



# OBEC PRIBETA

Hlavná ulica 621/ 113, 946 55 Pribeta

Č.j.: 67/2024-3  
I.č.: 34/2024-3 SP  
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240  
(241, 252, 239)  
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 23.2.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pribeta, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.1.2024 podali

**Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta**

**Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta**

ďalej len "stavebníci") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu (novostavbu)

### „Rodinný dom“

(ďalej len "stavba") v zastavanom území obce Pribeta, na pozemku registra C KN parcela číslo 487/3, katastrálne územie Pribeta.

Pozemok registra C KN parcela číslo 487/3, záhrada o výmere 708m<sup>2</sup> je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 5332, katastrálne územie Pribeta v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov, spoluvlastnícky podiele 1/1 (verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli).

### CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

- Stavebný pozemok parcela číslo 487/3 sa nachádza v katastrálnom území obce Pribeta. Pozemok je rovinatý. Prístup na pozemok bude po miestnej komunikácii. Hlavný vstup na stavenisko je vyriešený zo spevnenej komunikácie. Vjazd na pozemok bude novozriadený. Na okolitých pozemkoch sa nachádza zástavba rodinnými domami. Stavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území. Pozemok bude počas výstavby oplotený, aby sa zamedzilo vstupu na pozemok, zariadenie staveniska bude na pozemku investora. Odstavné plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel stavebníka budú umiestnené na pozemku stavebníka.

### RODINNÝ DOM - POPIS STAVBY:

- Architektonické riešenie stavby: architektonické riešenie vychádza z lokality zástavby, výtvarné a plastické členenie stavby rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter zástavby okolia. Architektonicky je stavba riešená v návaznosti na určité prvky jednoduchšej modernej architektúry

v kombinácii s vyhladenými a zjemnenými prvkami regionálnej architektúry. Charakteristickou črtou stavby je rôzne pôdorysné členenie. Voľné plochy budú po výstavbe zazelenené a uskutoční sa výsadba okrasnej zelene, čím sa vytvorí nové a hodnotné životné prostredie.

- Typologicko - dispozičné riešenie stavby vychádza z požiadaviek stavebníka a z danosti stavby. Rodinný dom bude jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená stanovou strechou jednoduchého tvaru. Pôdorysný rozmer stavby bude pravidelný s max. pôdorysnými rozmermi 13,6 x 13,6 m (vrátane terasy a závetria). Stavba je navrhnutá s čelnou orientáciou kolmo k dopravnej komunikácii, čo ovplyvnilo aj umiestnenie hlavného vstupu do stavby, ktorý je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie z čelnej strany stavby. Komunikačný priestor rodinného domu bude tvoriť zádverie a chodby; z týchto miestností budú prístupné všetky miestnosti interiéru.
- Stavebno – technické riešenie stavby: stavba bude založená na železobetónových pásoch. Základové pásy budú šírky 600 mm a výšky 600 mm (pod obvodovými múrmi 1.NP), šírky 300 mm a výšky 600 mm ( na terase a závetrí). Pod stĺpy pri terase budú základové pätky 1000/1000mm. Základový múr bude vyhotovený z DT tvárnic betónových v dvoch radoch a to: 300/500/238mm pod obvodové nosné múry a 300/500/238 pod vnútorné nosné múry. Výška základu bude spolu 1100 mm. Základovú škáru je treba chrániť pred poškodením, nakyprením, premočením alebo zaplavením, v zime pred premrznutím. Ak sa v základovej škáre vyskytne nepriepustná ílová zemina, potom sa štrkopiesok nesmie použiť ako podsyp pod základmi. Oddrenážovanie sa realizuje cca. 200 mm nad základovou škárou. Oddrenážovanie musí byť v spáde a zaústené do drenážnej šachty. S podzemnou vodou sa v riešení základov neuvažuje. Izolácia vodorovná je navrhovaná proti zemnej vlhkosti, s vyššími požiadavkami na ochranu konštrukcii, v skladbe 2X HYDROBIT V60 S35 + 1x Np, v súlade s technickou normou ON 73 0550 Hydroizolácie. Keďže sa jedná o zakladanie, je potrebné vypracovať pred realizáciou základových konštrukcií realizačný statický návrh základových konštrukcií a výkres armovania a prizvať odborníka z odboru !!! Spresnenie výšky max. hladiny podzemnej vody je potrebné na základe geologického prieskumu! V prípade, že max. hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania a izolovania objektu. Základové konštrukcie budú z vonkajšej strany zateplené proti vzniku tepelného mostu a premrzaniu doskami STYRODUR C - 3035 CS hr. 100 mm. Vertikálne nosné konštrukcie: všetky zvislé nosné konštrukcie budú z tehál Heluz. Nosná konštrukcia a obvodový plášť stavby bude z tehál Heluz Family hrúbky 300 mm na lepiacu maltu. Obvodový plášť bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom s hrúbkou izolantu 200 mm /150 mm v soklovej časti/. Hrúbka obvodovej steny bude 500 mm resp. 450 mm. Vnútorň nosný múr bude z tehál Heluz family hrúbky 300 mm na lepiacu maltu, hrúbka vnútornej nosnej steny bude 300mm. Betónové piliere budú monolitické resp. z DT vystužené betonárskou oceľou R 10505 a zaliate betónom C16/20. Komínové teleso bude od f. „SCHIEDEL“ ABSOLUT ABS20 (priemer prieduchu 200 mm - špecifikáciu je potrebné prejednať s dodávateľom). Vertikálne nenosné konštrukcie: vnútorné nenosné múry - priečky budú z tehál Heluz hrúbky 115 mm pevnostnej značky P2 na lepiacu maltu. Hrúbka vnútorných nenosných stien bude 115 mm. Horizontálne nosné konštrukcie: nosnú konštrukciu stropu nad 1.NP budú tvoriť drevené drevené väzníky. Návrh musí posúdiť statik !!! Podhľad je riešený ako zavesený ľahký zateplený protipožiarny sadrokartónový podhľad. Nad dvernými a okennými otvormi budú osadené typizované pórobetónové predpäté preklady Heluz. Vence v úrovni stropu budú železobetónové monolitické - ich šírka je určená zo šírky muriva, t.j 250+50 a 300 mm. Nosnú konštrukciu strechy bude tvoriť drevený jednoduchý krov (valbová strecha) so sklonom 26°, s betónovou krytinou. Proti zosúvaniu snehu budú na streche umiestnené snehové zábrany. Vonkajšie okná a dvere budú drevené (alt. plastové) s izolačným trojsklom. Okná v kuchyni musia mať zabezpečenú zvýšenú infiltráciu. Klampiarske prvky: oplechovania - lemovanie komínov, prestupov a odvodnenie strechy budú z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm, strešné žľaby a odpadové potrubia, budú z poplastovaného plechu. Izolácie: do podlahy na teréne stavby bude uložená hydroizolácia HYDROBIT V60 S35 a tepelná izolácia - STYRODUR 2800 min. 140 mm. Ako tepelná izolácia stropu bude použitá izolácia NOBASIL MPN 2x200 mm v celkovej hrúbke 400 mm (alt. možno použiť izolácie ISOVER, ORSIL, URSA, ...). Obvodový plášť bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom z dosák z kamennej/minerálnej vlny s hrúbkou izolantu 140 mm /z XPS hrúbky 120 mm v soklovej časti/. V konštrukcii strešného plášťa strechy bude použitá poistná hydroizolačná fólia kladená voľne na kroky od f. Bramac.
- Stavba bude vybavená potrebným technickým vybavením: zdravotníšťaláciou, elektroinštaláciou a ústredným vykurovaním.

- Vykurovanie stavby: vykurovanie bude ústredné teplovodné podlahové, zdrojom tepla na vykurovanie bude tepelné čerpadlo VODA/VZDUCH umiestnený v technickej miestnosti. Vykurovací systém bude nízkoteplotný, teplovodný a s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehového čerpadla. Vykurovací systém pozostáva z podlahového vykurovania s teplotou prívodu do 45 °C, kúpeľňa bude dohrievaná rebríkovým vykurovacím telesom. Potrubia vykurovacej sústavy budú vedené v podlahe (v stene). Rozvody v technickej miestnosti, napojovacie potrubia rozdeľovača podlahového vykurovania a pripojenie vykurovacích telies budú vyhotovené z medených rúr SUPERSAN. Podlahové vykurovanie bude vyhotovené z viacvrstvových plast hliníkových rúrok IVAR ALPEX s rozmermi 16x2 mm. Izoláciou proti stratám tepla bude opatrené medené potrubie po celej dĺžke. Ako tepelná izolácia bude použitý ARMACELL TUBOLIT DG hr. 20 mm. Ohrev vody bude zabezpečený v stavanom zásobníkovom ohrievači vody o objeme 210 l. Dokurovanie stavby bude možné cez vstavaný krb s výkonom 4-10 kW, ktorý bude napojený do komínového systému s priemerom prieduchu 200 mm.
- Priestorovo -dispozičné usporiadanie miestností 1.NP stavby bude nasledovné: zástavba, zádverie, WC, spálňa, šatník, kúpeľňa, dve detské izby, technická miestnosť, chodba, sklad potravín, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, terasa.
- Zastavaná plocha stavby bude 162,25m<sup>2</sup> (bez terasy a zástavby) a 185,41m<sup>2</sup> (s terasou a zástavbou), úžitková plocha stavby bude 127,23m<sup>2</sup> a obytná plocha stavby bude 80,01m<sup>2</sup>.

## POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ UMIESTNENIE STAVBY

- Polohové osadenie stavby: stavba bude osadená na 2,0 m od ľavej bočnej hranice pozemku č. parc. 485/1, od čelnej hranice s parc. č. 355/74 bude RD osadený na 4,000 až 4,220 m. Vzdialenosť medzi dvoma plánovanými RD bude 15,980 m. Vjazd na pozemok bude novozriadený z miestnej komunikácie.
- Výškové osadenie stavby: +/-0,000=+0,250 od PVB - os miestnej asfaltovej komunikácie. Výška hrebeňa strechy bude na úrovni +6,615 m od +/-0,000 a výška odkvapú strechy bude na úrovni + 2,990m od +/-0,000. Najvyšším bodom stavby bude vrch komína na kóte + 7,265m od +/-0,000.

## NAPOJENIE STAVIEB NA SIETE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- **Elektrická prípojka**: stavba rodinného domu bude pripojená na verejnú distribučnú sieť z jestvujúcej el. prípojky z bodu napojenia SR 29-37 od poistkových spodkov káblom NAYY J4x95 uloženým v zemi pripojeného na Hl. istič IT/B25A v RE zapojeným pred elektromerom. RH rozv. stavby bude pripojený z RE káblom NAYY-J 4x16 a CYKY-J 3x1,5 (ako príprava pre ovi. HDO) uloženými v zemi v chráničke DN40. **Rozvody nn**: elektroinštalácia bude vyhotovená káblami CYKY uloženými pevne v stavebnej konštrukcii a v podhladoch v chráničke so zabezpečením proti mechanickému poškodeniu. Svetelné rozvody budú realizované káblami CYKY J3x1,5mm<sup>2</sup>, CYKY O 3x1,5mm<sup>2</sup>, CYKY J5x1,5mm<sup>2</sup>. Zásuvkové obvody vyhotovíť káblami CYKY J 3x2,5mm<sup>2</sup> uloženými v stavebnej konštrukcii, zásuvky s menovitým prúdom do 16A/230V umiestniť v miestnostiach vo výške 0,3m nad podlahou. Vo vonkajšom prostredí a v kúpeľni inštalovať do výšky 1,2m s krytím IP44.
- **Bleskozvod**: na ochranu stavby proti atmosférickým výbojom a blesku bude realizovaná hrebeňová zachytávacia sústava spojená s uzemňovacou sústavou 4 zvodmi, ktorých počet vychádza zo zaradenia stavby do triedy LPS III. Sústava bude vyhotovená vodičom AlMgSi 8 na podperách PV21 so zachytávacími JT15. Na sústavu vodivo pripojiť všetky kovové časti strechy ako aj okapové žľaby.
- **Vodovodná prípojka**: stavba bude zásobovaná pitnou vodou cez navrhovanú vodovodnú prípojku z verejného vodovodu vedeného v zelenom páse na parc. č. 355/69 na ulici Mierová, v k.ú. Pribeta. Vodovodná prípojka bude ukončená vo VŠ, poklop VŠ bude uzamykateľný. Vodovodná prípojka bude vyhotovená z materiálu **HDPE PE100 SDR11 PN16**, dimenzie **DN25 (D32 32,0x2,9 mm)**, dĺžky **11,0m** a s minimálnym sklonom 0,2 %. Krytie vodovodného potrubia je min. 1,5 m. Vodomerná šachta bude slúžiť pre 2 vodovodné prípojky s 2x vodomernou zostavou. 1. pre riešený RD na parc.č. 487/3 a 2. pre susedný plánovaný RD na parc.č. 487/4. Vodovodná prípojka pitnej vody z verejného vodovodu nesmie byť

