

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-3822/2024-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 20.02.2024

ROZHODNUTIE verejnou vyhláškou

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vydáva stavebníkovi **Anna Olejníková** nar. 28.10.1945, bytom **Kuklov 196**

dodatočné povolenie stavby, spojené s kolaudáciou stavby, v zmysle §88a ods. 9 stavebného zákona

„záhradný dom“ na pozemku parc.č. **26/2** v k.ú. **Kuklov**.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky :

1) Stavba je uskutočnená podľa overenej dokumentácie, ktorú vypracoval **Anna Javorková**, bytom **Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 124**.

Stavebno - technické riešenie

Projekt rieši osadenie mobilného domu, ktorý bude slúžiť akom záhradný dom. Konštrukcia je oceľová, vnútorné opláštenie z PVC so zateplením, vonkajšie opláštenie – plech. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou, štítom smerom do ulice.

Dispozičné riešenie:

- **prízemie:** chodba, WC so sprchu, technická miestnosť, denná miestnosť, 2x odpočinková miestnosť

Technické údaje o stavbe:

Zastavaná plocha: 36,30 m²

Úžitková plocha: 28,01 m²

Umiestnenie stavby na pozemku

Objekt je ľavým predným rohom umiestnený na hranici pozemku parc.č. 23 Kovalovských, sprava 2,65m od hranice pozemku 32/2. Vstup bude umiestnený 0,65m od hranice pozemku parc.č. 23 Kovalovských.

2) Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníkov
- objekt je napojený na NN sieť vlastnou NN prípojkou
- zásobovanie vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojenou na obecný vodovod
- odkanalizovanie je riešené do nepriepustnej vyberateľnej žumpy
- vykurovanie bude riešené ako lokálne elektrické

3) Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

6) Toto dodatočné povolenie stavby je zároveň kolaudačným rozhodnutím Pre užívanie stavby Obec Kuklov podľa §82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Pravidelne vykonávať odborné prehliadky a skúšky technického zariadenia v zmysle STN.
- Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o zmenu užívania stavby.
- Po nadobudnutí právoplatnosti požiadať o zápis stavby do katastra nehnuteľností.
- Súpisné číslo prideli Obec Kuklov. Stavba musí byť označená súpisným číslom do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e .

Anna Olejníková, bytom **Kuklov 196** uskutočnila osadenie stavby **záhradný dom** bez riadneho stavebného povolenia v roku 2020 a v súčasnosti je stavba dokončená a užívania schopná.

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad začal o stavbe konanie podľa § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona, na základe žiadosti stavebníka zo dňa **06.10.2023**. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, geometrický plán zamerania nehnuteľnosti, doklady o výsledku predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku. Komplexnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9, §17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **06.10.2023** stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení a účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy pozval na ústne jednanie, nakoľko spoluvlastníčka pozemku parc.č. C-KN 23 v k.ú. Kuklov: **MRÁZOVÁ Alžbeta** r. **Mihálová** sa nachádza na neznámom mieste, oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou. Dňa **03.11.2023** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že prístup do stavby je potrebné upraviť tak, aby nezasahoval do susedného pozemku. Preto dňa 04.12.2023 konanie prerušil a vyzval stavebníčku k odstráneniu závad. Dňa 19.02.2024 bolo stavebníčkou predložené zameranie vstupu do objektu, z ktorého je zrejmé, že vstup je umiestnený 0,65, resp. 0,71m od hranice pozemku Kovalovských.

Na základe vyššie uvedeného skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, stavebného poriadku, starostlivosti o ŽP a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v súlade s ust. vyhlášky č. 543/2002 Z.z.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené zo strany účastníkov konania námietky.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok **150,- €** bol zaplatený v hotovosti do obecnej pokladnice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona..

20. 02. 2024

Vyvesené

zvesené

OBEC KUKLOV
OBECNÝ ÚRAD
908 78 KUKLOV

Pečiatka a podpis

OBEC KUKLOV
OBECNÝ ÚRAD
908 78 KUKLOV



PaedDr. PhDr. Peter MRÁZ, PhD.
Starosta obce

Doručí sa :

Anna Olejníková, Kuklov 196

Ivana Pivarníková, Kuklov 264

Melánia Kovalovská, Gbely, M. Nešpora 592/47

Účastnícke konania – spoluvlastnícke pozemku parc.č. C-KN 23 v k.ú. Kuklov: MRÁZOVÁ Alžbeta
r. Mihálová ktorá sa nachádza na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Anna Javorková, Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 124

Obec Kuklov - sttarosta

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46

ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00