, ŽP- OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/018138-002, zo dňa 10.03.2022, bez námietok k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania uvedených podmienok č. 1 – 6.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa §140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z.

SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0695/2022/Ki zo dňa 21.07.2022, v záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenia (technologický objekt): VTL plynovod DN300 PN2,5 MPa a NTL plynovody D90 PE, DN 80 oceľ, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno, súhlas s umiestnením uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok.

KPÚ Žilina záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/5383-2/17535/OPO zo dňa 18.03.2022 pri realizácii dodržať:

-Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr , stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

-Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202207-UR-0018-1 zo dňa 30.08.2022 súhlas s vydaním územného rozhodnutia za dodržania uvedených pripomienok č. 1 – 2,8.

Obec Hričovské Podhradie Obec Hričovské Podhradie stanovisko č. 50/2022 zo dňa 06.04.2022 obecný úrad Hričovské Podhradie zastúpený starostkou obce p. Jarmilou Dobroňovou sa k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie k stavbe „CTP Dolný Hričov – pripojenie objektu na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru“ vyjadruje nasledovne:

-k vybudovaniu vzdušnej optickej trasy úseku výstavby kábla obec nemá námietky,

-k vybudovaniu zemnej optickej trasy úseku výstavby kábla obec nemá námietky, pokiaľ budú používané k vybudovaniu pozemky vo vlastníctve Obce Hričovské Podhradie,

-k vybudovaniu zemnej optickej trasy výstavby kábla obec nemá námietky, pokiaľ budú k využívaným pozemkom, ktoré sú v súkromnom vlastníctve získané písomné súhlasy k využitiu pozemkov od jednotlivých vlastníkov použitých pozemkov.

Obec Dolný Hričov vyjadrenie č. 2022/550 zo dňa 09.03.2022 Obec Dolný Hričov v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Zelníkom dáva súhlasné stanovisko k realizácii stavby: „CTP Dolný Hričov – pripojenie objektu na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru“ a k vypracovanej projektovej dokumentácii pre územné konanie nemá výhrady.

ORPZ Žilina, ODI stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-188/2022 zo dňa 01.07.2022 súhlas s projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie územného rozhodnutia. Do Ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Správa ciest ŽSK vyjadrenie č. 10/2023/SAUZA-24 zo dňa 11.01.2023 predmetná stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

OÚ Žilina, OCDaPK vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2023/013176/2/ŠPA zo dňa 30.01.2023 súhlas s vydaním územného rozhodnutia za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 8.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, OCDaPK záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/063683/3/ŠPA zo dňa 31.10.2023, ktorým sa povoľuje § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/61 za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 8.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

SSC stanovisko č. SSC/10100/2023/6472/33256 zo dňa 10.10.2023 s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „STP Dolný Hričov – pripojenie objektu na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru“ súhlasíme za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 16. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

6.Podmienky realizácie stavby:

- **pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov**
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
- meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

-V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

-Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

-Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

-Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

1. Pri výkopových prácach v blízkosti vedení zaistiť majetok tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zničeniu v dôsledku zosuvu pôdy a podobne. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
2. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom, nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
3. Investičný zámer koordinovať so zámermi jednotlivých investorov v dotknutom území.
4. Križovanie miestnych komunikácií, suchých kanálov, rigolov, priepustov realizovať podkopaním, podvrtaním a po realizácii uviesť do pôvodného stavu.
5. Výkopový materiál umiestniť na medziskládku, resp. zabezpečiť okamžitý odvoz na skládku odpadov.
6. Káble uložiť do chráničiek.
7. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu.
8. Stavebnou činnosťou nezamedziť prístup k pozemkom a stavbám.
9. Počas stavebných prác neznečisťovať pozemné komunikácie a cestu č. III/518005, pred výjazdom mechanizmov na pozemné komunikácie tieto očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti.
10. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
11. V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
12. Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

-Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

-Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Dolný Hričov.

-V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona

(§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2022 a dopl. 08.03.2023, 02.11.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby. Stavebný úrad dňa 16.03.2023 v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania. V súlade s ust. § 36 ods.4) stavebného zákona začatie územného konania oznámil stavebný úrad verejnou vyhláškou.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní sa zistilo, že umiestnenie stavby je v súlade so stavebným zákonom a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ich vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a podmienky z nich plynúce boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu (správny poriadok) v znení neskorších oznámenia tohto rozhodnutia riadnych opravných prostriedkov podľa príslušných

právnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa

Doručí sa:

-účastníkom konania
stavbou dotknuté v zmysle
stavebného zákona

-Verejná
vyhláška
Do! Hričov

Na vedomie:

1. JM reality inžiniering s.r.o., JUDr. Jana Krčová, Štúrov
Váhom – zástupca
2. EDWIN projekty elektrických vedení Bratislava, Ing. Igor Košťál, Košická 56, 821 08 Bratislava 2 – projektant
3. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41
4. Obec Hričovské Podhradie, Hričovské Podhradie 98, 013 41
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Správa ciest ŽSK, M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
10. KPÚ Žilina, Mariánske Nám. 19, 010 01 Žilina
11. OÚ Žilina, ŽP-OH, ŠVS, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. ORPZ Žilina, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
13. SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
14. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou- líniová stavba v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hričovské Podhradie, Dolný Hričov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14.1.2024.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetov



STAVEBNÝ ÚRAD
SCHVALIL
rozhodnutím číslo 584/2024/PL
DŇA: 13-02-2024

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH PRVKOV		
ZNAČKA	NAZOV	MNOŽSTVO
●	navrhovaný bod ukončenia trasy chráničky optického kábla	2 ks
—	trasa chráničky optického kábla	368 m
▬	trasa chráničky optického kábla realizovaná formou riadeného pretlaku	— m
⊗	štartovacia / koncová jama pre riadený pretlak	4 ks
—	vzdúšná trasa optického kábla	368 m
—	trasa vzdúšného vedenia vysokého napätia	—
—	trasa vzdúšného vedenia veľmi vysokého napätia	—
●	podperný bod vzdúšného vedenia vysokého napätia	—
●	podperný bod vzdúšného vedenia veľmi vysokého napätia	—
—	krájňa os cestnej komunikácie	—
—	ochranné pásmo cestnej komunikácie	—