prepojená s iným zdrojom a musí byť vyrobená zo zdravotne bezpečného materiálu. Medzi vodomermom a uzáverom musí byť zariadenie, ktoré znemožní spätné prúdenie vody - §35, ods. 1) Vyhláška Ministerstva ŽP SR 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútro areálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. **Domový rozvod vody:** vodovodné potrubie bude vedené od vodomernej šachty do stavby ako domový rozvod vody. Domový rozvod vody bude vyhotovený z materiálu **HDPE PE100 SDR11 PN16**, dimenzie **DN32 (D40 40,0x3,7mm)**, dĺžky **138,0m** s minimálnym sklonom 0,2 %. **Vnútorný vodovod:** vodovodné potrubie bude privedené do stavby na 1.NP do technickej miestnosti. Na prívod vody sa osadí prechodka z HDPE D32/Oceľ DN25. Za prechodkou na prívode vody bude osadený vnútorný uzáver vody, filter jemný, spätný ventil a uzatvárací ventil s vypúšťaním, ktorý bude umiestnený pred stenou / v inštaláčnej podomietkovej krabici a voda bude privádzaná k odberným miestam - výtokovým armatúram. Potrubia vnútorného rozvodu vody budú vedené v inštaláčnych predstenách, voľne pred stenou, v stene a v podlahovej konštrukcii. Pre vnútorný vodovod - pitnú vodu budú použité viacvrstvové plastliníkové potrubia. Ohrev vody bude riešený v zásobníku o objeme 210l v tepelnom čerpadle.

- **Kanalizačná prípojka:** nakoľko pred pozemkom stavebníka nie je zriadená verejná kanalizácia, zo stavby bude splašková voda odkanalizovaná do navrhovanej žumpy o vnútorných rozmeroch 2400x3400x1600 mm s pojazdným poklopom 0 600 mm min. triedy B125 o objeme 12,0m<sup>3</sup> osadenej na pozemku investora. **Žumpa** sa povoľuje ako dočasná stavba s dobou trvania do vybudovania kanalizačnej siete v miestne stavby. V zmysle § 23 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je/bude zriadená a vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. **Domový rozvod** kanalizácie bude vyhotovený z potrubí **PVC-U**, dimenzie **DN 150 (D160)**, celkovej dĺžky **19,0m** a s min. sklonom potrubia 2 %. Každý zariadený predmet bude napojený na zápachový uzáver. Odpadové potrubie K1-2 D110 bude vyvedené 300 mm nad strechu a odvzdušnené vetracou hlavicou HL810 a K3 s HL807. Na odpadové potrubie K3 bude napojený lievnik so zápachovým uzáverom HL21 na odkanalizovanie poist. ventilu od TČ.
- **Dažďová kanalizácia:** zrážková voda zo strechy bude vyvedená voľne na terén vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami tak, aby nedošlo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Pre strechu riešeného objektu budú osadené vonkajšie dažďové odpadové potrubia v počte: 4 ks.
- **Spevnené plochy a vjazd:** vjazd bude vybudovaný s povrchom z betónovej dlažby hr. 8cm, bude bezbariérovo naviazaný na okraj vozovky. Na okraji vozovky bude uložený zapustený cestný obrubník. Sklon vjazdu smerom od okraja vozovky bude 2% na dĺžke 2,0m. Vjazd bude vybudovaný v zelenom páse šírky 3,3m a bude pokračovať až po líniu posuvnej brány. Dĺžka vjazdu v osi bude od okraja vozovky po posuvnú bránu 5,5m, šírka vjazdu bude 5,5m. Za posuvnou bránou bude spevnená plocha veľkosti 5,5 x 5,6m. Po obvodě vjazdu bude osadený zapustený cestný obrubník. Vstup pre chodcov bude z chodníka cez bránku. Plocha vstupu bude vybudovaná s povrchom z betónovej dlažby hr. 6cm, bude bezbariérovo naviazaná na okraj vozovky.
- **Účel stavby :** pozemná stavba: bytová budova - rodinný dom, bývanie;
- **Charakter stavby :** stavba trvalá

#### A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Pribeta, na pozemku registra C KN parcela číslo 487/3, katastrálne územie Pribeta tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1: 200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Daniel Kovačič, Jazerná 728/5, 946 51 Nesvady, IČO 51 500 281,

ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.

3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 8 stavebného zákona.
8. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
11. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
12. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
13. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať osobne alebo písomne Obec Pribeta, Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta o povolenie na záber verejného priestranstva.
14. Podľa § 75a ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4. stavebného zákona.
15. Podľa § 75a ods.2 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník.
16. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

17. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
18. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 487/3, katastrálne územie Pribeta; mimo stavebného pozemku v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia.
19. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod., k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, k znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
20. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. Pri výstave kozubov, kachľových pecí, sporákov a murovaných pecí možno do vzdialenosti 400 mm od vnútorných stien a dna spaľovacej komory zabudovať iba nehorľavé materiály; to neplatí, ak je skúškou dokázané že povrchová teplota horľavého materiálu dosiahne hodnotu najmenej o 50° C nižšiu, ako je jeho teplota vznietenia. Ak je podlaha pred kozubom s otvoreným ohniskom vyhotovená z horľavých materiálov, musí sa chrániť ochrannou podložkou (príloha č.4 vyhlášky MV SR č.401/2007 Z. z).
23. Stavebník je povinný pri šikmej streche stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° umiestniť na strechu zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
25. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
26. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
27. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
  - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - a) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- b) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- c) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- d) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

• Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.

Stavebník je povinný pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

28. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

29. Dodržať zákon č. 364/2004 o vodách.

30. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby sú v zmysle § 79 stavebného zákona povinní podať stavebníci. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie pripojenia stavby na rozvod elektrickej energie, vody, zabezpečenie odvádzania splaškových vôd do žumpy, zabezpečenie bezpečného prístupu a prízjazdu k stavbe, vybudovanie parkovacích plôch výlučne na pozemku stavebníka.

31. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

32. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

33. Na konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

34. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je stavebník povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami, pri kolaudácii je povinný preukázať, že tieto podmienky boli splnené.

35. Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu energetický certifikát podľa zákona č.555/2005 Z.z. od štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa živnosti na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, alebo oprávnenej osoby na energetickú certifikáciu podľa § 6 odst.2 písm. a/ zákona č. 555/2005 Z.z.

36. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

### 37. Ďalšie podmienky:

- Zriadenie vjazdu realizovať v súlade s rozhodnutím Obce Pribeta č. 17/2024-3 zo dňa 19.01.2024, právoplatné dňa 19.1.2024, z miestnej cesty na parc. C 487/3 k rodinného domu (SO-01-VJAZD stavebná časť, SO-02 - Dočasné dopravné značenie počas výstavby), ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. František Németh ml., Elektrárenská cesta 12/E, 945 01 Komárno, odsúhlasené

záväzným stanoviskom Okresného riaditeľstva PZ v Komárne, č. p. ORPZ-KN-ODI1-116-001/2024 zo dňa 16.01.2024.

- Dočasné dopravné značenie umiestniť a použiť podľa určenia Obce Pribeta č. 17/2024-2 zo dňa 19.01.2024 odsúhlasené záväzným stanoviskom Okresného riaditeľstva PZ v Komárne, č. p. ORPZ-KN-ODI1-116-001/2024 zo dňa 16.01.2024.

## **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/19056-2/78608/PAT zo dňa 09.10.2023** – Krajský pamiatkový úrad ako mieste príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva záväzné stanovisko pre účely vydania rozhodnutia príslušným stavebným úradom a určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezci náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/013285-002 zo dňa 18.09.2023** k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu v stavebnom konaní spojenom s územným konaním podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2023/013911-003 zo dňa 05.10.2023-** súhlasí s navrhovaným zámerom stavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. **Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu**, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.
2. **Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy** a zabezpečiť jej hospodárne využitie na časti pozemku pare. č. 487/3 - záhrada resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č. 7, 945 01 Komárno.

**Slovak Telekom a.s.- vyjadrenie č. : 6612330884 zo dňa 13.11. 2023** k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., podľa vyjadrenia správcu podzemných sietí **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení ( 13.05.2024), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke :<https://www.telekom.sk/vviadrenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1.V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) Iba zmluvný partner: František Kvaš, [frantisek.kvas@elektrolnst.sk](mailto:frantisek.kvas@elektrolnst.sk), +421948766124

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2.Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- 

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**KONFERNET – vyjadrenie k projektu na stavebné konanie číslo vyjadrenia: 0003239 zo dňa 20.9.2023:** na základe vašej žiadosti o vyjadrenie o existencii sietí k projektu „Novostavba RD“, na parcele 487/3 katastrálneho územia Pribeta uvádzame, že vo vami vyznačenej záujmovej oblasti nedôjde ku styku s našou podzemnou optickou sieťou, ktorá je v našom vlastníctve a v našej správe.

V záujmovom území sa však nachádzajú nadzemné rozvody optickej siete ktoré žiadame rešpektovať v plnom rozsahu.

Ďalej uvádzame, že predmetnú stavbu je možné pripojiť na jestvujúcu optickú sieť (Internet +TV). V prípade záujmu Vám zrealizujeme pripojenie na naše náklady.

**Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 18.09.2023** k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie: novostavba rodinného domu, na pozemku s parcelným číslom 487/3, v katastrálnom území Pribeta, podľa projektovej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo **122344228** v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 736005.
- Pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod káblovým vedením ZSD, obnoviť krytie a značenie ( zákrytové dosky, fólia).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí VVN, VN, NN** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadá o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk).

#### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, Odštepny závod Nové Zámky – vyjadrenie č. 75049/2023 zo dňa 25.10.2023:**

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie :

1. Kanalizačnú prípojku žiadame v mieste križovania uložiť pod vodovodnú prípojku v zmysle STN 756101 čl. 7.6.13.
2. Vodovodná prípojka je dlhšia ako 10 m, z toho dôvodu pre umožnenie vyhľadania a vytýčenia trasy elektroakustickým vyhľadávacím prístrojom žiadame na hornú stranu potrubia rovnobežne s jeho osou uložiť vyhľadávací vodič a napoj ovácie vývody situovať v navrhovanej šachte, uzáverovom poklope.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
4. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk).
5. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Halászová, t.l.č.0911690358, majster p. Czímer, t.l.č.0902957639, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
6. ZsVS a.s. zaručuje dostatočný tlak iba v mieste pripojenia na verejný vodovod.
7. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0889/2023/Či zo dňa 3.11.2023** k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

#### **V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

|                                                |                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| plynárenské zariadenie (technologický objekt): | <b>STL plynovod oc. DN80, PN100 kPa a prípojky</b> |
| ochranné pásmo plynárenského zariadenia:       | <b>áno</b>                                         |
| bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:   | <b>áno</b>                                         |

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/ umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu Iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľá ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo **výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod ,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

#### **UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 2.11.2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([vwww.spp-distribucia.sk](http://vwww.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **UPOZORNENIE:**

Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, resp. inej technológie.

**Obec Pribeta – vyjadrenie č. 606/2023 zo dňa 26.09.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska ochrany vôd:**

**A/ Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:**

V zmysle § 4 ods. 3. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s projektovanou stavbou **súhlasíme** za uvedených podmienok:

- 1) Odvoz stavebného odpadu na zberný dvor separovaného odpadu je potrebné konzultovať na Obecnom úrade v Pribete.
- 2) Dodržať ustanovenia stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znp.
- 3) Vyjadrenie obce Pribeta z hľadiska odpadového hospodárstva:

S odpadmi, ktoré vznikajú počas predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, ako aj k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

**Uskutočnenie stavby z hľadiska odpadového hospodárstva je možná.**

**B/ Vyjadrenie z hľadiska ochrany vôd**

Objekt „Rodinný dom“ bude napojený na verejnú vodovodnú sieť novou D32 HDPE vodovodnou prípojkou.

