

**SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU,
KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 €**

Cieľ kontroly:

Kontrola dodržania príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce Dlhá Ves pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, so zohľadnením ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrolovaný subjekt: Obec Dlhá Ves

Kontrolované obdobie: rok 2023

Druh kontroly: plánovaná _kontrola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*ďalej „zákon o majetku obcí“*) a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon o obecnom zriadení“*), (*ďalej zákon č. 137/2023 Z.z. len „novela“*).

Novela výrazným spôsobom zmenila dotknuté ustanovenia zákona o majetku obcí a do zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia hlavný kontrolór je „... *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. ...*“.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela bola účinná až od 01.11.2023 t.j. v období od 01.01.2023 do 31.10.2023 bola účinná právna úprava v pôvodnom obsahu a rozsahu, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji (v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí) a pri dobrovoľnej dražbe (v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí) (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹⁾). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Zároveň zákon o majetku obcí neupravuje prevod majetku formou zámennej zmluvy, nevylučuje však ani možnosť obcí uzavrieť zámennú zmluvu pri rešpektovaní zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti. Obec mohla uzavrieť zámennú zmluvu (obdobie 01.01.2023-30.10.2023) na základe použitia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Na základe preverenia skutočností, v roku 2023 nebol schválený, realizovaný žiaden prevod majetku, ktorý by spĺňal stanovené kritérium, a to aby *všeobecná hodnota prevádzaného majetku prevýšila 20 000 eur.* (spisy, register zmlúv, crz.gov.sk, evidencia nehnuteľného majetku, účt. a fin. výkazy)

Záver : Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2023 zo strany obce Dlhá Ves nebol vykonaný žiaden prevod nehnuteľného majetku obce (predaj alebo zámena), ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

V Dlhej Vsi, dňa 20.02.2024

.....
Ing. Štefan Kardos
hlavný kontrolór obce Dlhá Ves

1) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov