Z Á P I S N I C A č. 2/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhosť konaného dňa 21.02.2024
o 16:00 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**
Poslanci OZ: 1. Attila Albert
2. Norbert Pataky
3. Rastislav Pataki
4. Rastislav Kišš
5. Bartolomej Dudáš

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomný všetci poslanci, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Rastislav Pataki
p. Rastislav Kišš
Vedením zápisnice bola poverená: p. Jarmila Nagyová

III. Schválenie programu

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Schválenie programu zasadnutia OZ.**
4. **Kontrola uznesení.**
5. **Odpredaj nadbytočného majetku.**
6. **Dodatok č.1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Milhosť**
7. **Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce pre NDS**
8. **Záver**

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.
Hlasovanie:
za : 5 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0
(A.Albert, B.Dudáš, N.Pataky, R.Pataki, R.Kišš)

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcom zasadnutí:
- uznesenia zápisnice č. 1/2024 zo dňa 30.01.2024:

Uznesenie č.1/1-2024 kontrola uznesení - na vedomie
Uznesenie č.2/1-2024 prvá úprava rozpočtu - splnené
Uznesenie č.3/1-2024 schválenie režijných nákladov stravovania MŠ - splnené

Uznesenie č.4/1-2024 zásady hospodárenia s majetkom obce - splnené
Uznesenie č.5/1-2024 Ročná správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2023 – na vedomie

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/2-2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhosť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :
za : 5 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0
(A.Albert, B.Dudáš, N.Pataky, R.Pataki, R.Kišš)

V. Odpredaj nadbytočného majetku

Starosta obce predložil na rokovanie výsledok inventarizácie - inventárny zápis vykonaný dňa 14.02.2024 (Príloha č.2). Inventarizáciou sa zistilo, že obec vlastní motorové vozidlo značky KIA SOUL 1,6 EX ktoré nadobudlo 18.11.2009 za obstarávaciu cenu 12 910,68 EUR. Bolo zaradené do dlhodobého majetku obce. Zostatková cena Účtovná hodnota motorového vozidla k 31.01.2024 je 0 EUR.
Tým, že obec nadobudla tento rok nové motorové vozidlo, inventarizačná komisia navrhla odpredaj nadbytočného vozidla priamym predajom.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu

Do diskusie sa nikto iný neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/2-2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nadbytočného majetku obce – osobné motorové vozidlo KIA SOUL 1,6 EX rok výroby 2009 za najnižšiu cenu 1.500 EUR.

Hlasovanie :
za : 5 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0
(A.Albert, B.Dudáš, N.Pataky, R.Pataki, R.Kišš)

VI. Dodatok č.1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Milhosť

Starosta obce predložil na schválenie Dodatok č. 1(Príloha č.3) k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Milhosť. Návrh dodatku upresňuje podmienky prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto iný neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/2-2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhosť
schvaľuje
Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Milhosť, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :
za : 5 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0
(A.Albert, B.Dudáš, N.Pataky, R.Pataki, R.Kišš)

VII. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce pre NDS.

Starosta obce informoval OZ, že na obecný úrad bol doručený návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy pre potreby úplného majetkoprávného vysporiadania stavby R4 Košice-Milhosť, odpočívadlo (príloha č. 4). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-KE-OVBP2,2016/011531-ÚR zo dňa 13.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.05.2016. Jedná sa o novovytvorené parcely na ktorých je vybudovaný odtokový žľab, ktorým sa dovádza dažďová voda z plochy odpočívadla.
Keďže sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, finančné náhrady sú v zmysle zákona určené znaleckým posudkom č. 70/2023, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctvo takto: č.p. 419/5 o výmere 7 m^2 v celkovej cene 28,98 EUR,
č.p. 2721/2 o výmere 961 m^2 v celkovej cene 3978,54 EUR,
č.p. 2721/4 o výmere 2 m^2 v celkovej cene 8,28 EUR.
Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobkom náhrady (ceny) stanovenej znal.posudkom, predstavuje sumu 4818,96 EUR.
Obecné zastupiteľstvo túto ponuku prejednalo na svojom treťom a piatom zasadnutí v roku 2023, Súhlasilo s predajom majetku obce za inú cenu ako bolo v návrhu zmluvy.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu NDS a tým otvoril diskusiu.
Poslanci navrhli prijať ponuku NDS.

Uznesenie č. 4/2-2024

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

a) p r e r o k o v a l o
ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy od Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Milhosť LV 815 v k.ú:Milhosť:

1. **číslo parcely 419/5 KN-C o výmere 7 m^2 v celkovej cene 28,98 EUR,**
2. **číslo parcely 2721/2 KN-C o výmere 961 m^2 v celkovej cene 3978,54 EUR,**
3. **číslo parcely 2721/4 KN-C o výmere 2 m^2 v celkovej cene 8,28 EUR**

dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobkom náhrady (ceny) stanovenej znaleckým posudkom, predstavuje sumu **4 818,96 EUR**

b) s c h v a ľ u j e
prevod pozemkov vo vlastníctve obce Milhosť LV 815 v k.ú:Milhosť:

1. **číslo parcely 419/5 KN-C o výmere 7 m^2 v celkovej cene 28,98 EUR,**
2. **číslo parcely 2721/2 KN-C o výmere 961 m^2 v celkovej cene 3978,54 EUR,**
3. **číslo parcely 2721/4 KN-C o výmere 2 m^2 v celkovej cene 8,28 EUR**

dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobkom náhrady (ceny) stanovenej znaleckým .posudkom č. 70/2023znalca Ing. Dušana Nemeša, predstavuje sumu **4 818,96 EUR** v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 – ako prevod majetku podľa § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu ktorým je predaj častí pozemkov na ktorých je stavba „R4 Košice – Milhosť, odpočívadlo“.

c) p o v e r u j e

starostu obce Milhosť Ing .Štefana Nagya na uzatvorenie zmluvy č. 30803/KZ-001/2023Milhosť/1894/VavGa s NDS o odkúpenie častí pozemkov.

d) ruší

- uznesenie č. 1/5-2023 zo dňa 02.08.2023
- uznesenie č. 7/3-2023 zo dňa 28.06.2023

Hlasovanie :
za : 5 poslanci proti : 0 zdržal sa :0
(A.Albert, B.Dudáš, N.Pataky, R.Pataki, R.Kišš)

VIII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.
V Milhosti, 21.02.2024

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa: 26.02.2024

Overovatelia: p. R.Pataki .....

p. R.Kišš .....

Zapisovateľ: p. J. Nagyová .....