Splaškové vody / objektu budú odvádzané do novej izolovanej žumpy.

Obec Pribeta, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle §63 zák. e. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priepustoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) po preštudovaní projektu Vám dáva nasledovné vyjadrenie:

**Z hľadiska ochrany vôd je stavba možná.**

**Obec Pribeta - záväzné stanovisko č. 605/2023 zo dňa 26.09.2023** - súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších zmien a predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečistenia:

Obec Pribeta vydáva žiadateľovi: Marek Paluška a manž. Vivien Palušková, obaja trvalé bytom: Obchodná ulica č. 1661/16, 946 55 Pribeta obaja v zastúpení Danielom Kovačicom, Dlhá 123/1 A, 946 51 Nesvady **súhlas** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Názov MZZO: 1 ks stavaný krb - HAAS+SOHN, druh paliva: dokurovanie objektu tuhé palivo

Obce Pribeta preskúmala žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospela k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predložennom projekte spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja vrátane povolenia jeho zmien a je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Obec Pribeta – záväzné stanovisko č. 603/2023 zo dňa 26.09.2023** k investičnej činnosti:

V zmysle § 140a a 140b zákona a súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a z. zmysle § 4 ods. 3., písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s novostavbou: „Novostavba rodinného domu“ v k. ú. Pribeta, spôsobom uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala v 06/2023 projekčná kancelária Daniel Kovačic, Projektovanie stavieb. Dlhá 123/1 A, 946 51 Nesvady, zodpovedný projektant Daniel Kovačic **súhlasíme**.

V zmysle platného Územného plánu obce Pribeta, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Pribete č. uzn. 389/2016 zo dňa 29.10.2016 v oblasti, kde sa pozemok nachádza, je lokalitou na bývanie v bytových domoch.

### **Obec Pribeta – súhlas s umiestnením vodomernej šachty č. 607/2023 zo dňa 26.09.2023**

Obec Pribeta, so sídlom: Hlavná ulica č.113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, zastúpená Norbertom Zsitvom, starostom obce na základe žiadosti o súhlas s umiestnením vodomernej šachty k výstavbe: „**Novostavba rodinného domu**“ v zastavanom území obce, na pozemku registra "C" **parc. č.: 487/3**, v k.ú. Pribeta pre žiadateľa: **Marek Paluška a manž. Vivien Palušková**, obaja trvalé bytom: Obchodná ulica č. 1661/16, 946 55 Pribeta obaja v zastúpení Danielom Kovačicom, Dlhá 123/1 A, 946 51 Nesvady spôsobom uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala projekčná kancelária Daniel Kovačic, Dlhá 123/1 A, 946 51 Nesvady, zodpovedný projektant Daniel Kovačic **súhlasí s umiestnením vodomernej šachty** pre 2 prípojky, na pozemku registra „C“ parc. č. 355/69.

### **C. Zoznam účastníkov konania:**

1. Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
2. Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
3. Obec Pribeta, Hlavná 621/113, 946 55 Pribeta
4. Szeteiová Margita r.Nagyová
5. Nagyová Julianna
6. Molnárová Rozália r.Nagyová
7. Siposová Mária r.Nagyová
8. Nagy Štefan
9. Nagy Július
10. Horváth Róbert, Hlavná 132/499, Pribeta
11. Jóba Marián, Hlavná 495/140, Pribeta
12. Sukola Jozef – MR
13. Jóbová Denisa, Hlavná 495/140, Pribeta,
14. Daniel Kovačic, Dlhá 123/1A, 946 51 Nesvady

### **D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 24.1.2024 podal stavebník na Obec Pribeta, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „Rodinný dom“ v zastavanom území obce Pribeta, na pozemku registra C KN parcela číslo 487/3, katastrálne územie Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy č. 209245/2023 a výpis z listu vlastníctva č. 5332 k. ú. Pribeta z informačného systému katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

Stavebný úrad oznámením č. 67/2024-2, 34/2024-3SK zo dňa 24.1.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (neznámi účastníci konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení určil, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Rovnako v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov stavebného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a zároveň upozornil účastníkov, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Pribeta a na internetovej stránke [www.pribeta.sk](http://www.pribeta.sk) od 24.1.2024 do 8.2.2024.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62a stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- projektová dokumentácia stavby pre SP vypracovaná Danielom Kovačicom, Jazerná 728/5, 946 51 Nesvady, IČO 51 500 281,
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 14.11.2023,
- splnomocnenie pre Daniela Kovačiča, Jazerná 728/5, 946 51 Nesvady zo dňa 12.09.2023,
- výpis z LV č. 5332 k. ú. Pribeta,
- kópia katastrálnej mapy č.z. 209245/2023 k. ú. Pribeta,
- rozhodnutie Obce Pribeta č. 17/2024-3 zo dňa 19.01.2024, právoplatné dňa 19.01.2024,
- určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia Obcou Pribeta, č. 17/2024-2, zo dňa 19.01.2024,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2023/19056-2/78608/PAT, zo dňa 09.10.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2023/013285-002 zo dňa 18.09.2023,

- stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor č. OU-KN-PLO-2023/O13911-003 zo dňa 05.10.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. , č. 6612330884 zo dňa 13.11.2023,
- vyjadrenie KONFERNET, s.r.o., č. 0003239 zo dňa 20.9.2023,
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 18.09.2023,
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, OZ Nové Zámky č. 75049/2023 zo dňa 25.10.2023,
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0889/2023/Či zo dňa 3.11. 2023,
- záväzné stanovisko Obce Pribeta č. 606/2023 zo dňa 26.09.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodného zákona,
- záväzné stanovisko Obce Pribeta č. 605/2023 zo dňa 26.09.2023- súhlas na povolenie stavby MZZO,
- vyjadrenie Obce Pribeta č. 603/2023 zo dňa 26.09.2023 z hľadiska súladu stavby s územným plánom obce,
- súhlas Obce Pribeta č. 607/2023 zo dňa 26.09.2023 s umiestnením vodomernej šachty,
- vyjadrenie Obce Pribeta č. 604/2023 zo dňa 25.09.2023 k funkčnému využitiu pozemku,
- výpisy z LV vlastníkov susedných nehnuteľností č. 1279; 141, 1035, k. ú. Pribeta (katastrálny portál),
- kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-KN-OZP-2018/005505-2, č. živnostenského registra 410-32142 vydaného Okresným úradom Komárno, odborom živnostenského podnikania, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno pre Daniela Kovačiča, Jazerná 728/5, 946 51 Nesvady na vykonávanie živnosti + kópia vysvedčenia o maturitnej skúške č. protokolu 05/17 + dodatok k vysvedčeniu o maturitnej skúške.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113 , 946 55 Pribeta a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Norbert Zsitva**  
starosta obce

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 14.11.2023.

**Príloha:** situačný výkres s umiestnením stavby.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška ( neznámi účastník konania, § 26 zákona o správnom poriadku) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Pribeta a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Pribeta [www.pribeta.sk](http://www.pribeta.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa** - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Internetová stránka** obce Pribeta [www.pribeta.sk](http://www.pribeta.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – stavebník, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté:

1. Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
2. Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
3. Obec Pribeta, Hlavná 621/113, 946 55 Pribeta
4. Szeteiová Margita r.Nagyová
5. Nagyová Julianna
6. Molnárová Rozália r.Nagyová
7. Siposová Mária r.Nagyová
8. Nagy Štefan
9. Nagy Július
10. Horváth Róbert, Hlavná 132/499, Pribeta
11. Jóba Marián, Hlavná 495/140, Pribeta
12. Sukola Jozef – MR
13. Jóbová Denisa, Hlavná 495/140, Pribeta,
14. Daniel Kovačic, Dlhá 123/1A, 946 51 Nesvady

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

15. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP distribúcia a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- 20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
- 21. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- 22. Obec Pribeta, Hlavná 621/113, 946 55 Pribeta
- 23. KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou

**Na vedomie:**

- 24. Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
- 25. Vivien Palušková, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta

**ostatný**

- 26. Obec Pribeta, Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta – do spisu

Situácia umiestnenia stavby:

